



FLORES TP
1585, Chemin de Lalande
82170 BESSENS

Demande d'Autorisation
Environnementale Unique
AU TITRE DE L'ARTICLE L.181-1 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

PROJET DU SITE DE LAPEYRIÈRE

« Canto Coucut », « Matas », « Rieu del Four »
COMMUNE DE BESSENS (82)

PLANS

**3_PLAN DE LOCALISATION ET
PLANS D'ENSEMBLE DU PROJET
(P.J. 1 ET P.J. 48 CERFA – ETAPE 8)**

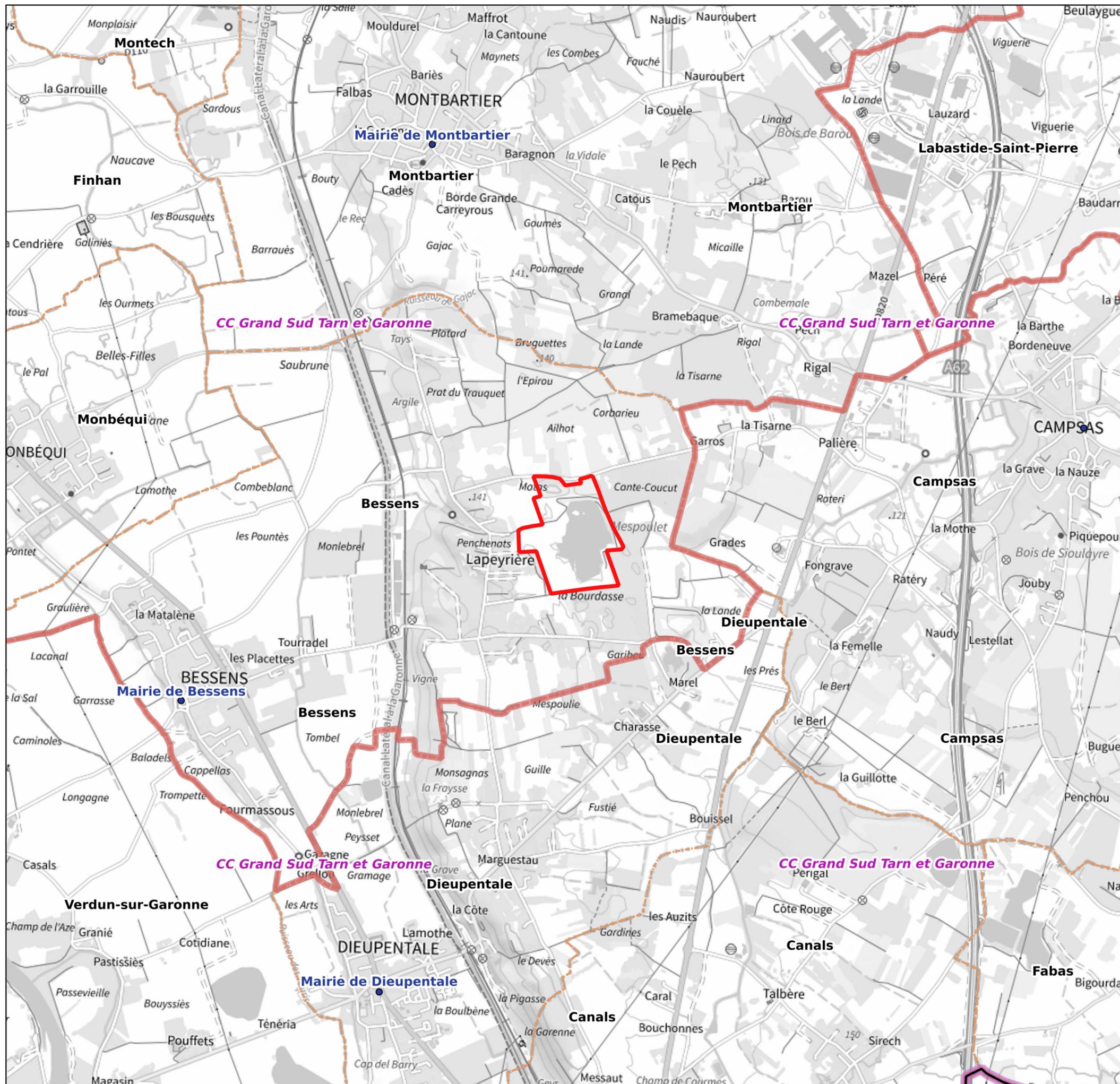
Dossier référencé 226/01/2024/82/ENV
Etabli pour le compte et sous la responsabilité de la société
FLORES T.P. par :

