

Dossier de Transfert d'Office des voies privées ouvertes à la circulation publique

ARTICLE L318-3 et R318-10 du Code de l'Urbanisme

Commune de VINON SUR VERDON

Impasse des Pommiers

2 – ETAT PARCELLAIRE

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE - Madame BRIANO Chantal Marguerite Sylvie, profession inconnue demeurant 276 Impasse des Pommiers Les Adrechs - VINON-SUR-VERDON (83560) Née le 02/07/1960 à MANOSQUE (04) Divorcée de Monsieur Michel, Pierre, Paul RAMBAUD suivant jugement rendu par le Tribunal de DRAGUIGNAN (Var) le 03 avril 2014. A ce jour non remariée Non liée par un pacte civil de solidarité De nationalité française)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	2556	S	LES ADRECHS	753		6		747	
						Total	6			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître GUEYRAUD le 07/08/2017 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 01/09/2017 sous le volume 2017P numéro 7984.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE - Madame CAMOIN Eliane Antoinette , profession inconnue demeurant Les Adrechs 270 Impasse des Pommiers - VINON-SUR-VERDON (83560) née le 11/07/1956 à MARSEILLE (13) Célibataire Non lié par un pacte civil de solidarité De nationalité française	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	2555	S	270 IMP DES POMMIERS	753		73		680	
						Total	73			

Origine de propriété
Acquisition à titre de licitation faisant cesser l'indivision suivant acte reçu par Maître GUEYRAUD le 13/06/2022 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 08/07/2022 sous le volume 2022P numéro 19234. Attestation après décès suivant acte reçu par Maître GUEYRAUD le 03/03/2020 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 16/04/2020 sous le volume 2020P numéro 3181. Acquisition suivant acte reçu par Maître GUEYRAUD le 128/01/2006 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 27/02/2006 sous le volume 2006P numéro 2405.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE - Monsieur GONZALEZ Jean et Madame profession inconnue FOUQUOU Noémie Marie-Laure profession inconnue son épouse demeurant ensemble Les Adrechs 99 Impasse des pommiers - VINON-SUR-VERDON (83560) Nés savoir : Monsieur le 26/05/1967 à MANOSQUE (04) Madame le 25/11/1979 à MANOSQUE (04) Mariés le 03/09/2005 à VINON SUR VERDON (83) sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis De nationalité française	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	281	AG	LES ADRECHS	1 543		47		1 496	
						Total	47			

Origine de propriété

S'agissant de Monsieur

Acquisition suivant acte reçu par Maître DUCHATEL le 23/06/2001 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 09/07/2001 sous le volume 2001P numéro 7356.

S'agissant de Madame

Donation suivant acte reçu par Maître DUCHATEL le 23/06/2001 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 20/07/2001 sous le volume 2001P numéro 7886.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00006

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- **Monsieur HERNANDEZ Gilbert Manuel**, profession inconnue et **Madame FIZERO Céline Martine**, son épouse profession inconnue demeurant ensemble 26 Rue Grande - VALENTOLE (04210)

Nés savoir

Monsieur le 30/04/1966 à MARSEILLE (13)

Madame le 13/09/1974 à MANOSQUE (04)

Mariés le 21/12/2013 à VALENTOLE (04) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 18/10/2013 par Maître MAZAN

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	1954	AG	LES ADRECHS	767		60		707	
						Total	60			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître GUEYRAUD le 09/07/2021 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 09/08/2021 sous le volume 2021P numéro 20929.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00007

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE

- **Monsieur HERNANDEZ Gilbert Manuel**, profession inconnue et **Madame FIZERO Céline Martine**, son épouse profession inconnue demeurant ensemble 26 Rue Grande - VALENTOLE (04210)

Nés savoir

Monsieur le 30/04/1966 à MARSEILLE (13)

Madame le 13/09/1974 à MANOSQUE (04)

Mariée le 21/12/2013 à VALENTOLE (04) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 18/10/2013 par Maître MAZAN

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis

De nationalité française

INDIVISAIRE

- **Madame REICHHART Marie-Paule**, profession inconnue demeurant 16 Rue Galland Ilot Rue Galland Ilot - MARSEILLE 2EME (13002)

Née le 12/10/1958 à MARSEILLE (13)

Divorcée de Monsieur KACEL Roger François André suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Marseille (Bouches-du-Rhône) le 09 janvier 2012.

