

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune d'Eclosé-Badinières

4.2.a.Règlement graphique

1/5 000e

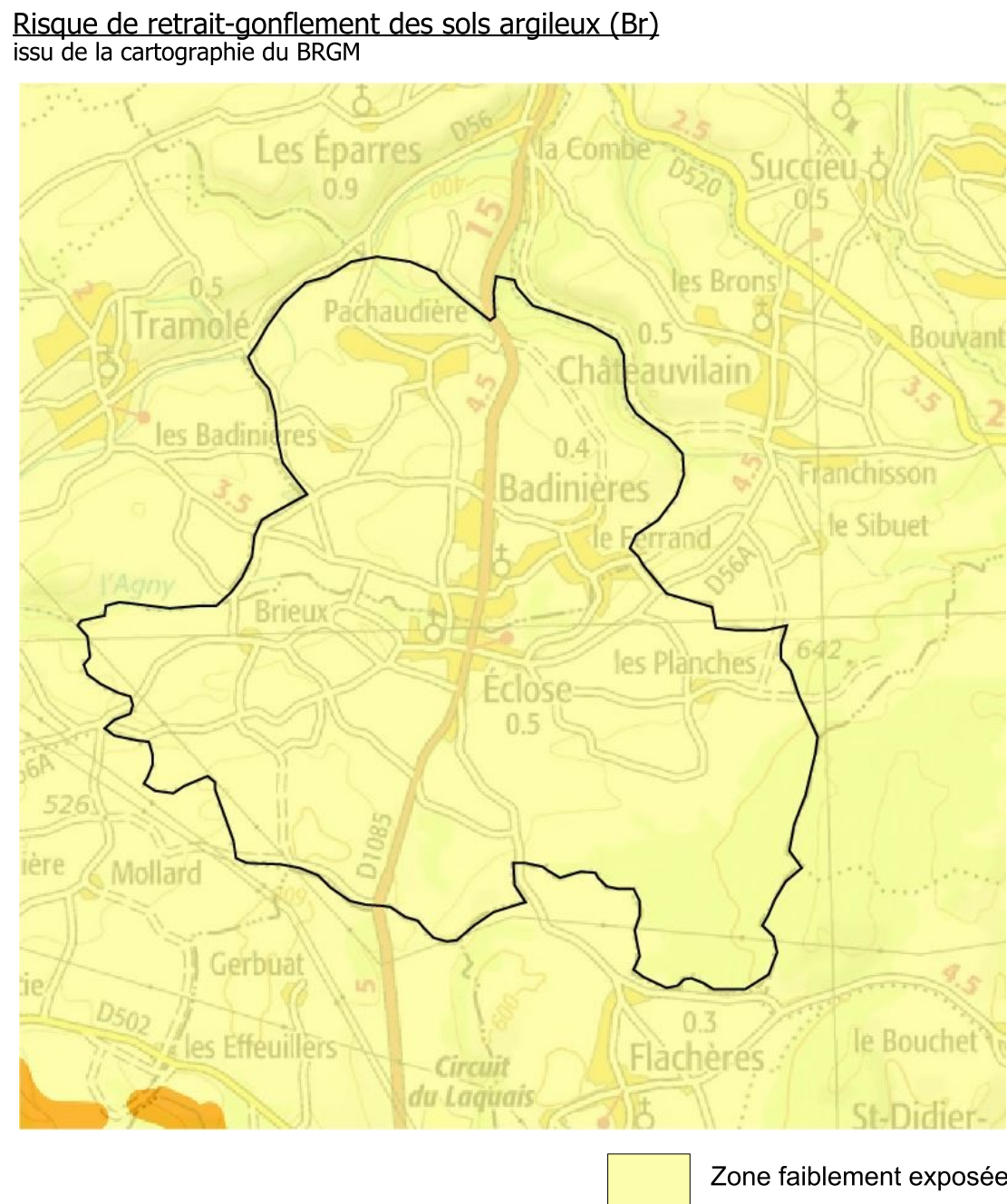
