

CEZANNE



TELEHOUSE
137 Bd Voltaire
75011 PARIS
01.56.06.40.30

CEZANNE
Allée de la broquette
13170 LES PENNES MIRABEAU



APL DATA CENTER
106 avenue Marx Dormoy
92120 MONTROUGE
01.46.94.91.00
www.apl-datacenter.com



RICHET PATRICK
Bat. A2 Centre de vie Agora, Les
paluds
13400 AUBAGNE
04.42.72.64.27

PJ-47 Capacité technique et financière – Demande d'autorisation environnementale

PROJET	EMETTEUR	PHASE	ZONE	NIVEAU	LOT	TYPE	NUMERO	INDICE
CEZANNE	APL							01

REVISIONS

Version	Date	Summary of modifications	Editor		Auditor		Approver	
01	17/03/2025	Création	HMO	V	JLE	V	DNA	V

COMPOSITION DU DOSSIER ACCOMPAGNANT LA DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Pièce jointe (PJ)	Intitulé
PJ-01	Plan de localisation
PJ-02	Eléments graphiques
PJ-03	Attestation de propriété
PJ-04	Etude d'impact
PJ-04A	Résumé non technique de l'Etude d'impact
PJ-04B	Annexes à l'Etude d'impact
PJ-07	Notice de présentation non technique du projet
PJ-46	Description du projet
PJ-47	Capacités techniques et financières
PJ-48	Plan des réseaux
PJ-49	Etude de dangers
PJ-53-54-55	Plan de surveillance des émissions de GES
PJ-57-58-59	Volet IED MTD
PJ-63	Avis du maire
PJ-72	Etude de performance énergétique
PJ-79	Analyse de conformité réglementaire aux arrêtés ministériels de prescriptions générales
PJ-122	Autorisation de production d'électricité
Annexes	

TABLE DES MATIERES

I.	CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	5
II.	PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ TELEHOUSE	5
III.	CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES	7
III.1	Capacités techniques.....	7
III.1.1	Engagements de TELEHOUSE en matière de développement durable	7
III.1.2	Effectifs sur le site CEZANNE.....	7
III.1.3	Redondance et fiabilité électrique	8
III.1.4	Sécurité.....	8
III.1.5	Opérateurs télécom.....	8
III.1.6	Certifications.....	8
III.1.7	Organigramme de TELEHOUSE pour le projet CEZANNE:.....	9
III.2	Capacités financières.....	10
IV.	Annex 1 : Extrait KBIS de la société TELEHOUSE International Corporation Of Europe LTD	11

LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Localisation des datacenters TELEHOUSE dans le monde.....	5
Figure 2 : Localisation des datacenters TELEHOUSE en Europe	6
Figure 3 : Illustrations des datacenters TELEHOUSE Marseille, Paris Voltaire et Paris Jeûneurs	6
Figure 4 : Organigramme TELEHOUSE pour le site CEZANNE	9

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Capacités financières de la société TELEHOUSE France (exercices réalisés – 2020 à 2023).....	10
--	----

I. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

La société TELEHOUSE International Corporation Of Europe LTD (appelée TELEHOUSE dans la suite du dossier) a pour projet de développer un nouveau site de datacenter, intitulé CEZANNE, dans la commune des Pennes-Mirabeau. Cette demande d'autorisation environnementale concerne le projet de construction et d'exploitation du site CEZANNE.

Conformément au 3° du I. de l'article D. 181-15-2 du Code de l'Environnement, ce document présente :

« **Une description des capacités techniques et financières** mentionnées à l'article L. 181-27 dont le pétitionnaire dispose, ou, lorsque ces capacités ne sont pas constituées au dépôt de la demande d'autorisation, les modalités prévues pour les établir au plus tard à la mise en service de l'installation ».

II. PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ TELEHOUSE

TELEHOUSE est un prestataire international de datacenters pour l'hébergement d'infrastructures informatiques et télécoms. Elle stocke et gère de manière sécurisée les données informatiques de grandes entreprises françaises, européennes et mondiales.

L'entreprise a été fondée en 1988 et possède des datacenters en Europe, Asie et Amérique.