COMPLETUDE ET REGULARITE
juin 2025



Projet du site de Lapeyrière Bessens (82) FLORES TP

Localisation IGN
1/25000



 Périmètre projet
Limites administratives mises à jour en continu



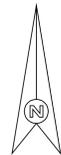
0 750 1 500 m





- Périmètre de demande d'autorisation du projet
- Périmètre ICPE
- Raccordement et réseau AEP
- · · Réseaux d'arrosage (sprinklers)
- Raccordement et réseau électrique enterré

- ▨ Débroussaillage
- ▨ Déboisement sélectif
- ▨ Défrichement



Commune de Bessens (82)

Projet du site de Lapeyrière

ETAPE 1

Plan d'Ensemble

FLORES TP

Dérogation de présentation à l'échelle 1/200

FLORES TP
1585 chemin de Lalande
82 170 BESSENS

Tel : Fax :

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
			04/07/2025	1/1000
			Dessiné par :	
			L. Torro	

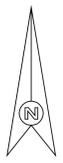


- LEGENDE - USAGES ET AMENAGEMENTS PAYSAGERS GRAND PUBLIC**
- OBSERVATOIRES**
 - Création d'observatoire en bois sur pilotis
 - Plateforme belvédère en bois
 - Plateforme panoramique avec table d'orientation
 - Banc circulaire
 - Ponton d'avancée sur l'eau
 - ACCUEIL**
 - Point d'accueil sous forme de totem et abri pour informations sur le site
 - Point d'information générale sous forme d'abri et point de rassemblement Grand Public
 - Parking VL véhicules léger avec places PMR
 - Parking visiteurs BUS
 - AMENAGEMENTS HISTORIQUES**
 - Château végétal / Land Art
 - L'espace Rhinodros
 - AMENAGEMENTS DIVERS**
 - Amphithéâtre
 - Parcours sportif équipé d'agrès

- LEGENDE - REVETEMENTS SOLS & MATERIAUX**
- REJETEMENTS SOLS CARROSSABLES**
 - Voie d'accès en grave compactée
 - Stationnement VL en grave avec délimitation en bois
 - Stationnement PMR et emplacement bus en béton
 - Plateforme d'observation avec table d'orientation en grave compactée/stabilisé
 - REJETEMENTS SOLS PIETONS**
 - Allée Piétons/cycles en grave compactée / stabilisé - >3m de large
 - Chemin en terre battue / concassée - > 2,20m de large
 - Passage hors sol en grille métallique sur élévation
 - Plateforme mobilier en terre battue/capoteux sous du remplissage des bryotes
 - GENE CIVIL**
 - Gratin d'assise amphithéâtre en béton
 - Banc courbe en béton
 - Escalier forestier avec marche bois massif
 - Soutènement en gabions avec remplissage galets

- LEGENDE - MOBILIER**
- Bancs avec dossier
 - Banquettes d'osses en bois confectionnées à partir des travaux de coupe
 - Table de pique-nique et bancs assortis
 - Agrès sportif en bois
 - Poubelle
 - Racks à vélos
- LEGENDE - MISE EN DEFENS ET ACCES**
- CLOTURES**
- Clôture de mise en défens en grillage poteaux bois enfoncés ou ganivelle : hauteur moyenne de 1,00m
 - Plots de délimitation bois massif
 - Barrière levante bois avec passage piéton latéral en chicane
 - Barrière levante simple

