

ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT N° A-2025-048

Modifications n°9 et n°10 du Plan Local d'Urbanisme de Caen - Arrêté de mise à enquête publique

LE PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE

VU le code général des Collectivités Territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et R.153 8 et suivants,

VU le code de l'environnement et notamment les articles L.123-1 et suivants, et R.123-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Caen approuvé le 16 décembre 2013 et modifié à plusieurs reprises,

VU l'arrêté préfectoral en date du 28 Juillet 2016 portant création de la Communauté urbaine Caen la mer au 1^{er} Janvier 2017 emportant le transfert de la compétence Plan Local d'Urbanisme à la Communauté urbaine,

VU la décision du Tribunal administratif de Caen n° E25000052/14 en date du 03 juillet 2025 désignant Madame Véronique MATHIEU en qualité de commissaire enquêteur,

VU les pièces des dossiers de modifications n°9 et n°10 soumis à enquête publique,

ARRETE

ARTICLE 1^{er} : Il sera procédé à l'enquête publique relative aux projets de modification n°9 et modification n°10 du Plan Local d'Urbanisme de Caen.

Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, ce projet de modification ne porte pas atteinte à l'économie générale du PADD et n'entre pas dans le champ d'application de la révision.

Le projet de modification n°9 du PLU vise à :

- améliorer l'application de certaines dispositions réglementaires en clarifiant ou en précisant la formulation,
- permettre la réalisation de nouveaux projets urbains,
- intégrer des mises à jour au PLU.

Le projet de modification n°10 du PLU concerne uniquement le secteur de Mont-Coco. Il vise à :

- mettre en cohérence le PLU avec la zone d'aménagement concerté (Zac) Mont Coco afin de permettre le renouvellement urbain d'un secteur en mutation et de mieux encadrer la réalisation de la ZAC

ARTICLE 2 : L'enquête publique se tiendra du **mardi 26 août 2025 (à partir de 9h00) au vendredi 26 septembre 2025 (jusqu'à 16h30)**.

Les dossiers d'enquête, en version papier, contenant les pièces du Plan Local d'Urbanisme modifiées

ainsi que les éléments imposés au titre de l'article R.123-8 du code de l'environnement, seront tenus à la disposition du public en mairie de Caen et au siège de la Communauté urbaine pendant toute la période de l'enquête publique, aux jours et heures d'ouverture au public des établissements mentionnés ci-dessous ; les dossiers pourront en outre être consultés sur un poste informatique :

Hôtel de Ville de Caen, Esplanade Jean-Marie Louvel 14027 CAEN CEDEX 9

- Du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30
- Le vendredi de 8h30 à 17h00 (sauf vendredi 26 septembre 2025 : jusqu'à 16H30)

Siège de la Communauté urbaine Caen la mer, 16 rue Rosa Parks, 14000 CAEN

- Du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30
- Le vendredi de 8h30 à 16h30

Le siège de la Communauté Urbaine de Caen la mer est désigné comme siège de cette enquête publique.

Les projets de modifications n°9 et n°10 du Plan Local d'Urbanisme faisant l'objet de l'enquête seront également consultables en ligne sur les sites internet de la ville de Caen (<https://caen.fr/>) et de la Communauté urbaine Caen la mer Normandie (www.caenlamer.fr) pendant toute la durée de l'enquête. Toute personne pourra sur sa demande et à ses frais obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté urbaine Caen la mer.

Deux registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur seront ouverts et tenus à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête, l'un à la mairie de Caen et l'autre à l'hôtel de la Communauté urbaine Caen la mer.

