



Anne-Marie Carlier
Commissaire enquêteur

N° 62
DÉC. 2023

Le MAG

Rosporden | Kernével

■ INFOS COMMUNE

REPRISE DE LA
DÉLIVRANCE DES
TITRES D'IDENTITÉ

LE VESTIAIRE
POUR TOUS
UNE RÉOUVERTURE
ATTENDUE

■ ENVIRONNEMENT

Expérimentation
Lowtech, des rencontres
riches autour
de l'alimentation

■ HISTOIRE

Pierre Loti
à Rosporden

DOSSIER

LES PROJETS
D'AMÉNAGEMENTS
ET DE LOGEMENTS



UN COEUR DE VILLE EN MUTATION



3 DES FUTURS PARCS D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Concarneau Cornouaille Agglomération, en charge du développement économique du territoire, a pour objectif de prévoir et d'anticiper les besoins des entreprises en les conciliant avec les objectifs de la transition écologique, comme la réduction de la consommation foncière et la recherche d'aménagements les plus vertueux possibles.

A travers son histoire industrielle et ouvrière, son rayonnement qui s'étend au-delà de ses frontières, Rosporden est considérée par le schéma de cohérence territoriale (SCOT) comme le second pôle économique du territoire après Concarneau et un bassin d'emplois à conforter. La pression foncière (rareté, coût...) complique le développement des entreprises existantes à CCA et peut fragiliser le maintien des emplois sur le territoire si des solutions ne sont pas apportées. La fermeture de plusieurs usines comme la conserverie Boutet-Nicolas il y a dix années n'a pas seulement conduit à la suppression de plusieurs centaines d'emplois, elle a également laissé la place à des friches.

Dans l'optique de limiter la consommation foncière pour l'implantation d'entreprises, une réflexion et plusieurs initiatives ont été menées pour réhabiliter des friches industrielles du territoire mais les collectivités sont parfois confrontées à des difficultés importantes pour la conversion des friches : découverte de pollutions « cachées » sur le site des Près Verts ayant conduit à un contentieux en cours depuis 2019 ; présence d'une espèce de chauve-souris protégées dans l'ancienne usine Caugant qui conduit à une longue opération relogement des chiroptères, classement en zone inondable de l'ancienne usine Boutet-Nicolas devenue inconstructible... En outre, au regard des besoins, l'agglomération s'est tournée vers l'aménagement d'un nouveau parc d'activités à la Villeneuve Cadol qui pourra répondre à la demande d'acteurs économiques locaux. Ces projets devraient enfin s'accélérer dans les prochains mois.