- Périmètre de demande d'autorisation du projet
- Périmètre ICPE
- Périmètre ICPE modifié
- Raccordement et réseau AEP
- Réseaux d'arrosage (sprinklers)
- Raccordement et réseau électrique enterré



Fond cadastral support non actualisé vis-à-vis des divisions pour la parcelle ZO 16 (devenue ZO 49) et VC 10 (devenue ZN 107 et ZO 48)

Commune de Bessens (82)

Projet du site de Lapeyrière

ETAPE 2 - Phase 1

Plan d'Ensemble

FLORES TP

Dérogation de présentation à l'échelle 1/200

FLORES TP
1585 chemin de Lalande
82 170 Bessens

Tel : Fax :

Index	Date	Objet	Date :	Echelle :
			04/07/2025	1/1000
			Dessiné par :	
			L. Torro	



- LEGENDE_ USAGES ET AMENAGEMENTS PAYSAGERS GRAND PUBLIC**
- OBSERVATOIRES**
 - Création d'observatoire en bois sur pilotis
 - Plateforme belvédère en bois
 - Plateforme panoramique avec table d'orientation
 - Banc circulaire
 - Ponton d'avancée sur l'eau
 - ACCUEIL**
 - Point d'accueil sous forme de totem et abri pour informations sur le site
 - Point d'information générale sous forme d'abri et point de rassemblement Grand Public
 - Parking VL véhicules léger avec places PMR
 - Parking visiteurs BUS
 - AMENAGEMENTS HISTORIQUES**
 - Château végétal / Land Art
 - L'espace Rhinocéros
 - AMENAGEMENTS DIVERS**
 - Amphithéâtre
 - Parcours sportif équipé d'agrès

- LEGENDE_ MOBILIER**
- Bancs avec dossier
 - Banquettes d'assises en bois confectionnées à partir des travaux de coupe
 - Table de pique-nique et bancs assortis
 - Après sportif en bois
 - Poubelle
 - Racks à vélos
- LEGENDE_ MISE EN DEFENS ET ACCES CLOTURES**
- Clture de mise en défens en grillage poteaux bois enfoncés ou ganivelle: hauteur moyenne de 1,00m
 - Plots de délimitation bois massif
 - Barrière levante bois avec passage piéton latéral en chicane
 - Barrière levante simple

- LEGENDE_ REVETEMENTS SOLS & MATERIAUX**
- REJETEMENTS SOLS CARROSSABLES**
- Voie d'accès en grave compactée
 - Stationnement VL en grave avec délimitation en bois
 - Stationnement PMR et emplacement bus en béton
 - Plateforme d'observation avec table d'orientation en grave compactée/stabilisé
- REJETEMENTS SOLS PIETONS**
- Allée Piétons/cycles en grave compactée / stabilisé: +3m de large
 - Chemin en terre battue / concassée: + 1,20m de large
 - Passage hors sol en grille métallique sur élévation
 - Plateforme mobilier en terre battue/capoteau issu du réemploi des broyats
- GENIE CIVIL**
- Grain d'assise amphithéâtre en béton
 - Banc courbe en béton
 - Escalier forestier avec marche bois massif
 - Soubènement en gabions avec remplissage galets

- Périmètre de demande d'autorisation du projet
- Périmètre ICPE modifié
- Raccordement et réseau AEP
- Réseaux d'arrosage (sprinklers)
- Raccordement et réseau électrique enterré



Commune de Bessens (82)
 Projet du site de Lapeyrière
ETAPE 3 - Phase 5

Plan d'Ensemble

FLORES TP

Dérogation de présentation à l'échelle 1/200
 FLORES TP
 1585 chemin de Lalande
 82 170 Bessens
 Tél : Fax :

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
			04/07/2025	1/1000
			Dessiné par :	
			L. Torro	