Les dossiers d'enquête seront également consultables en ligne sur le site internet du registre dématérialisé à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/6507>

Les observations pourront également être adressées :

- Par écrit : un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur sera ouvert et tenu à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête à la mairie de Caen et à l'hôtel de la communauté urbaine Caen la mer.
- Par voie électronique, sur le registre numérique dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/6507>
- Par mail, à l'adresse suivante : enquete-publique-6507@registre-dematerialise.fr
- Par voie postale à l'attention du commissaire enquêteur, sous pli cacheté, au siège de l'enquête publique : Communauté Urbaine Caen la mer, 16 rue Rosa Parks, 14000 CAEN

Ces observations doivent parvenir au commissaire enquêteur au plus tard **le vendredi 26 septembre 2025, à 16h30.**

L'utilisateur n'est pas tenu d'inscrire ses données personnelles sur le registre d'enquête. Dans ce cas, sa contribution sera anonyme. Lorsque l'utilisateur inscrit son nom(s), prénom(s), adresse, numéro(s) de téléphone, courriel ou tout autre type de donnée permettant de l'identifier personnellement, la collectivité les transmet au commissaire enquêteur et doit les reporter telles quelles sur le registre papier en mairie, à l'Hôtel de la communauté urbaine ou sur le registre dématérialisé.

Le responsable de ce traitement est le Président de la Communauté Urbaine Caen la mer. Les données sont conservées 14 mois (2 mois pour l'enquête publique jusqu'à remise de l'avis du commissaire enquêteur et 12 mois pour la mise à disposition). Conformément à la loi informatique et libertés, l'utilisateur peut demander la modification ou la suppression de ses données personnelles par courriel à l'adresse dpo@caenlamer.fr.

ARTICLE 3 : Madame Véronique MATHIEU, a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Caen.

Elle procédera en cette qualité aux dispositions prescrites par le présent arrêté. Elle recevra au siège de la communauté urbaine Caen la mer les observations orales et écrites des intéressés le :

- Mardi 26 août 2025, de 9h00 à 12h00
- Mercredi 10 septembre 2025, de 10h00 à 13h00
- Vendredi 26 septembre 2025, de 13h30 à 16h30

ARTICLE 4 : Un avis au public faisant connaître les dates d'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le Département, *Ouest France et Liberté Le Bonhomme Libre*. Cet avis sera affiché à la mairie de Caen ainsi qu'au siège de la Communauté urbaine, et sur le site internet du registre dématérialisé à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/6507>

Une copie de l'avis publié dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête publique avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

L'autorité compétente en matière de PLU est la Communauté Urbaine Caen la mer. A l'issue de l'enquête publique, le PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête, pourra être approuvé par le Conseil Communautaire.

ARTICLE 5 : A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 2, les registres seront clos par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Caen la mer et à Monsieur Le Président du Tribunal Administratif, le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

ARTICLE 6 : La copie du rapport, accompagné des conclusions et de l'avis du commissaire enquêteur sera adressée par l'autorité compétente au Maire de Caen et au Préfet du Département du Calvados. Le public pourra les consulter au siège de la Communauté Urbaine Caen la mer (16 rue Rosa Parks, CS 52700, 14 027 Caen cedex 9) et à la mairie de Caen (Esplanade Jean-Marie Louvel 14027 CAEN cedex 9) aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que par voie dématérialisée sur les sites internet des deux collectivités, pendant 1 an.

ARTICLE 7 : Les procédures de modifications n°9 et n°10 du Plan Local d'Urbanisme n'ont pas nécessité d'évaluation environnementale en application des articles L.104-1 et suivants du code de l'urbanisme. Les informations environnementales sont consultables dans le dossier soumis à l'enquête publique.

ARTICLE 8 : La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est le Président de la Communauté Urbaine Caen la mer.

ARTICLE 9 : Ampliation du présent arrêté sera adressée au commissaire enquêteur.

ARTICLE 10 : Monsieur le directeur général des services de la communauté urbaine Caen la mer est chargé de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 11 : Le présent arrêté sera inscrit au registre des arrêtés du président.

ARTICLE 12 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois suivant sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès de monsieur le président. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse

au recours gracieux.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Fait à Caen, le 30 juillet 2025

Transmis à la préfecture le - 5 AOUT 2025
Identifiant de l'acte
Affiché le - 5 AOUT 2025
Exécutoire le - 5 AOUT 2025
Notifié le

Le Président,

Nicolas JOYAU

