

Département des Vosges
Canton de Raon l'Étape

REPUBLIQUE FRANCAISE
Arrondissement de SAINT DIE

COMMUNE DE 88210 GRANDRUPT

8 rue de la Mairie

SIRET 21880215500018

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de membres	<u>SEANCE DU : JEUDI 03 AVRIL 2025</u>
EN EXERCICE : 7	L'an deux mil vingt-cinq, le 03 AVRIL à 18 heures 00,
PRESENTS : 06	Se sont réunis au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel des séances,
VOTANTS : 07	les membres du Conseil municipal légalement convoqués sous la
POUR : 07	présidence de Monsieur Christian HARENZA, maire.
Dont 1 procuration	<u>PRESENTS</u> : MM. HARENZA Christian – CLASSEAU Philippe – GAESSLER Pascal – COPIN Hervé – OLRY Patrick – GRAZIANO Christine. <i>Formant la majorité des membres en exercice.</i> <u>ABSENT EXCUSE</u> : VAXELAIRE Bertrand <u>Procuration</u> : VAXELAIRE Bertrand à GRAZIANO Christine <u>SECRETAIRE de SEANCE</u> : COPIN Hervé Date de convocation : 27/03/2025

N°07/2025 – AVIS FAVORABLE AVEC REMARQUES SUR LE PROJET PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT – COMMUNE DE GRANDRUPT –

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-14 et suivants, L. 103-6, R. 153-3 et suivants,

Vu la Délibération n°2018-04-02 du conseil communautaire du 27 mars 2018 prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH), sur l'ensemble du périmètre de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dié-des-Vosges,

Vu la Délibération n°2018-04-03 du conseil communautaire du 27 mars 2018 arrêtant les modalités de collaboration dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH),

Vu la Délibération n° 2021-10-22 du conseil communautaire du 22 novembre 2021 portant sur la modification du comité de pilotage et du comité technique du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH),

Vu la Délibération n°2022-12-02 du conseil communautaire du 14 novembre 2022 prenant acte du débat qui s'est tenu sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH),

Vu la Délibération n°DC2025-01-02 du conseil communautaire du 20 janvier 2025 arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) sur le périmètre de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dié-des-Vosges,

Vu l'article L153-15 du Code de l'Urbanisme stipulant que chaque commune peut émettre un avis sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concernent directement,

Vu l'article R153-5 du Code de l'Urbanisme stipulant que le délai de consultation des communes est de trois mois,

***Considérant** le dossier d'arrêt complet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) transmis dans son intégralité aux communes,*

***Considérant** la méthodologie employée pour l'élaboration de ce document, les différentes étapes de la procédure et la concertation réalisée,*

***Considérant** les débats qui se sont tenus en conseil communautaire et dans les conseils municipaux concernant les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,*

***Considérant** les nombreux échanges avec chacune des communes concernant les principales options, orientation et règles que contient le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH),*

***Considérant** la présentation du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH), faite par le Maire,*

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

EMET un avis favorable sur le projet Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH), pour les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concernent directement, avec les remarques suivantes :

- Remarque 1 : Classement des zones considérées comme étant humides par la Direction Départementale des Territoires.
- Remarque 2 : nombre restreint de parcelles constructibles sur le ban communal. Ouvrir la possibilité à plus de terrains constructibles.

PREND ACTE de la tenue d'une enquête publique sur le projet Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dié-des-Vosges, dont les modalités seront fixées la commission d'enquête, après saisine du Tribunal Administratif de Nancy par la Communauté d'Agglomération

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer toutes démarches et à signer tous documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Ainsi délibéré et signé après lecture. Pour extrait certifié conforme.

Le Président de séance et Maire : Christian HARENZA

Christian HARENZA
2025.04.29 17:24:56 +0200
Ref:8652197-12995473-1-D
Signature numérique
Le Maire