



PARC EOLIEN DE GRISELLES (45)

Dossier de demande d'autorisation environnementale

Dossier n°3 : Justificatif de la maîtrise foncière



Dossier 20050022
Octobre 2024



Auddicé Seine-Normandie
Parc d'activité Le Long Buisson
380 rue Clément Ader
27930 Le Vieil-Evreux
02 32 32 53 28



PARC EOLIEN DE GRISELLES (45)
Dossier de demande d'autorisation environnementale
Dossier n°3 : Justificatif de la maîtrise foncière

Version	Date	Description
V1	Octobre 2024	Justificatif de la maîtrise foncière



Agence
Hauts-de-France
(siège social)



Agence
Grand-Est



Agence
Ile-de-France



Agence
Seine-Normandie



Agence
Auvergne
Massif-Central



Agence
Val-de-Loire



Agence
Bourgogne
Franche Comté



Agence
Sud



Agence
Belgique

Agir pour l'avenir
de vos projets

auidice.com



TABLE DES MATIÈRES

PARTIE 1. LOCALISATION DU PROJET.....5

PARTIE 2. JUSTIFICATIF DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE DU TERRAIN.....9

2.1 Justificatif de la maîtrise foncière du terrain.....9

2.2 Justificatif de la maîtrise foncière du terrain par la CPENR.....9

PARTIE 3. AVIS SUR LES MODALITÉS DE DÉMANTÈLEMENT.....11

PARTIE 1. LOCALISATION DU PROJET

Le tableau en pages suivantes présente les parcelles concernées par les ouvrages du projet, ainsi que les emprises surfaciques et linéaires estimatives du projet sur ces parcelles.

Cf. Dossier 8 : Plans réglementaires

Eolienne	Ouvrage	Commune	Lieu-Dit	Section	Parcelle	Surface cadastrale	Emprise surfacique [m²]	Emprise surfacique 10% talus [m²]	Emprise linéaire du câble [m]
E1	Fondation Plateforme	Griselles	La Grande Ronce	ZW	23	1ha 95a 20ca	2296	2526	
	Accès permanents	Griselles	La Grande Ronce	ZW	5	1ha 50a 20ca	8	9	
			La Grande Ronce	ZW	23	1ha 95a 20ca	812	893	
	Survols	Griselles	La Grande Ronce	ZW	23	1ha 95a 20ca	12197	13417	
			La Grande Ronce	ZW	22	4ha 27a 50ca	2223	2445	
			La Grande Ronce	ZW	5	1ha 50a 20ca	6833	7516	
	Plateforme temporaire stockage pales	Griselles	La Grande Ronce	ZW	5	1ha 50a 20ca	1198	1318	
			La Grande Ronce	ZW	23	1ha 95a 20ca	122	134	
	Plateformes temporaires grutage	Griselles	La Grande Ronce	ZW	22	4ha 27a 50ca	493	542	
			La Grande Ronce	ZW	23	1ha 95a 20ca	257	283	
	Accès temporaires	Griselles	La Grande Ronce	ZW	17	1ha 56a 40ca	1273	1400	
			La Grande Ronce	ZT	2	1ha 92a 30ca	143	157	
			La Grande Ronce	ZW	22	4ha 27a 50ca	197	217	
			La Grande Ronce	ZW	23	1ha 95a 20ca	649	714	
	Câble	Griselles	La Grande Ronce	ZW	17	1ha 56a 40ca			76
			La Grande Ronce	ZW	3	39ha 83a 70ca			353
			La Grande Ronce	ZW	22	4ha 27a 50ca			182
			La Grande Ronce	ZW	23	1ha 95a 20ca			127
E2	Fondation Plateforme	Griselles	La Grande Ronce	ZW	10	8ha 39a 80ca	1836	2020	
	Plateforme	Griselles	La Grande Ronce	ZW	9	8ha 39a 80ca	460	506	
	Virages Chemins d'accès	Griselles	La Grande Ronce	ZW	8	9ha 40a 40ca	638	702	
			La Grande Ronce	ZW	9	1ha 65a 70ca	201	221	
			La Grande Ronce	ZW	10	8ha 39a 80ca	144	158	
	Survols	Griselles	La Grande Ronce	ZW	10	8ha 39a 80ca	17077	18785	
			La Grande Ronce	ZW	9	1ha 65a 70ca	2551	2806	
			La Grande Ronce	ZW	8	9ha 40a 40ca	857	943	
			La Grande Ronce	ZW	11	2ha 94a 50ca	768	845	

