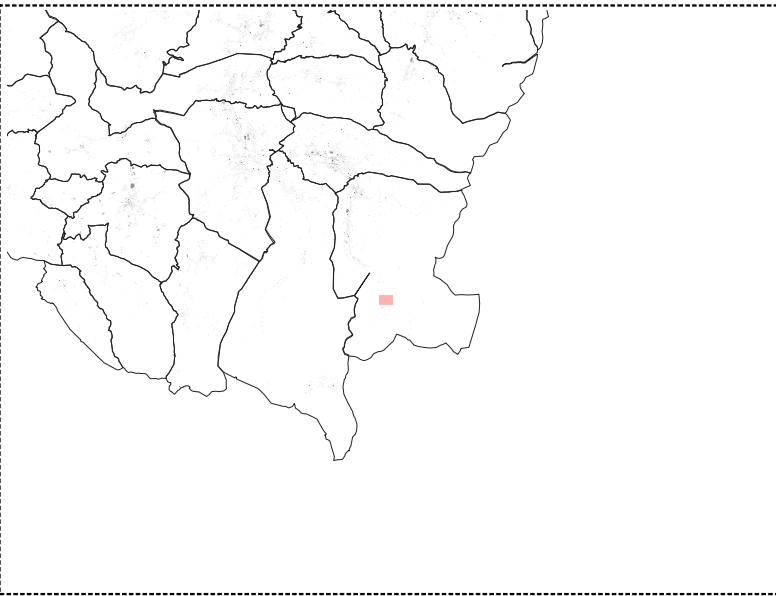
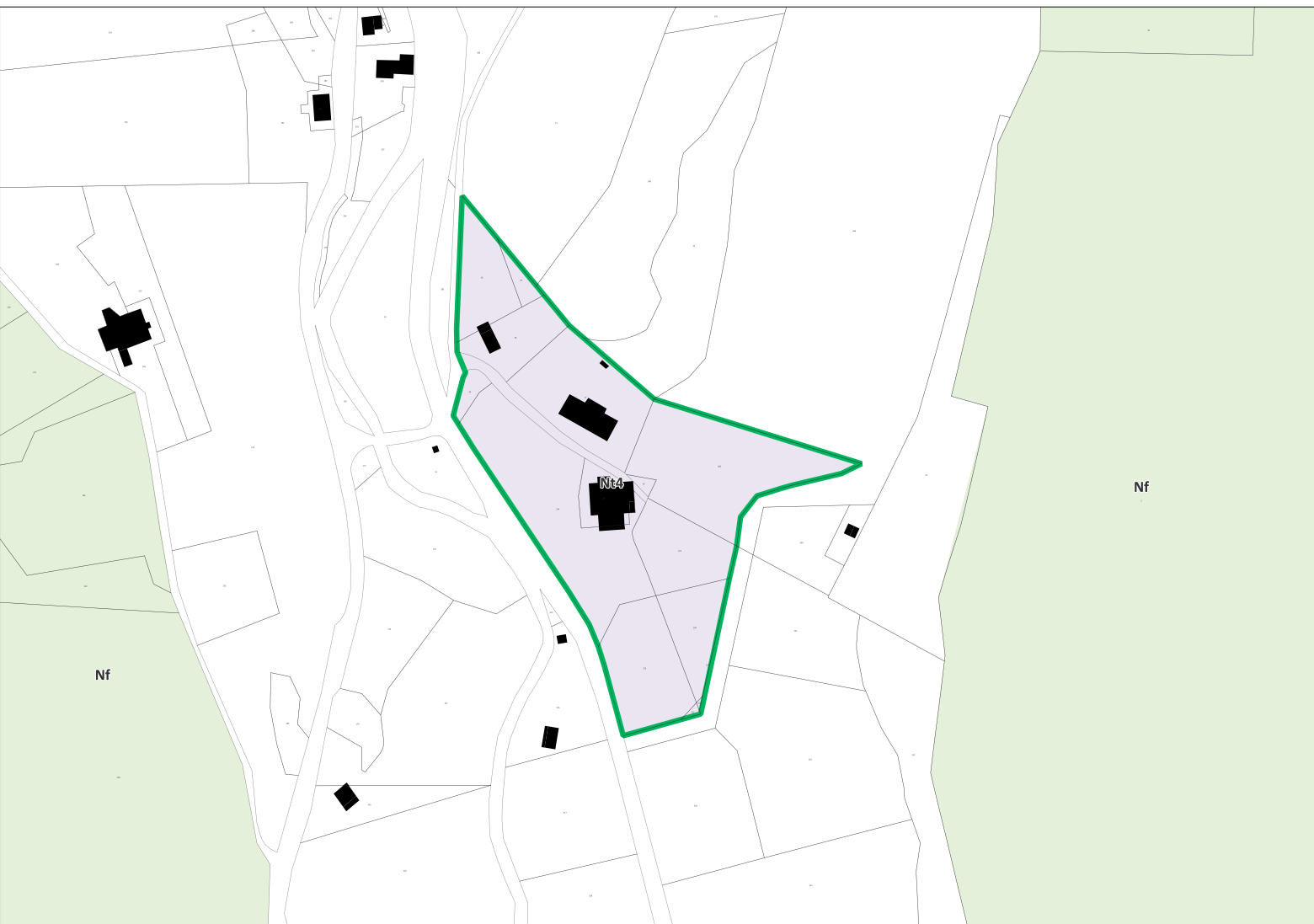