A ce jour non remariée

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	1956	S	LES ADRECHS	103		8		95	
						Total	8			

Origine de propriété
<u>S'agissant de Madame REICHHART</u> Acquisition suivant acte reçu par Maître BERTON le 06/08/2021 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 03/09/2021 sous le volume 2021P numéro 23224. <u>S'agissant de Madame FIZERO et Monsieur HERNANDEZ</u> Acquisition suivant acte reçu par Maître BERTON le 09/07/2021 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 09/08/2021 sous le volume 2021P numéro 20929.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE - La société dénommée LA LAVANDINE Société civile immobilière au capital social de 42685,72 € enregistrée au RCS de DRAGUIGNAN sous le numéro SIRET 421 208 976 00025 Ayant son siège 3400 Domaine de La Boutre - VINON-SUR-VERDON (83560) Représentée par Monsieur GIRAUD Alain en sa qualité de gérant	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	278	T	LES ADRECHS	1 130	3027	56	3026	1 074	
	C	2473	AB	LES ADRECHS	692	3029	39	3028	653	
						Total	95			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître BERTON le 11/07/2000 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 24/09/2004 sous le volume 2004P numéro 9921.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE	
- Madame LAUGIER Simone , profession inconnue demeurant Les Adrechs Chemin des pommiers - VINON-SUR-VERDON (83560)	
Née le 19/01/1958 à MANOSQUE (04)	
Célibataire	
Non liée par un pacte civil de solidarité	
De nationalité française	
INDIVISAIRE DECEDE	
- Monsieur LAUGIER Roger Clément	
Né le 18/02/1918 à ST ESTEVE JANSON (13)	
Décédé le 04/10/2005 à VINON-SUR-VERDON (Var).	
Dernier domicile connu 25 Rue Grande - VINON-SUR-VERDON (83560)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	2472	AB	LES ADRECHS	319		23		296	
						Total	23			

Origine de propriété

Echange et rectificatif et division suivant acte reçu par Maître WALLEZ le 28/06/2000 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 09/07/2003 sous le volume 2003P numéro 7233.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE - Madame LAUGIER Simone , profession inconnue demeurant Les Adrechs Chemin des pommiers - VINON-SUR-VERDON (83560) Née le 19/01/1958 à MANOSQUE (04) Célibataire Non liée par un pacte civil de solidarité De nationalité française	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	2094	S	LES ADRECHS	1 011		76		935	
						Total	76			

Origine de propriété
Donation suivant acte reçu par Maître PRUDHOMME le 29/04/1988 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 30/05/1988 sous le volume 88P numéro 3693.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00011

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER

- **Madame MAMMEZ Armen Esther**, profession inconnue veuve de Monsieur SEGUY Michel François demeurant 200 Les Adrechs - VINON-SUR-VERDON (83560)

Née le 28/05/1941 à 92 ORAN

A ce jour non remariée

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

NU-PROPRIÉTAIRE

- **Madame DUDICOURT-SEGUY Sophie Suzanne Eugénie Nicole**, profession inconnue demeurant Shemara Tower 1303 Marina Promenade - PO BOX 8203 DUBAI (EMIRATS ARABES UNIS)

Née le 26/09/1966 à PARIS 09 (75)

Célibataire

Non lié par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

NU-PROPRIÉTAIRE

- **Madame SEGUY Caroline Marcelle Dominique**, profession inconnue épouse de Monsieur END Jean-François Robert demeurant 81 Rue Vauban - LYON (69006)

Née le 21/07/1973 à RIS ORANGIS (91)

