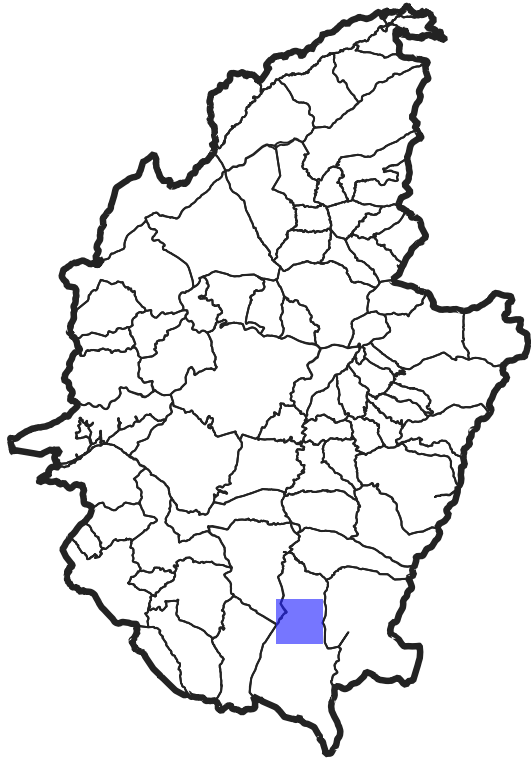


PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BAN-SUR-MEURTHER-CLEFCY
CENTRE



-  Limites communales
-  Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
-  Intensification du Périmètre Pérenne d'Urbanisation

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- ☒ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- ☒ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en consommation des espaces NAF
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  Arrêté de protection de biotope
-  ZNIEFF 1
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

-  Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
-  Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort

