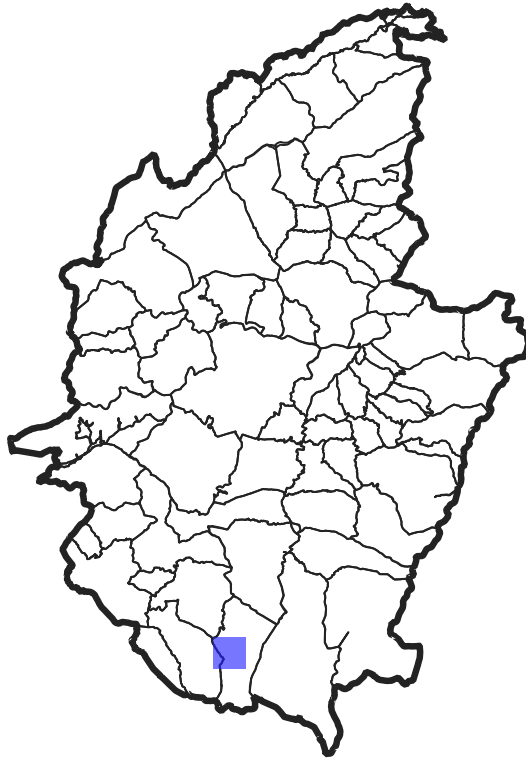


# PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS GERBEPAL SUD



-  Limites communales
-  Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
-  Intensification du Périmètre Pérenne d'Urbanisation

### IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- ☒ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- ☒ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en consommation des espaces NAF
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

## TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

## Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

## ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

### Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  Arrêté de protection de biotope
-  ZNIEFF 1
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

## Risques

## PPRI DE LA MEURTHE

-  Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
-  Zone rouge : zone d interdiction

## ARGILES

- Moyen

**CRUE**

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort

