



4.1/ Zonage Général

PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu pour être annexé à la délibération du 17 juin 2025

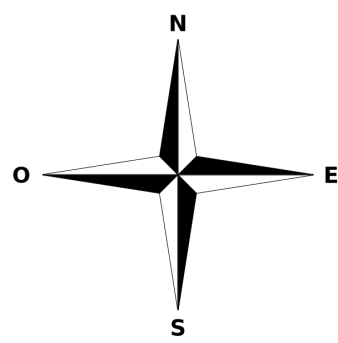
Le maire,

Yves RODRIGUEZ

Echelle : 1/6000

Révision générale arrêtée par délibération en conseil municipal du : 17 juin 2025

**altereo**  
eau et territoires durables  
Réalisation : SSG Vérification : MBL Validation : BCP



Zonage

Limites des zones et sous-secteurs

Prescriptions graphiques

Espaces Boisés Classés

Emplacements Réservés

Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

Espace vert protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Secteur d'OAP

Recul par rapport aux voies

Liste des emplacements réservés

| N°ER | Désignation                                  | Bénéficiaire | Superficie en m <sup>2</sup> |
|------|----------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| 1    | Prolongement de la rue de la Vistrenque      | Commune      | 323                          |
| 2    | Création d'un parc de stationnement aménagé  | Commune      | 1765                         |
| 3    | Création d'un espace vert et d'aires de jeux | Commune      | 305                          |

Liste des espaces verts paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

| N°EVP | Désignation                       | Superficie en m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1     | Espace Vert Paysager des Amoureux | 3162 m <sup>2</sup>          |

