

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du HAUT BEARN

Echelle 1/10 000



Zonage

UA	Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique
UB	Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Ordon-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
UAC	Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Ordon-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
UC	Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique adjointant les commerces jusqu'à 1500 m ² de surface de vente
UB	Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Ordon-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
UAL	Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lescaun
UAU	Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agnos et de Gummeun
UE	Zone Urbaine correspondant au centre-bourg au lieu-dit de quartier d'extension récente
UBB	Zone Urbaine correspondant aux centres-bourgs au type diffus, aux quartiers d'extension récente du bourg d'Ordon-Sainte-Marie
UBT	Zone Urbaine correspondant aux centres-bourgs au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes d'Agnos et de Gummeun
UC	Zone Urbaine déconectée des centres-bourgs
UCU	Zone Urbaine déconectée des centres-bourgs d'Agnos et de Gummeun
UH	Hameaux sans densification
UE	Zone Urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
OU	Zone Urbaine à vocation principale d'activités artisanales, commerciales et d'activités tertiaires / l'industrie y est interdite
OUU	Zone Urbaine à vocation principale d'activités industrielles (sauf la commerce de détail y sont interdits)
UI	Zone Industrielle autorisant les commerces jusqu'à 1500 m ² de surface de vente
UIP	Zone Urbaine à vocation principale d'activités industrielles situées dans la première de protection des sources du Lavar
UIU	Zone Urbaine à vocation principale d'activités mixtes (artisanales, commerciales et industrielle)
US	Zone Urbaine des stations de montagne
Uom	Correspond aux châteaux de la Pierre-Martin-Strat
AI	Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AIU	Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat de Gummeun
AIU1	Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (habitat des constructions majoritaire)
AIU2	Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majoritaire) d'Agnos
AIU3	Zone à urbaniser à vocation principale d'activités artisanales et commerciale ou industrielle non nuisante

- A : Zone agricole
- Ac : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des contraintes écologiques
- As : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
- Asp : Zone agricole à forte destination paysagère
- At : Zone agricole touristique
- N : Zone naturelle
- Nac : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des contraintes écologiques
- Na : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
- Ne : Aire naturelle d'intérêt
- Nc : Zone naturelle dédiée à l'usage de camping-car
- Nde : Zone naturelle dédiée aux déchets
- Nie : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et publics
- Nr : Zone naturelle dédiée aux énergies renouvelables
- Nz : Zone naturelle dédiée aux carrières
- Nzf : Zone naturelle dédiée à la forte extension de carrière
- Nj : Zone naturelle pour des aires de loisirs en limite de zone urbaine
- Nl : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
- Ns : Secteurs naturels soumis aux conditions du plan particulier de protection des sources
- Nt : Zone naturelle comprise dans un domaine skiable existant
- Ntm : Foyer de vie hors emprise
- NI1 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
- NI2 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîtes...)

