



MAITRE D'OUVRAGE



ARCHITECTE :



BUREAU D' ETUDES :



PAYSAGISTE :



SPACE PLANNER :



MAINTENEUR :



ENTREPRISES :



PROJET

CONCEPTION, RÉALISATION ET MAINTENANCE EN BIM POUR LA
CONSTRUCTION DU
TECHNOCENTRE À MARIGNANE (13700)

ATTESTATION DE
REALISATION ET DE PRISE
EN COMPTE D'UNE ETUDE
LIEE AU PPR INONDATION



AI PROJECT ARCHITECTURE - INGENIERIE 11 Avenue de la Caplette - CS70478 13395 MARSEILLE Cedex 10 +33(0)4 81 78 84 96 - Fax +33(0)4 81 28 67 94 contact@ai-project.fr - Siret 324437 305 000 11 N°Ordre des Architectes : National : 502813-PACA-189						
0	27/12/2024				Dépôt PC	
IND	DATE	ETABLI PAR	VALIDÉ PAR	APPROUVÉ PAR	ECHELLE :	
EMETTEUR :					DATE 27/12/2024	
					PHASE :	
					PC	
					TYPE	IND
					ZONE	
					NIVEAU	
					LOT	
					NUMERO	
					PC13.b	

PC 13
ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DU PPR Inondation

CONCEPTION, REALISATION ET MAINTENANCE EN BIM POUR LA
CONSTRUCTION DU TECHNOCENTRE A MARIGNANE (13700)

P.L.U. : UEb2

Surface du terrain : 13 466 m²

Parcelles cadastrales : 000 BS 144, 000 BS 148, 000 Z 271.

Nous attestons avoir pris connaissance que le projet de réalisation d'un technocentre à Marignane (13700), prend en compte les dispositions du PPR inondation de la commune.

Le projet est situé en dehors du PPRI prescrit sur la commune de Marignane et du porter à connaissance réalisé sur les cours d'eau Cadière/Raumartin.

En revanche, selon le règlement graphique du PLUi, deux zones soumises à des prescriptions relatives aux risques d'inondation se trouvent sur le terrain :

- zone à prescriptions simples,
- zone à prescriptions renforcées.

Les prescriptions du PLUi pour les zones de risque naturel concernent des établissements stratégiques, des établissements sensibles ou des ERP de catégories 1, 2 ou 3. Le projet, quant à lui, est classé comme un ERP de 4^e catégorie et n'est pas considéré comme un établissement stratégique ou sensible.

Quelle que soit la situation, les niveaux des premiers planchers du bâtiment respectent la prescription PHE + 20 cm.

Signature d'engagement :

A-I PROJECT
ARCHITECTURE - INGENIERIE
11 avenue de la Caspiette - C870175
13395 MARSEILLE Cedex 10
+33(0)4 91 78 84 96 - Fax +33(0)4 91 25 67 94
contact@aiproject.fr - Siret 394 437 305 000 11
N°Ordre des Architectes : National : S02813-PACA:199

Fait à Marseille le 27.12.2024