

RÉGLEMENT GRAPHIQUE

PIERRE-PERCÉE - PARTIE BASSE



☐ LIMITES COMMUNALES
☐ SECTIONS CADASTRALES

DÉLIMITATION DES ZONES

ZONES URBAINES

- Uh1 // Secteur urbain - bâti urbain en continuité moyenne obligatoire - toitures à pans uniquement
- Uh2 // Secteur urbain - bâti urbain en continuité moyenne possible - toitures à pans uniquement
- Uh3a // Secteur urbain avec obligation d'alignement sans arrière de construction
- Uh4 // Secteur urbain - bâti urbain en continuité moyenne possible - toitures à pans et toits plats
- Uh5 // Secteur urbain - bâti urbain en retrait des limites séparatives, sauf possibilités encadrées - toitures à pans uniquement
- Uh6 // Secteur urbain - bâti urbain en retrait des limites séparatives, sauf possibilités encadrées - toitures à pans et toits plats
- Uh7 // Secteur urbain de la reconstruction - bâti urbain en retrait des limites séparatives, sauf possibilités encadrées - toitures à pans et toits plats
- Uh8 // Secteur urbain de cité ouvrière
- Uh9 // Secteur urbain d'habitats collectifs autorisant des hauteurs supérieures
- Ue1 // Secteur urbain des activités économiques avec commerces non autorisés
- Ue2 // Secteur des activités économiques avec commerces autorisés
- Ue3 // Secteur urbain d'activités commerciales
- Ue4 // Secteur urbain d'activités de commerce et d'hébergement
- Uep // Secteur urbain des équipements publics ou collectifs
- Ug // Secteur du géoparc
- Ue-aéro // Secteur de l'aérodrome
- Us // Secteur urbain des équipements de sport et de loisirs avec une densité constructible encadrée
- Ut // Secteur urbain dédié au tourisme
- Utc // Secteur urbain de camping

ZONES D'URBANISATION FUTURE

1AUh // Zone d'urbanisation future destinée à l'habitat

ZONES AGRICOLES

- Act // Secteur agricole et d'hébergement touristique
- Anc // Secteur agricole non constructible
- Ap // Secteur agricole destiné à la reconquête pastorale
- Ac // Secteur agricole constructible

ZONES NATURELLES ET STECAL

- Na // Secteur naturel permettant la création d'abris dans la limite de 50 m²
- Nb // Secteur de carrières et de gravières
- Nd // Secteur naturel à dépolluer
- Ne // Secteur naturel où des équipements sont autorisés dans la limite de 100 m²
- Neq // Secteur naturel lié àux activités équestres (manège, tourisme, centre équestre etc.)
- Nf // Secteur naturel forestier
- Ngv // Secteur d'accueil des gens du voyage
- Nj // Secteur naturel des vergers et jardins où les abris sont autorisés dans la limite de 20m²
- Ni // Secteur naturel de loisirs
- Nl // Secteur naturel de milieux ouverts
- Np // Secteur naturel de valorisation du patrimoine paysager et d'aménagements de découverte
- Npv // Secteur naturel destiné à l'accueil de panneaux photovoltaïques
- Ns // Secteur des équipements de sport et de loisirs avec une densité constructible encadrée
- Nst // Secteur naturel d'aménagements de loisirs de plein air sans imperméabilisation
- Nt // Secteur nature où le stockage de matériaux est autorisé
- Nt1 // Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible de 30% ou 90 m²
- Nt2 // Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible entre 200m² et 499 m² selon les sites
- Nt3 // Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 200m²
- Nt4 // Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 30%
- Nct // Secteur naturel de compensation future
- Ncp //Secteur naturel de compensation passée
- Nop // Mise en valeur des étangs par des aménagements légers

PRESRIPTIONS ET LIMITATION À LA CONSTRUCTIBILITÉ

-  bande d'implantation obligatoire de la façade principale
-  Emplacement réservé
-  Périmètres des sites patrimoniaux remarquables
-  Amandement Dupont : 25 mètres
-  Zones humides effectives et réglementaires
-  Périmètre installation classée pour la protection de l'environnement - ICPE
-  Périmètre règlement sanitaire départemental - RSD
-  Périmètres OAP

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE À PROTÉGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE CULTUREL, HISTORIQUE ARCHITECTURAL (L.151-19 du code de l'urbanisme) ET CHEMINS À PRÉSERVER

★ Éléments remarquables du patrimoine bâti
 ⇐ Chemins pédestres à préserver

**ÉLÉMENTS NATURELS À PRÉSERVER AU TITRE DE LA
TRAME VERTE ET BLEUE (Article L.151-23 du code de l'urbanisme)**

 Éléments remarquables du patrimoine naturel

CHANGEMENTS DE DESTINATION

■ Changement de destination autorisé en zone A et N (triple condition posée par le règlement écrit)
● Changement de destination autorisé en zone agricole