Etude hydraulique

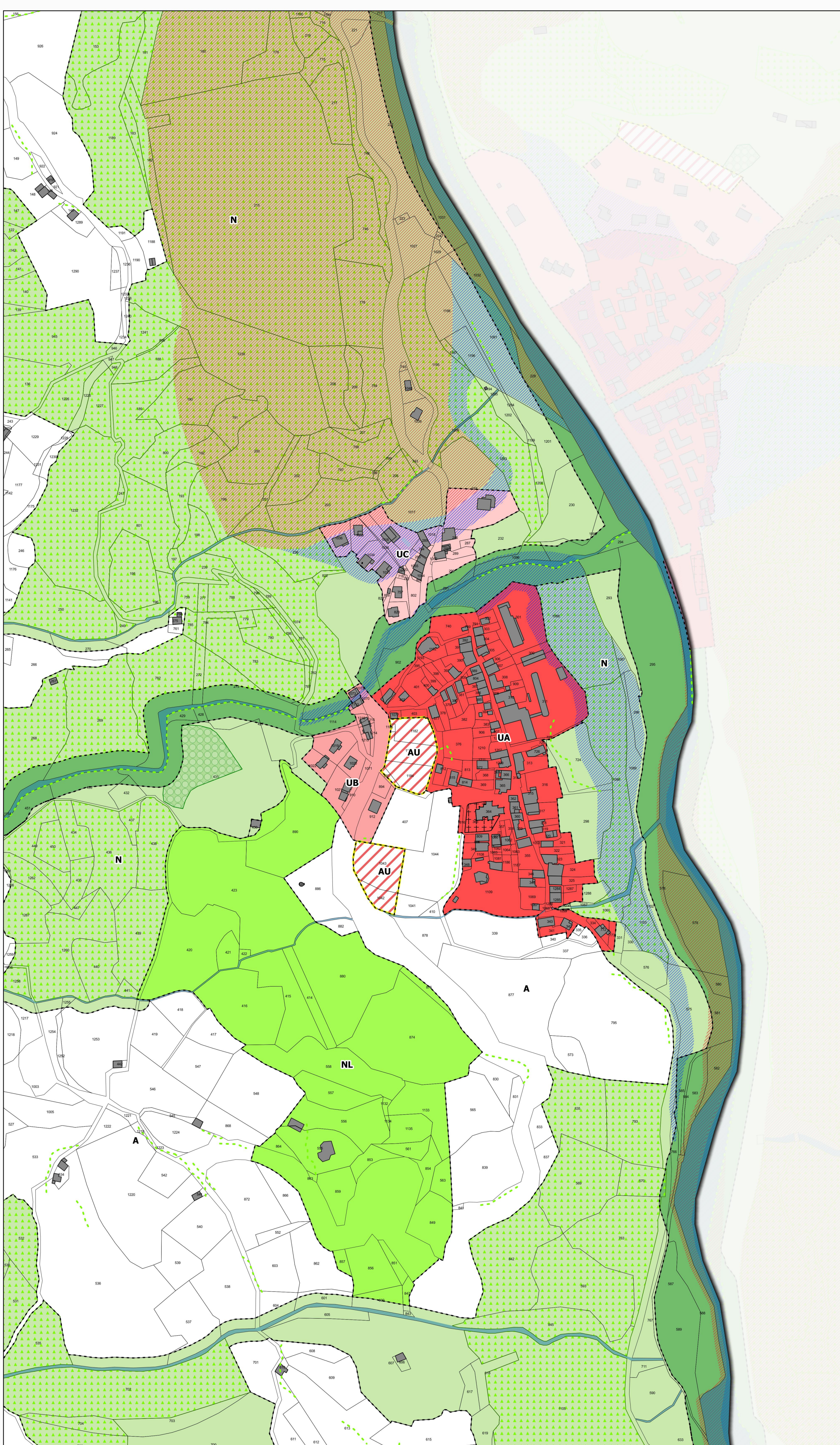
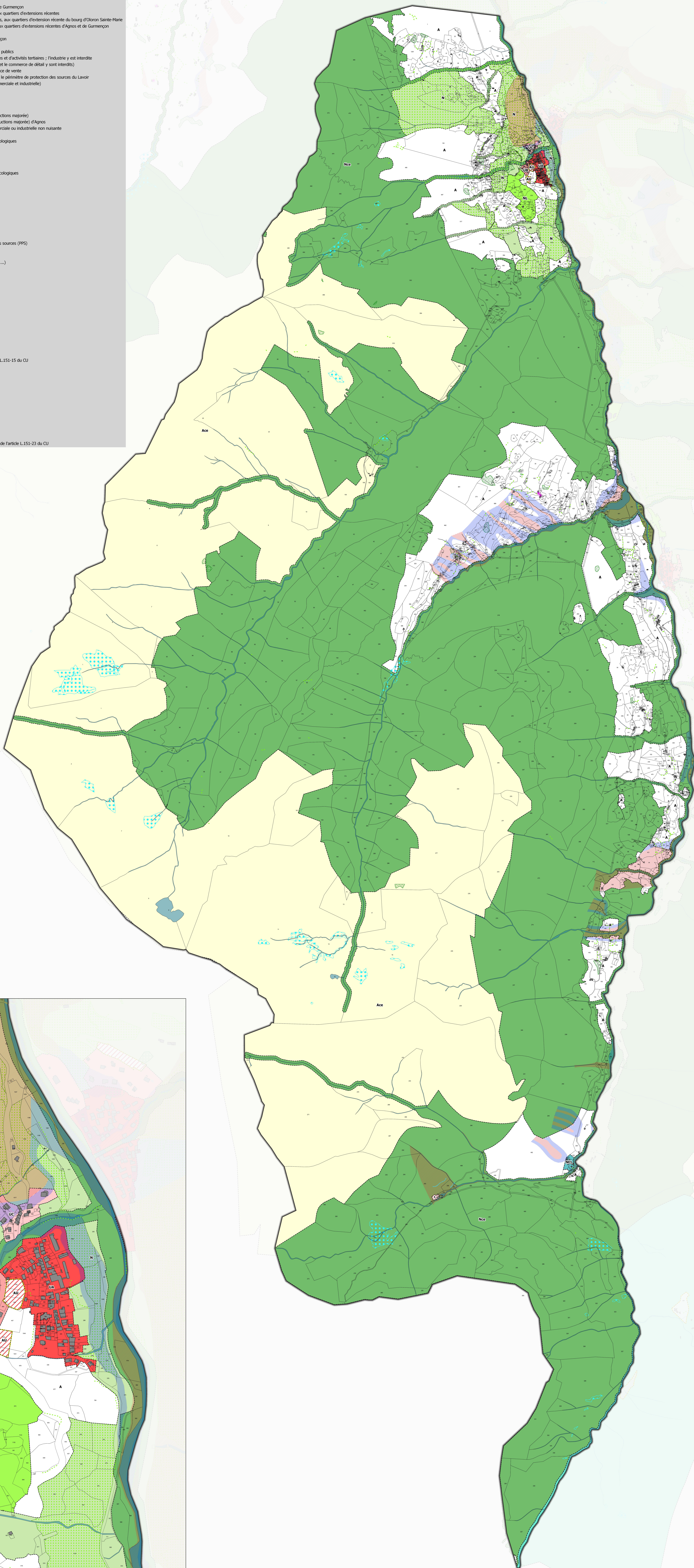
Escou Q100

Plan de Prévention des Risques Naturels

- Alas fort
- Alas moyen
- Alas faible

Prescriptions

- Alas des zones indurées
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.1131-41 du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-12 du CU
- Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-19 du CU
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-9 du CU
- Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Linéaire boisé à protéger au titre du L.151-23 du CU
- Patrimoine de paysage à protéger au titre du L.151-19 du CU : Monts
- Linéaire continu à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
- Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
- * Elément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre de l'article L.151-12 du CU
- Elément de patrimoine à préserver au titre de l'article L.151-41 du CU



Echelle 1/2 500