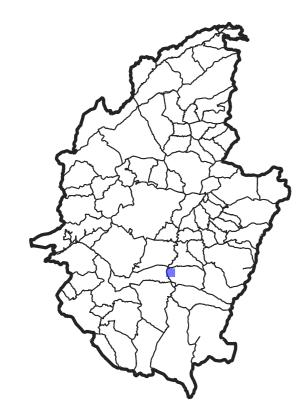
PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS **MANDRAY OUEST**



╝	Limites	communa	les
---	---------	---------	-----

Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base

Intensification du Périmètre Pérenne d'Urbanisation

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en consommation des espaces NAF
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TYPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- ☐ Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Réglement Sanitaire Départemental (RSD)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Zonage environnementaux

- Zone humide effective et réglementaire
- Arrêté de protection de biotope
- ZNIEFF 1
- NATURA 2000
- Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort