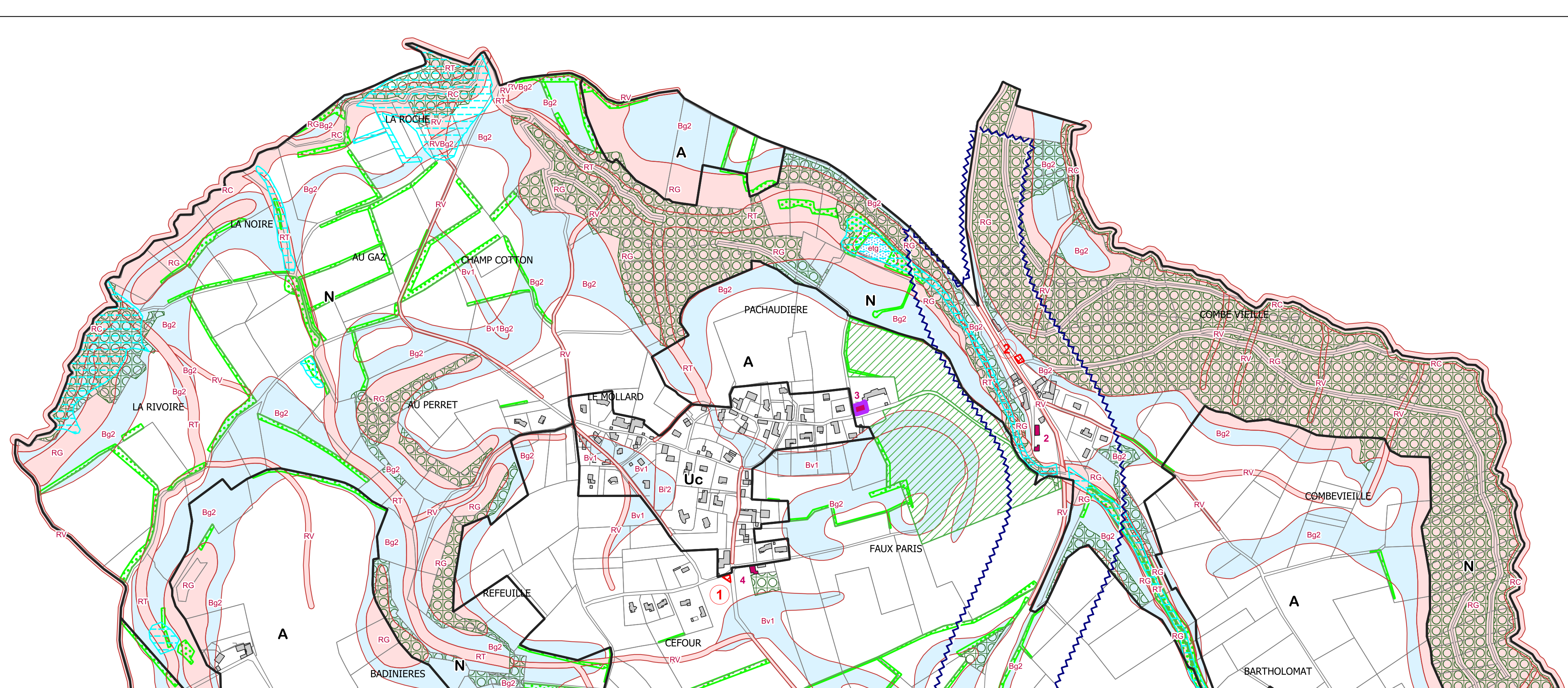
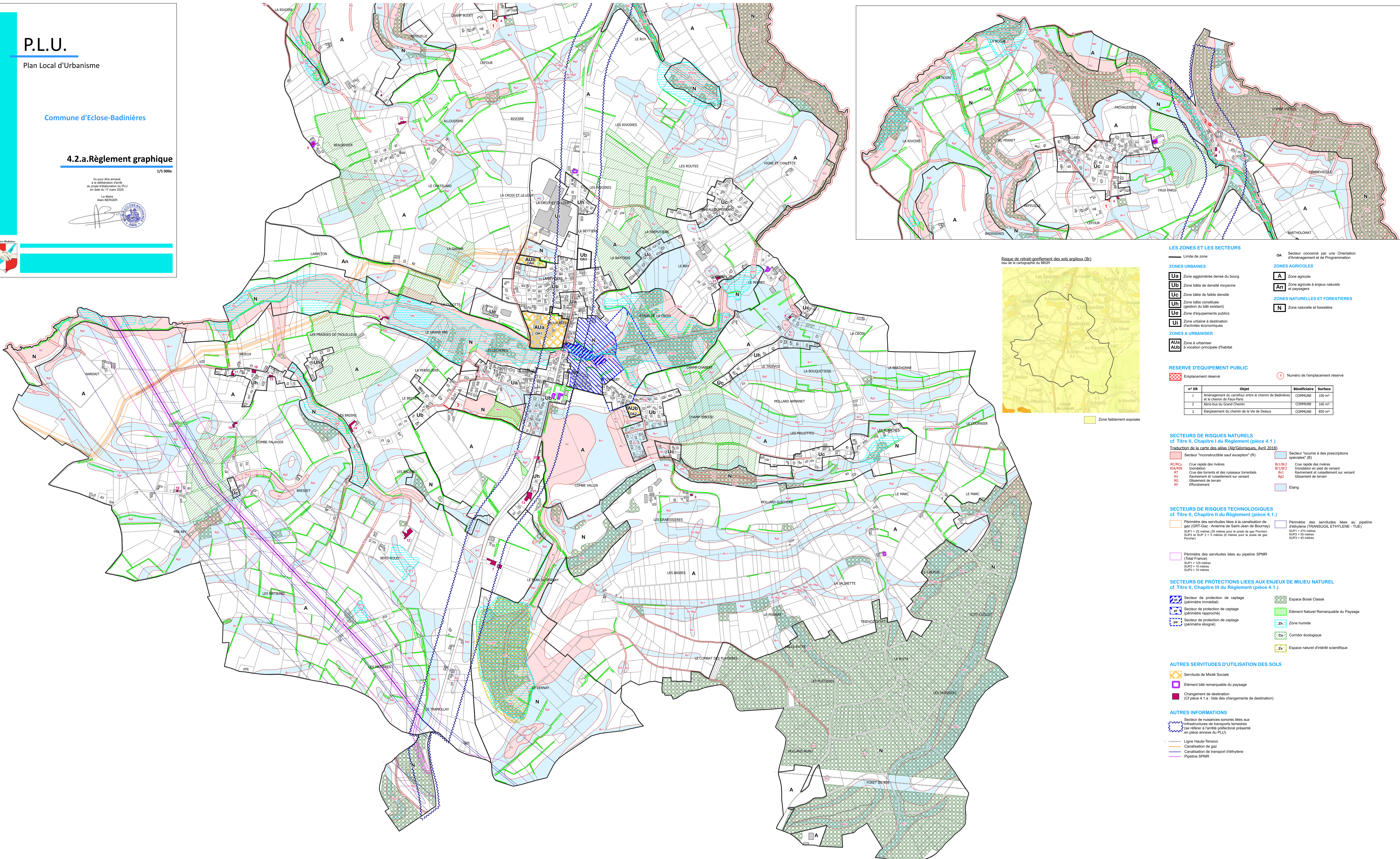
Vu pour être annexé
à la délibération d'adoption
du projet d'élaboration du P.L.U.
en date du 17 mars 2025.

