

AVIS
11

MAIRIE DE PENESTIN
MONSIEUR PASCAL PUISAY
MAIRE
44 RUE DU CALVAIRE – BP 22
56760 PENESTIN

Dossier suivi par :
Gautier HELLY - Directeur territorial du Morbihan
directionterritoriale56@cma-bretagne.fr
Tél assistante : 0649308909

Date : Vannes, le 26/05/2025

Objet : Révision du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

Vous avez transmis, pour avis, le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de votre commune à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Bretagne – Direction territoriale du Morbihan et je vous en remercie.

J'émetts un **avis favorable** sur les orientations générales du document, notamment en ce qui concerne le développement de l'habitat en centre-bourg.

Toutefois, j'attire votre attention sur l'importance de maintenir un équilibre entre le développement résidentiel et l'offre de services de proximité.

Aussi, je vous recommande d'intégrer, autant que possible, des cellules commerciales en rez-de-chaussée dans les programmes de logements prévus en centralité. Cette disposition permettrait :

- d'anticiper les besoins futurs en services et commerces, en lien avec l'évolution de la population,
- de préserver la vitalité économique du centre-bourg,
- de favoriser une mixité fonctionnelle, essentielle au dynamisme local.

Espérant que ces éléments apporteront une contribution utile à cette procédure de modification, sachez également que mes équipes et moi-même restons à votre disposition pour vous apporter l'expertise nécessaire sur le champ des Métiers.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma sincère considération.

Le Président de niveau départemental Morbihan
Julien MARSAC