SECTEUR DU RÉGLEMENT : Nt4

STECAL : Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 30%

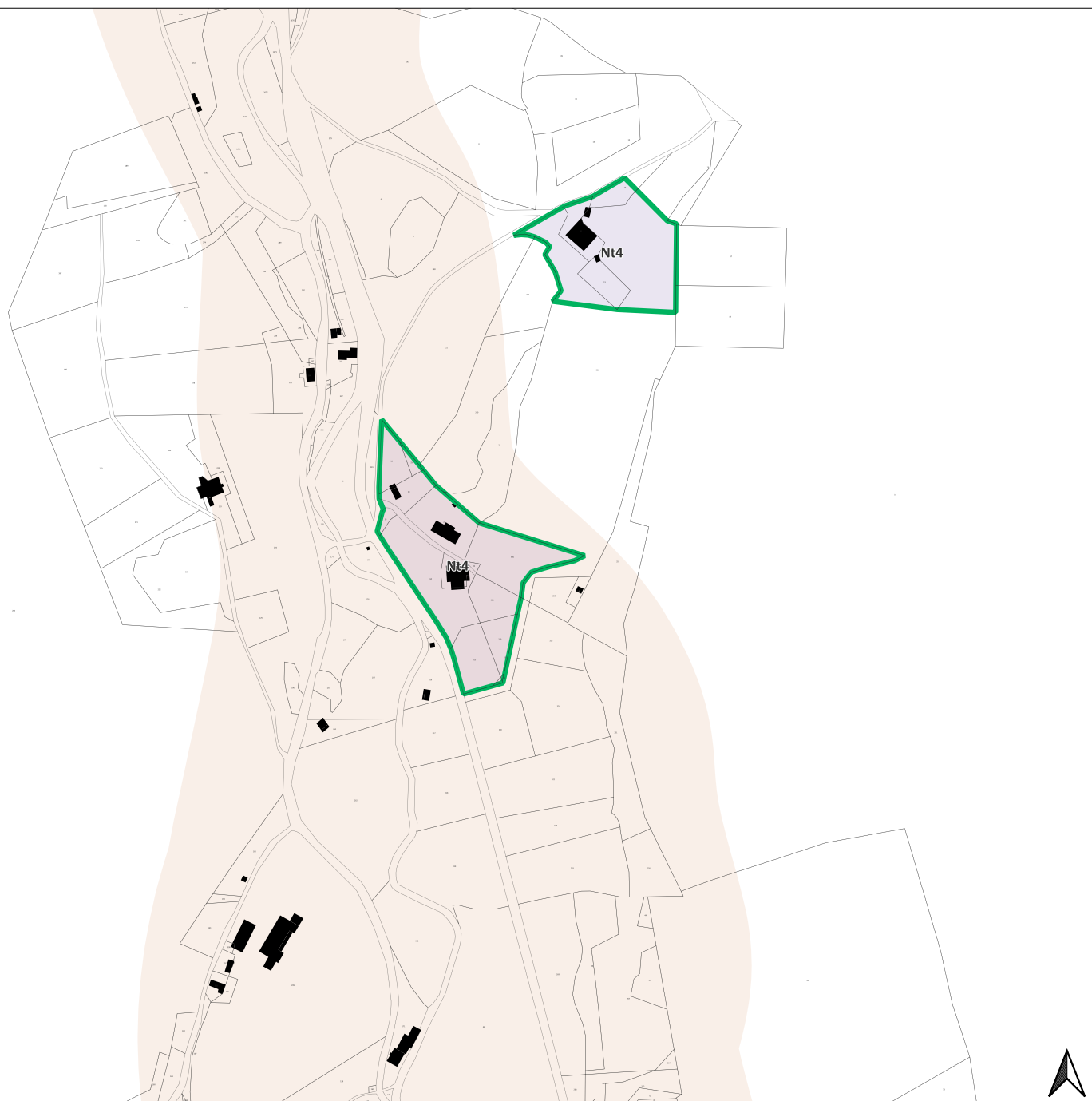
SURFACE (en ha) : 1.79

PROJET : > Site existant

> Privé

> Centre de vacances Le Chorin : permettre au site de se développer





SECTEUR DU RÉGLEMENT : Nt4

STECAL : Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 30%

ENJEUX : Le secteur est éloigné des zones à risque

Enjeux liés aux risques naturels

CRUE CENTENALE

 Niveaux d'aléa : Modéré ou fort

 Niveaux d'aléa : Fort

 Niveaux d'aléa : Très fort

PPRI DE LA MEURTHE

 Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques

 Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

 Faible

 Moyen



SECTEUR DU RÉGLEMENT : Nt4

STECAL : Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 30%

ENJEUX : Le site est concerné par une ZNIEFF 2 et par un corridor prairie. Le site est déjà en partie occupée. La faible emprise autorisée des constructions permet de garantir le maintien des milieux ouverts et de limiter les impacts.

 Délimitation du secteur

Enjeux environnementaux et paysagers

 Arrêté de Protection de Biotope

 ZNIEFF 1

 ZNIEFF 2

 NATURA 2000

 Zone Humide Effective

 Réserve nationale

 Réservoirs trame prairie

 Corridors trame prairie

 Réservoirs trame forêt

 Corridors trame forêt

 Trame bleue



SECTEUR DU RÉGLEMENT : Nt4

STECAL : Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 30%

ENJEUX : Le maintien des milieux ouverts permet de limiter les impacts de développement du site sur les prairies.

 Délimitation du secteur

Enjeux agricoles

 Bâtiments agricoles

 Périmètre ICPE

 Périmètre RSD

 Registre Parcellaire Graphique 2022

Enjeux forestiers

 ONF- Forêts Publiques