Le premier datacenter a été mis en service en 1989 à New York.

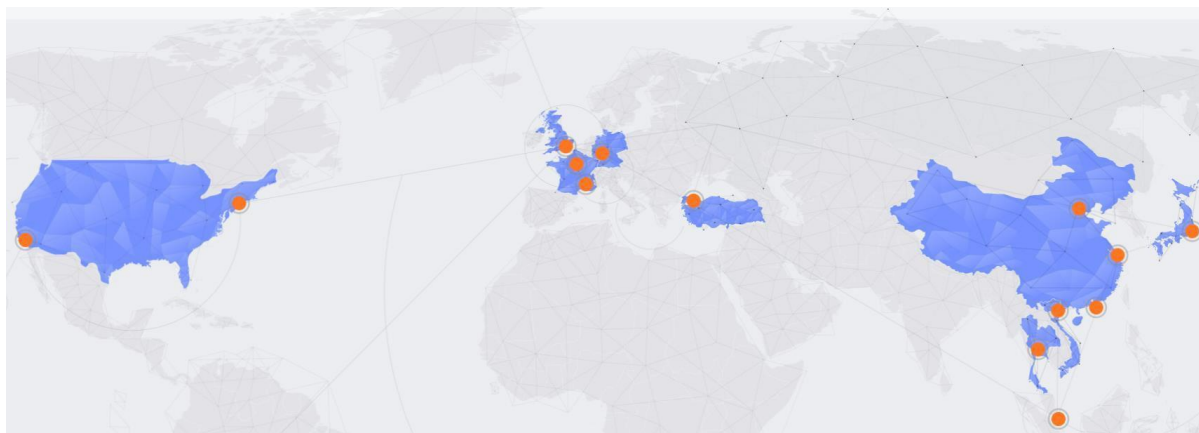


Figure 1 : Localisation des datacenters TELEHOUSE dans le monde

Source : TELEHOUSE

La filiale TELEHOUSE Europe exploite des datacenters à Paris, Marseille, Londres et Francfort.

En France, le premier datacenter a ouvert à Paris en 1996 (site Jeûneurs). Depuis, TELEHOUSE Europe s'est développé à Paris (site Voltaire en 1999 et site Magny-les-Hameaux en 2009) et à Marseille (site THM1 en 2021).

Les datacenters de TELEHOUSE en France hébergent le plus important point d'échange Internet du pays « France IX », ce qui en fait un composant essentiel du principal réseau des systèmes IT du pays.

En France, TELEHOUSE emploie 93 personnes (au 31 mars 2024).