La Maire

ANNE BERGER



Eclosé-Badinières



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone

ZONES URBAINES

- Ua** Zone agglomérée dense du bourg
- Ub** Zone bâtie de densité moyenne
- Uc** Zone bâtie de faible densité
- Uh** Zone bâtie constituée (gestion du bâti existant)
- Ue** Zone d'équipements publics
- Ui** Zone urbaine à destination d'activités économiques
- AUa** Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

ZONES AGRICOLES

- OA** Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- A** Zone agricole
- An** Zone agricole à enjeux naturels et paysagers

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle et forestière

RESERVE D'EQUIPEMENT PUBLIC

Emplacement réservé

1 Numéro de l'emplacement réservé

n° ER	Objet	Bénéficiaire	Surface
1	Aminagement du carrefour entre le chemin de Badinières et le chemin de Faux-Paris	COMMUNE	100 m²
2	Abri-bus du Grand Chemin	COMMUNE	160 m²
3	Elargissement du chemin de la Vie de Dessus	COMMUNE	850 m²

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

cf. Titre II, Chapitre I du Règlement (pièce 4.1.)

Traduction de la carte des aléas (Als/Gérard, Avril 2018)

- R** Secteur "inconstructible sauf exception" (R)
- R1/R2** Crue rapide des rivières
- R3/R4** Inondation
- R5** Crue des torrents et des ruissellements
- R6** Ravinement et ruissellement sur versant
- R7** Glissement de terrain
- R8** Effondrement
- R9** Secteur "soumis à des prescriptions spéciales" (B)
- R10/R11** Crue rapide des rivières
- R12/R13** Inondation en pied de versant
- R14** Ravinement et ruissellement sur versant
- R15** Glissement de terrain
- R16** Etang

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

cf. Titre II, Chapitre II du Règlement (pièce 4.1.)

- ST1** Périmètre des servitudes liées à la canalisation de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST2** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST3** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST4** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST5** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST6** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST7** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST8** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST9** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST10** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST11** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST12** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST13** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST14** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST15** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST16** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST17** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST18** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)
- ST19** Périmètre des servitudes liées au pipeline de gaz (CST-Gaz - Antenne de Saint-Jean de Boumay)
- ST20** Périmètre des servitudes liées au pipeline d'éthylène (TRANSETHYLENE - TUE)

SECTEURS DE PROTECTIONS LIEES AUX ENJEUX DE MILIEU NATUREL

cf. Titre II, Chapitre III du Règlement (pièce 4.1.)

- SP** Secteur de protection de captage (périmètre immédiat)
- SP1** Secteur de protection de captage (périmètre rapproché)
- SP2** Secteur de protection de captage (périmètre éloigné)
- EB** Espace Boisé Classé
- EN** Elément Naturel Remarquable du Paysage
- ZH** Zone humide
- CE** Corridor écologique
- ZN** Espace naturel d'intérêt scientifique

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DES SOLS

- MS** Servitude de Mixité Sociale
- EB** Elément bâti remarquable du paysage
- CD** Changement de destination (cf. pièce 4.1.a : liste des changements de destination)

AUTRES INFORMATIONS

- SN** Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'annexe protectrice présentée en pièce annexe du PLU)
- HT** Ligne Haute-Tension
- CG** Canalisation de gaz
- CT** Canalisation de transport d'éthylène
- CP** Pipeline SPMR