Eolienne	Ouvrage	Commune	Lieu-Dit	Section	Parcelle	Surface cadastrale	Emprise surfacique [m²]	Emprise surfacique 10% talus [m²]	Emprise linéaire du câble [m]
E2	Plateforme temporaire stockage pales	Griselles	La Grande Ronce	ZW	8	9ha 40a 40ca	378	416	
			La Grande Ronce	ZW	9	1ha 65a 70ca	328	361	
			La Grande Ronce	ZW	10	8ha 39a 80ca	614	675	
	Plateformes temporaires grutage	Griselles	La Grande Ronce	ZW	10	8ha 39a 80ca	757	833	
	Accès temporaires	Griselles	La Grande Ronce	ZW	5	1ha 50a 20ca	155	171	
			La Grande Ronce	ZW	6	1ha 82a 90ca	610	671	
			La Grande Ronce	ZW	8	9ha 40a 40ca	948	1043	
	Câble	Griselles	La Grande Ronce	ZW	10	8ha 39a 80ca			538
			La Grande Ronce	ZW	11	2ha 94a 50ca			109
			La Grande Ronce	ZW	12	6ha 27a 90ca			142
E3	Fondation Plateforme	Griselles	La Ronce	ZV	54	24ha 25a 00ca	2296	2526	
	Virages Chemins d'accès					24ha 25a 00ca	744	818	
	Survol					24ha 25a 00ca	21253	23378	
	Plateforme temporaire stockage pales	Griselles	La Ronce	ZV	54	24ha 25a 00ca	1320	1452	
	Plateformes temporaires grutage	Griselles	La Ronce	ZV	54	24ha 25a 00ca	757	833	
	Accès temporaires	Griselles	La Ronce	ZW	8	9ha 40a 40ca	787	866	
			La Ronce	ZV	54	24ha 25a 00ca	964	1060	
	Câble	Griselles	La Ronce	ZV	54	24ha 25a 00ca			77
PDL	Plateforme	Griselles	La Grande Ronce	ZW	17	1ha 56a 40ca	105	116	
	Virages Chemins d'accès	Griselles	La Grande Ronce	ZW	17	1ha 56a 40ca	8	8	

Tableau 1: Tableau récapitulatif de propriétés

PARTIE 2. JUSTIFICATIF DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE DU TERRAIN

2.1 Justificatif de la maîtrise foncière du terrain

La CPENR atteste sur l'honneur détenir tous les droits et autorisations foncières nécessaires à la construction et à l'exploitation du projet. En effet, les propriétaires et les éventuels exploitants agricoles concernés ont signé une promesse de bail et de servitude(s) s'accordant sur les clauses d'un futur bail emphytéotique et/ou d'une future convention de servitude(s).

L'annexe 3 des promesses de bail signées par les propriétaires fonciers confère une autorisation à ABO Wind (maintenant ABO Energy), d'accomplir toute formalité et de déposer toute demande d'autorisation administrative requise à la réalisation d'un projet de CPENR, sur l'une, au moins, des parcelles citées.

Du fait de la Réglementation Générale pour la Protection des Données (RGPD), les preuves de cette maîtrise foncière ne sont pas téléversées, mais sont adressées directement en Préfecture.

2.2 Justificatif de la maîtrise foncière du terrain par la CPENR

La CPENR atteste sur l'honneur détenir tous les accords de substitution : justification que les accords de maîtrise foncière sont substitués d'ABO Energy vers la CPENR. Du fait de la Réglementation Générale pour la Protection des Données (RGPD), les preuves ne sont pas téléversées, mais sont adressées directement en Préfecture.

PARTIE 3. AVIS SUR LES MODALITÉS DE DÉMANTÈLEMENT

Les propriétaires ont été informés et ont validé les modalités de démantèlement. Cet avis est une annexe des promesses de bail signées par les propriétaires fonciers.

Du fait de la Réglementation Générale pour la Protection des Données (RGPD), les preuves de cet avis ne sont pas téléversées, mais sont adressées directement en Préfecture.

Nota : Certaines attestations de remise en état font référence aux prescriptions réglementaires de décaissement des fondations n'ayant plus cours au moment du dépôt de la demande d'autorisation environnementale (conditions révisées par l'arrêté ministériel du 10 décembre 2021 modifiant l'arrêté du 26 août 2011, imposant le décaissement total des fondations).

Pour les attestations signées antérieurement à la date d'entrée en vigueur de cet arrêté, ce sont bien ces nouvelles dispositions qui s'appliqueront à son projet, et non les anciennes dispositions permettant de maintenir dans le sol une partie des fondations en fonction de l'usage de réhabilitation à atteindre.