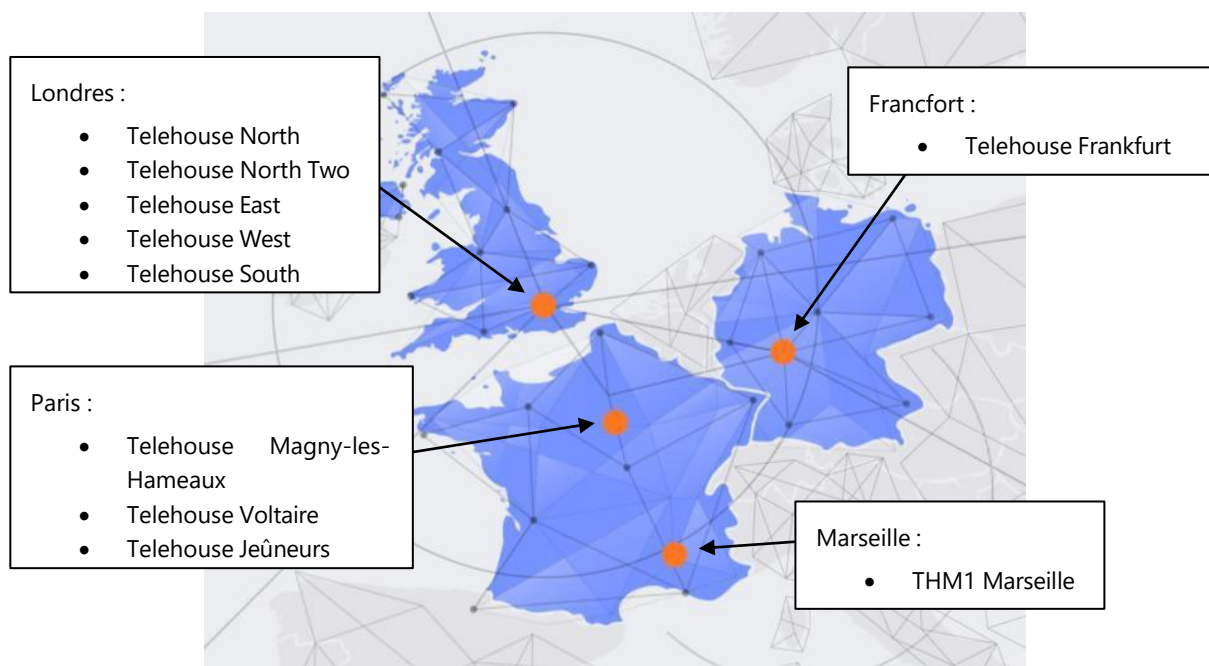


Figure 2 : Localisation des datacenters TELEHOUSE en Europe

Source : TELEHOUSE



Figure 3 : Illustrations des datacenters TELEHOUSE Marseille, Paris Voltaire et Paris Jeûneurs

Source : TELEHOUSE

III. CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

La société TELEHOUSE dispose de l'expérience et des capacités humaines, techniques et financières pour mener à bien le projet objet de cette demande d'autorisation environnementale et pour exploiter le site dans le respect de l'environnement et des règles de sécurité. Le projet bénéficiera de moyens adaptés à ses activités.

Le site TELEHOUSE Voltaire à Paris a obtenu en 2004 l'Oscar de la sécurité incendie de la part du Ministère de l'Industrie et de la Préfecture de Paris, témoignant de sa politique incendie remarquable et de site d'hébergement de premier plan. Le futur site CEZANNE bénéficiera des mêmes exigences.

III.1 Capacités techniques

III.1.1 Engagements de TELEHOUSE en matière de développement durable

TELEHOUSE met en œuvre depuis plusieurs années des actions en faveur du développement durable.

En France plus spécifiquement, TELEHOUSE a réalisé le bilan carbone de ses 3 campus datacenter francilien situés à Magny les hameaux, Paris voltaire et Paris Jeûneurs selon la méthode définie par le GHG protocol. Cette première étape de mesure a permis d'évaluer l'impact carbone des infrastructures. Pour aller plus loin, TELEHOUSE a choisi de s'engager à atteindre la neutralité carbone à horizon 2030. Cette démarche est d'ailleurs valorisée à travers l'adhésion de TELEHOUSE au SBTi protocole.

TELEHOUSE s'engage dans des démarches de réduction de ces impacts environnementaux et d'amélioration des performances énergétiques. Cela passe notamment par l'utilisation de groupe froid en free-cooling pour assurer une partie des besoins de refroidissement du data center et par la réutilisation de la chaleur fatale produite pour alimenter les réseaux de chaleur externes et préchauffer les groupes électrogènes du site.

En parallèle, TELEHOUSE mettra en œuvre une démarche numérique responsable interne. Cela se traduit par :

- le développement des usages raisonnés des équipements numériques : prolongation de la durée de vie des équipements, limitation du nombre d'équipements, utilisation des équipements au maximum de leur capacité ;
- des plans de travaux afin d'améliorer les performances énergétiques des sites, en lien notamment avec le décret tertiaire ;
- la mise à jour des processus d'achat pour intégrer des critères énergétiques et environnementaux plus ambitieux dans la sélection des équipements, mais également pour engager les fournisseurs sur leurs démarches RSE.

III.1.2 Effectifs sur le site CEZANNE

Concernant les effectifs sur site au terme du projet CEZANNE, la capacité est estimée à 220 personnes réparties de la manière suivante :

- Personnel TELEHOUSE : 40 personnes (soit 20% de l'effectif total) ;

- Clients et prestataires : 180 personnes (environ 80% de l'effectif total).

Ces personnes disposeront d'un accès au site.

