

AVIS DU MAIRE

Fiche de renseignement

MAIRIE DE : GOMMEVILLE



DATE D'AFFICHAGE DE LA
DEMANDE EN MAIRIE : 08/09/2023

Concernant le
dossier N°:

CL, PC, PA, PD ou DP	PC	0213022370001	DEPOSEE EN MAIRIE LE <u>08/09/23</u>
----------------------	----	---------------	---

PAR	NOM PRENOMS <u>ENERTAG SE EST FRANCE</u>
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO VOIE LIEU-DIT CODE POSTAL COMMUNE) <u>9 nail Gau lussac - 95000 NEUVILLE SUR OISE</u>
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO VOIE LIEU-DIT CODE POSTAL COMMUNE) <u>Lieu dit "La Prouse"</u> REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMERO DES PARCELLES) <u>A 770, A 927 et A 1019</u>

Cet avis est transmis à la direction départementale de l'Equipeement dans les 15 jours (sauf cas des DP 10 jours) de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable

1. RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 URBANISME	☐ UN DOCUMENT D'URBANISME EST-IL EN COURS D'ELABORATION ? ☐ OUI ☒ NON	
1.2 LIGNE ELECTRIQUE	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS LIGNES EDF LONGEANT OU SURPLOMBANT LE TERRAIN ☐ OUI ☒ NON	SI OUI PRECISER LE TYPE DE LIGNE ☐ MOYENNE TENSION ☐ HAUTE TENSION
1.3 BATIMENT D'ELEVAGE	EXISTE-T-IL UN OU PLUSIEURS BATIMENTS A USAGE AGRICOLE A MOINS DE 100 m ? ☐ OUI ☒ NON SI OUI LOCALISER LE BATIMENT SUR UN PLAN LISIBLE (AVEC ECHELLE) ET COMPLETER CI-DESSOUS TYPE DE BATIMENT : _____ NOM DU PROPRIETAIRE : _____ NATURE DE L'ELEVAGE : _____ REFERENCE CADASTRALE : _____ NOMBRE APPROXIMATIF D'ANIMAUX : _____ DISTANCE (par rapport à l'habitation la plus proche et réciproquement) : _____ m	
1.4 CANALISATION	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS CANALISATION TRAVERSANT OU LONGEANT LE TERRAIN ? ☐ OUI ☒ NON SI OUI PRECISER LE TYPE DE CANALISATION (eau, gaz, électricité, ...): _____	
1.5 RISQUE	LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UNE ZONE A RISQUE ? ☐ OUI ☒ NON SI OUI PRECISER LA NATURE DU RISQUE : _____	

2 AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1 VOIRIE	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ☒ OUI ☐ NON		LARGEUR DE LA VOIE CIRCULABLE _____ m
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET ☒ suffisante ☐ Insuffisante		
	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE		☐ La collectivité réalisera la desserte AVANT LE nécessaire ☐ La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée ☐ La collectivité n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT OU EMPLACEMENT RESERVE ? ☐ OUI ☐ NON	DEMANDEZ-VOUS UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN ☐ OUI ☐ NON ☐ VC ☐ RD	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES DE SECURITE DE L'ACCES ? ☐ OUI ☐ NON		
2.2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU ☐ Public ☐ Privé		☐ au droit du terrain ☐ à une distance de _____ m ☐ extension à la charge de la collectivité ☐ raccordement à la charge du demandeur
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET ☐ suffisante ☐ Insuffisante ☐ renseignement complémentaire		
	☒ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU		☐ La collectivité réalisera la desserte AVANT LE ☐ La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE ☐ La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée ☐ La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? ☐ OUI ☒ NON SI OUI LESQUELS ? _____		
	Le projet ne nécessite pas de raccordement		

2.3 RESEAU D'ELECTRICITE	☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION		☐ au droit du terrain ☐ à une distance de : _____ m	☐ extension à la charge de la collectivité ☐ raccordement à la charge du demandeur
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET			
	☐ suffisante ☐ insuffisante ☐ renseignement complémentaire			
	☒ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION		☐ La collectivité fera réaliser la desserte en basse tension	AVANT LE
			☐ La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire	AVANT LE
		☐ La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée ☐ La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau		
Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? ☐ OUI ☒ NON				
SI OUI LESQUELS ?				
2.4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT	2.4.1 EAUX USEES	☐ Le réseau public d'assainissement existe au droit de la parcelle et est suffisant pour desservir le projet ☐ Il n'y a pas de réseau public, mais le projet prévoit un assainissement individuel ☐ Il n'y a pas de système d'assainissement de prévu ☐ La collectivité réalisera le réseau avant le : ____/____/____ ☐ La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau d'assainissement public sera réalisé ☐ La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.		
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? ☐ OUI ☐ NON			
	SI OUI LESQUELS ?			
	2.4.2 EAUX PLUVIALES	☐ Le réseau pluvial public existe au droit de la parcelle ☐ Il n'y a pas de réseau public mais le projet prévoit d'absorber les eaux pluviales sur la parcelle ☐ Il n'y a pas d'évacuation des eaux pluviales de prévu ☐ La collectivité réalisera le réseau pluvial avant le : ____/____/____ ☐ La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau pluvial public sera réalisé ☐ La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.		
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? ☐ OUI ☐ NON			
SI OUI LESQUELS ?				
2.5 RESEAU SECUR. INCENDIE	LA SECURITE INCENDIE EST-ELLE ASSUREE ? ☐ OUI ☒ NON			
2.6 PARTICIPATION	PRE ☐ OUI ☐ NON	SI OUI : MONTANT : _____ € date de délibération : ____/____/____ Modalité d'application : ☐ logement ☐ habitation ☐ raccordement ☐ autre préciser : _____		
	PVR GENERALE ☐ OUI ☐ NON date de délibération : ____/____/____	PVR SPECIFIQUE ☐ OUI ☐ NON date de délibération : ____/____/____	SI PVR SPECIFIQUE INDICHER LE NOM DE LA VOIE CONCERNEE PAR LA PVR : _____ LA DATE DE PAIEMENT : _____ MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €	

3. OBSERVATIONS DU MAIRE

3.1 LE PROJET EST-IL SITUE	☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? ☐ Centre urbain ou milieu aggloméré ☐ Autre (Préciser) : _____ DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____	☐ HORS PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? ☐ Terrain agricole ou rural ☒ Autre (Préciser) : Carrière DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____
3.2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURE)	
3.3 STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE	

4. AVIS DU MAIRE

☒ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE 08/09/2023 LE MAIRE 
☐ DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES CI-DESSUS)	