

PLAN LOCAL D'URBANISME

Déclaration de projet Schutzenberger à Schiltigheim, emportant mise en compatibilité du PLU de l'Eurométropole de Strasbourg

**Dossier d'enquête publique
Août 2025**

direction **urbanisme
et territoires**
aménagement du territoire
et projets urbains



PIÈCES CONSTITUTIVES DU DOSSIER

- **Note de présentation**
- **Évaluation environnementale**
- **Extraits des pièces du PLU concernées par la déclaration de projet de requalification du site Schutzenberger emportant mise en compatibilité du PLU :**

RAPPORT DE PRÉSENTATION

TOME 4

- 1.6. Exposé des motivations du règlement

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

TOME 2

- 4.4. OAP Communales

RÈGLEMENT ÉCRIT

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- 6.1. Plan de zonage
- 6.2. Plan vigilance

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- Pièces administratives :

Arrêté d'enquête publique

Avis d'enquête publique

Délibérations :

- . Délibération du Conseil municipal de Schiltigheim du 24 septembre 2024 valant avis sur les objectifs et modalités de la concertation préalable
- . Délibération du Conseil métropolitain du 4 octobre 2024 définissant les objectifs et modalités de la concertation préalable
- . Délibération du Conseil municipal de Schiltigheim du 4 février 2025 valant avis sur le bilan de la concertation préalable
- . Délibération du Conseil métropolitain du 7 février 2025 tirant le bilan de la concertation préalable

- Avis des autorités :

Avis des personnes publiques associées : compte-rendu de l'examen conjoint du 10 avril 2025

Avis en date du 23 mai 2025 de la Mission régionale d'autorité environnementale du Grand-Est (MRAe)

Mémoire en réponse de l'Eurométropole de Strasbourg à l'avis de la MRAe

- Annexe :

Etat initial de l'environnement (Ginger Burgeap)

Diagnostic environnemental du milieu souterrain (Ginger Burgeap)

Diagnostic environnementale du milieu souterrain complémentaire (Ginger Burgeap)