III.1.3 Redondance et fiabilité électrique

Les datacenters sont par nature des consommateurs d'énergie de taille pour lesquels la fiabilité de l'apport en électricité est critique pour la continuité d'activité. Cette fiabilité est non seulement liée à la qualité de l'électricité en provenance du fournisseur d'électricité mais aussi à la qualité du réseau de distribution électrique au sein des datacenters.

Le site sera alimenté en électricité par une double ligne souterraine RTE de 225 kilovolts depuis une sous-station RTE installée sur une surface de 5000 m² rétrocédée par TELEHOUSE. Cette sous-station RTE servira également à l'échelle de la région.

Le projet de raccordement électrique sera mené par RTE, gestionnaire du réseau de transport d'électricité français, assurant une mission de service public. RTE gère en temps réel les flux électriques et l'équilibre entre la production et la consommation.

III.1.4 Sécurité

En réponse aux exigences fortes des clients pour la sécurité des équipements hébergés, l'exploitation de datacenter exige également le déploiement de nombreux moyens de sécurisation des bâtiments comme des systèmes d'alarme et de détection, la présence d'un PC sécurité avec une présence 7/7 24/24, un contrôle des accès au site, une centrale de vidéosurveillance.

III.1.5 Opérateurs télécom

TELEHOUSE dispose d'une forte expérience en matière de connectivité comme l'atteste leurs différents datacenters en opération.

III.1.6 Certifications

Les certifications suivantes sont actuellement possédées par TELEHOUSE, et pourront être étendues au projet :

- **ISO 14001** : Management de l'environnement ;
- **ISO 50001** : Management de l'énergie ;
- **ISO 9001** : Management de la qualité ;
- **ISO 27001** : Management de la sécurité de l'information ;
- **PCI DSS** (Payment Card Industry Data Security Standard Requirements and Security Assessment Procedures) : Norme de sécurité de l'industrie des cartes de paiement ;
- **HDS** (Health Data Hosting Provision) : Label français pour garantir la sécurité des données de santé.

III.1.7 Organigramme de TELEHOUSE pour le projet CEZANNE:

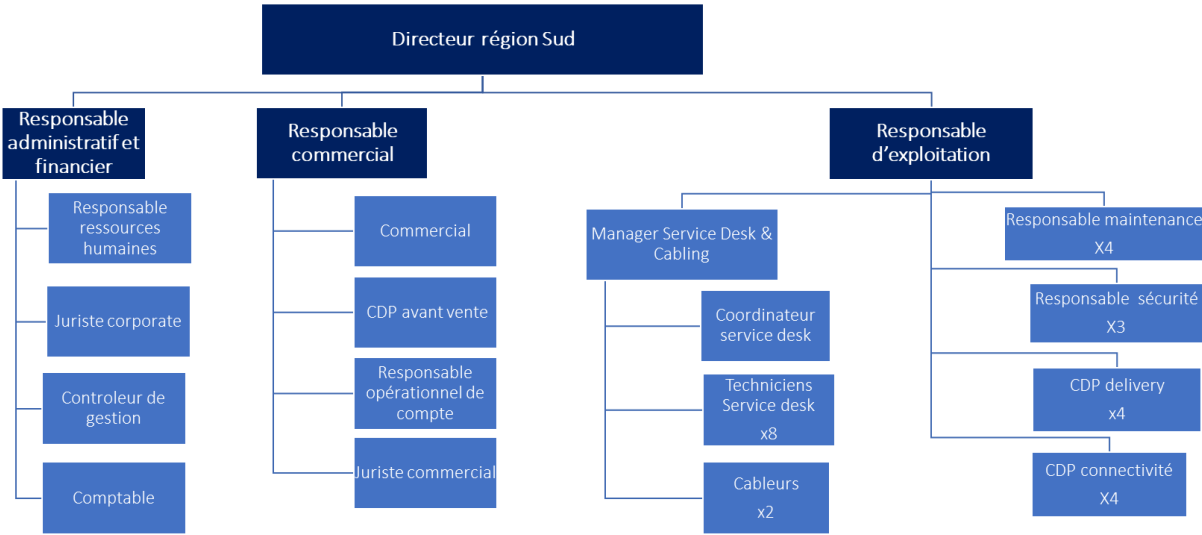


Figure 4 : Organigramme TELEHOUSE pour le site CEZANNE

III.2 Capacités financières

Entre 2020 et 2023, la société TELEHOUSE France a enregistré les chiffres d'affaires suivants :