Mariée le 21/07/2001 à ORLEANS (45) sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	1866	S	LES ADRECHS	692	3038	126	3037	566	
						Total	126			

Origine de propriété
<u>S'agissant de Madame SEGUY Sophie et Madame SEGUY Caroline nues-propriétaires</u> Donation suivant acte reçu par Maître CASANOVA le 29/12/2011 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 27/01/2012 sous le volume 2012P numéro 1003. Réserve d'usufruit des disposants jusqu'au décès du dernier survivant Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer Clause d'exclusion de communauté <u>S'agissant de Monsieur & Madame SEGUY usufruitiers</u> Acquisition suivant acte reçu par Maître BADET le 05/10/1978 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 13/11/1978 et 06/04/1979 sous le volume 2087 numéro 33.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00012

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER

- **Monsieur AUGIER Jean Paul** profession inconnue **et Madame LIAUTARD Nicole Gisèle** son épouse profession inconnue demeurant ensemble 30 Chemin des Pommiers - VINON-SUR-VERDON (83560)

Nés savoir

Monsieur le 11/08/1941 à GRAMBOIS (84)

Madame le 20/05/1949 à MARSEILLE (13)

Mariés le 08/12/1965 à MARSEILLE 01 (13) sous le régime légal des meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis

De nationalité française

NU-PROPRIÉTAIRE

- **Monsieur AUGIER Hervé Claude** demeurant AUGIER HERVE ET ALINE-11 RES SAINTE VICTOIRE - VOLX (04130)

Né le 06/01/1969 à 04 MANOSQUE

Divorcé de Madame Aline, Yvette, Roberte R

OUX suivant convention de divorce déposée au rang des minutes de Maître Sébastien GUIGUES, notaire à Manosque (Alpes-de-Haute-Provence) le 02 octobre 2020.

A ce jour non remarié

Non lié par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	2360	AG	LES ADRECHS	1 625		96		1 529	
						Total	96			

Origine de propriété
S'agissant de Monsieur et Madame AUGIER usufruitiers Acquisition suivant acte reçu par Maître FREGIER le 05/03/1983 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 21/03/1983 sous le volume 3862 numéro 4. Rappel: Servitude de Droit de passage pour canalisation de tout à l'égout grevant la parcelle C 1923 suivant acte reçu par Maître FREGIER le 20/05/1981 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 20/07/1981 sous le volume 3167 numéro 12. Servitude de Droit de passage au profit de la parcelle C 282 suivant jugement du TGI de Draguignan du 09/08/1974 et ordonnance du 17/09/1975 publiés au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 22/10/1975 sous le volume 1217 numéro 11 et numéro 12. S'agissant de Monsieur AUGIER Hervé nu-propriétaire Donation suivant acte reçu par Maître GUIGUES le 27/03/2006 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 14/04/2006 sous le volume 2006P numéro 4302. Usufruit réversible au profit des donateurs, droit dont l'exercice effectif est déferé. Réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE DECEDE - Madame PONS Mathilde Yvonne veuve de Monsieur GARCIN Julien Née le 29/06/1899 à VINON SUR VERDON (83) Décédée le 23/10/1991 à GAP (Hautes-Alpes) Dernier domicile connu Route des Gorges - VINON-SUR-VERDON (83560)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	1917	L	LES ADRECHS	160		160			
						Total	160			

Origine de propriété
Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00014	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE - Monsieur NEGRE Guy Joseph Jules et Madame MARCOUT Annie Marie veuve de de Monsieur NEGRE Guy Joseph demeurant 50 Route Jean Natal - CARROS (06510) Nés savoir Monsieur le 08/02/1941 à NARBONNE (11) Madame le 15/08/1941 à SIDI BEL ABBES (ALGERIE) Monsieur décédé le 24 juin 2016 à Carros (Alpes-Maritimes) Madame: A ce jour non remariée Non liée par un pacte civil de solidarité De nationalité française	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	2031	AB	LES ADRECHS	411		319		92	
						Total	319			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître FREGIER le 22/12/1979 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 03/03/1980 sous le volume 2570 numéro 37.
--

Acquéreur chacun pour moitié.

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00015

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE

- **Madame PHILIBERT Christiane Dominique Arlette**, profession inconnue demeurant 349 Impasse des Pommiers - VINON-SUR-VERDON (83560)

Née le 30/05/1952 à MANOSQUE (04)

Divorcée de Monsieur BREZUN Régis Marie François suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de DRAGUIGNAN (Var) le 12/12/2018

A ce jour non remariée

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

INDIVISAIRE

- **Madame PHILIBERT Mireille Marie-Thérèse**, Profession inconnue épouse de Monsieur BROUSTINE Guy Antoine demeurant 122 Montée des Bergers - MANDELIEU LA NAPOULE (06210)

Née le 23/08/1958 à MANOSQUE (04)

Mariée le 11/09/1978 à VINON SUR VERDON (83)

Changement de régime matrimonial suivant jugement du Tribunal de Grande Instance de Grasse (Alpes-Maritimes) rendu le 17 septembre 2002

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	2045	AB	LES ADRECHS	421		421			
					Total		421			

Origine de propriété

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître DECARD le 16/07/1996 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 09/09/1996 sous le volume 96P numéro 7011.
Extinction de l'usufruit par suite du décès de Monsieur PHILIBERT Gaston Lucien le 23/12/2000 à GRÉOUX-LES-BAINS (Alpes-de-Haute-Provence)

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00016	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAR Etablissement public local à caractère industriel ou commerce enregistré au RCS de TOULON sous le numéro SIRET 479 904 732 00019 Ayant son siège Avenue Pablo Picasso - LA VALETTE DU VAR (83160) Représentée par Monsieur Martial AUBRY en sa qualité de Directeur Général	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	3270	AB	LES ADRECHS	1 395		138		1 257	
	C	3272	AB	LES ADRECHS	998		88		910	
	C	3274	AB	LES ADRECHS	927		75		852	
						Total	301			

Origine de propriété	
Acquisition suivant acte reçu par Maître BERNARD le 16/12/2024 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 06/01/025 sous le volume 2025P numéro 101.	

VINON-SUR-VERDON

PROPRIETE 00022

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER

- **Madame PROUVENT Josette Alberte** Profession inconnue épouse de Monsieur PANTOUSTIER René Jean demeurant 200 Impasse des Pommiers - VINON SUR VERDON (83560)

Née le 04/02/1939 à VINON SUR VERDON (83)

Mariée le 29/12/1979 à ST ZACHARIE (83) sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis

De nationalité française

NU-PROPRIÉTAIRE

- **Monsieur PANTOUSTIER Joël Norbert Christian** Profession inconnue époux de Madame SEBBAH Cindy Francine demeurant 89 Chemin du Colombier - VINON SUR VERDON (83560)

Né le 09/09/1981 à AIX EN PROVENCE (LUYNES) (13)

Marié le 18/07/2020 à VINON SUR VERDON (83) sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	C	2363	S	LES ADRECHS	910		14		896	
					Total		14			

Origine de propriété										
S'agissant de Madame PROUVENT Attestation après décès suivant acte reçu par Maître CARBONNIER le 17/04/2008 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 19/06/2008 sous le volume 2008P numéro 5812. Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale 2008P N°5812 suivant acte reçu par Maître CARBONNIER le 10/07/2008 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 17/07/2008 sous le volume 2008P numéro 6787. Acquisition suivant acte reçu par Maître REBOUX le 05/05/1984 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 23/05/1984 sous le volume 4999 numéro 8. S'agissant de Monsieur PANOUSTIER Attestation après décès suivant acte reçu par Maître CARBONNIER le 17/04/2008 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 19/06/2008 sous le volume 2008P numéro 5812. Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale 2008P N°5812 suivant acte reçu par Maître CARBONNIER le 10/07/2008 publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 17/07/2008 sous le volume 2008P numéro 6787.										
Total commune							1 825			