	Réalisé			
	2020	2021	2022	2023
Nombre de mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
Période	04/2020 à 03/2021	04/2021 à 03/2022	04/2022 à 03/2023	04/2023 à 03/2024
Chiffre d'affaires total (€)	57 615 802	68 342 283	87 786 439	93 972 522

Tableau 1 : Capacités financières de la société TELEHOUSE France (exercices réalisés – 2020 à 2023)

Les actifs de TELEHOUSE à la date du 31/03/24 s'élève à 282 770 198 €.

Selon les informations ci-dessus la santé financière de la société est bonne et permet de garantir que la société sera à même de faire face à ses obligations et responsabilités.

Les perspectives des prochaines années sont positives car la demande en service réseau, voix, data déjà en croissance du fait de la transition numérique des entreprises et administrations, s'est fortement accélérée des suites de la crise du COVID-19 et de la nécessité de se tourner très rapidement vers des outils de télécommunication et de travail collaboratif numérique.

En cas d'incident ou d'accident, TELEHOUSE sera ainsi en mesure de participer financièrement à la remise en état du site, à l'achat de matériels de dépollution le cas échéant, et à la réparation des dommages à l'environnement résultant du dysfonctionnement de l'établissement.

En outre, la souscription de polices d'assurance permettra à la société de faire face à ses responsabilités en cas de sinistre qui atteindrait l'environnement du site.

Les capacités financières de l'entreprise lui permettent ainsi de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène industrielle.

En conclusion, la société TELEHOUSE dispose des capacités techniques et financières suffisantes pour prendre en charge :

- la gestion de l'environnement et de la sécurité du site ;
- la remise en état du site en cas de cessation d'activité ;
- la gestion des urgences et incidents environnementaux.

IV. Annex 1 : Extrait KBIS de la société TELEHOUSE International Corporation Of Europe LTD

Greffes du Tribunal des Activités Économiques de Paris

1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1996B09392

Code de vérification : 0ihCbqFXj
<https://controle.infogreffe.fr/controle>



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 6 janvier 2025

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	408 024 115 R.C.S. Paris
<i>Date d'immatriculation</i>	04/07/1996
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	Telehouse International Corporation Of Europe LTD
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée d'un Etat non membre de la CE ou non partie à l'accord sur l'Espace économique européen
<i>Adresse du siège</i>	Coriander Avenue Londres E14 2AA (Royaume-Uni)
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 08/06/2086
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 mars

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Responsable en France

<i>Nom, prénoms</i>	Slim Sami
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 17/04/1985 à Medenine (Tunisie)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	17 villa du Bel air 75012 Paris

Responsable à l'étranger

<i>Nom, prénoms</i>	Sakuraoka Takayo
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 13/05/1971 à Kanagwa (Japon)
<i>Nationalité</i>	Japonaise
<i>Domicile personnel</i>	20 Wolfe House 389 Kensington Hight Street London W148QA (Royaume-Uni)

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET AU PREMIER ETABLISSEMENT IMMATRICULE EN FRANCE

<i>Adresse de l'établissement</i>	137 boulevard Voltaire 75011 Paris
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Domiciliation d'installations et équipements de télécommunication et prestations de services associés et à la maintenance de ces installations
<i>Date de commencement d'activité</i>	08/06/1987
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AUTRE ETABLISSEMENT DANS LE RESSORT

<i>Adresse de l'établissement</i>	38 rue des Jeûneurs 75002 Paris
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Domiciliation d'installations et équipements de télécommunication et prestations de services associés et à la maintenance de ces installations

IMMATRICULATION HORS RESSORT

R.C.S. Versailles

Greffé du Tribunal des Activités Économiques de Paris

1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1996B09392

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Mention n° 36990 du 04/07/1996

REGISTRE PUBLIC ETRANGER : CARDIFF ET NUMERO : 2138407

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

