



COMMUNE D'ARETTE

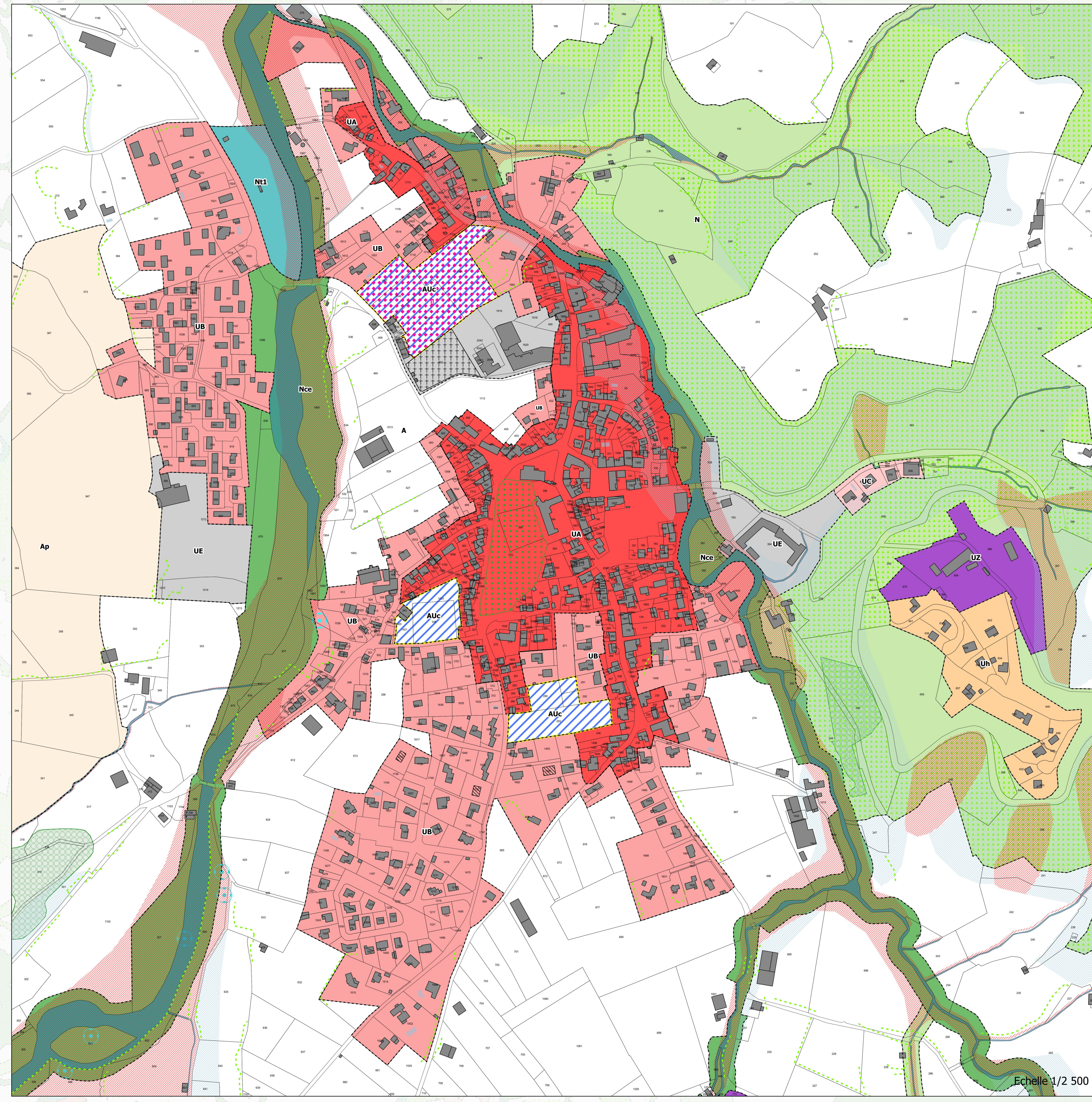


Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du
HAUT BEARN

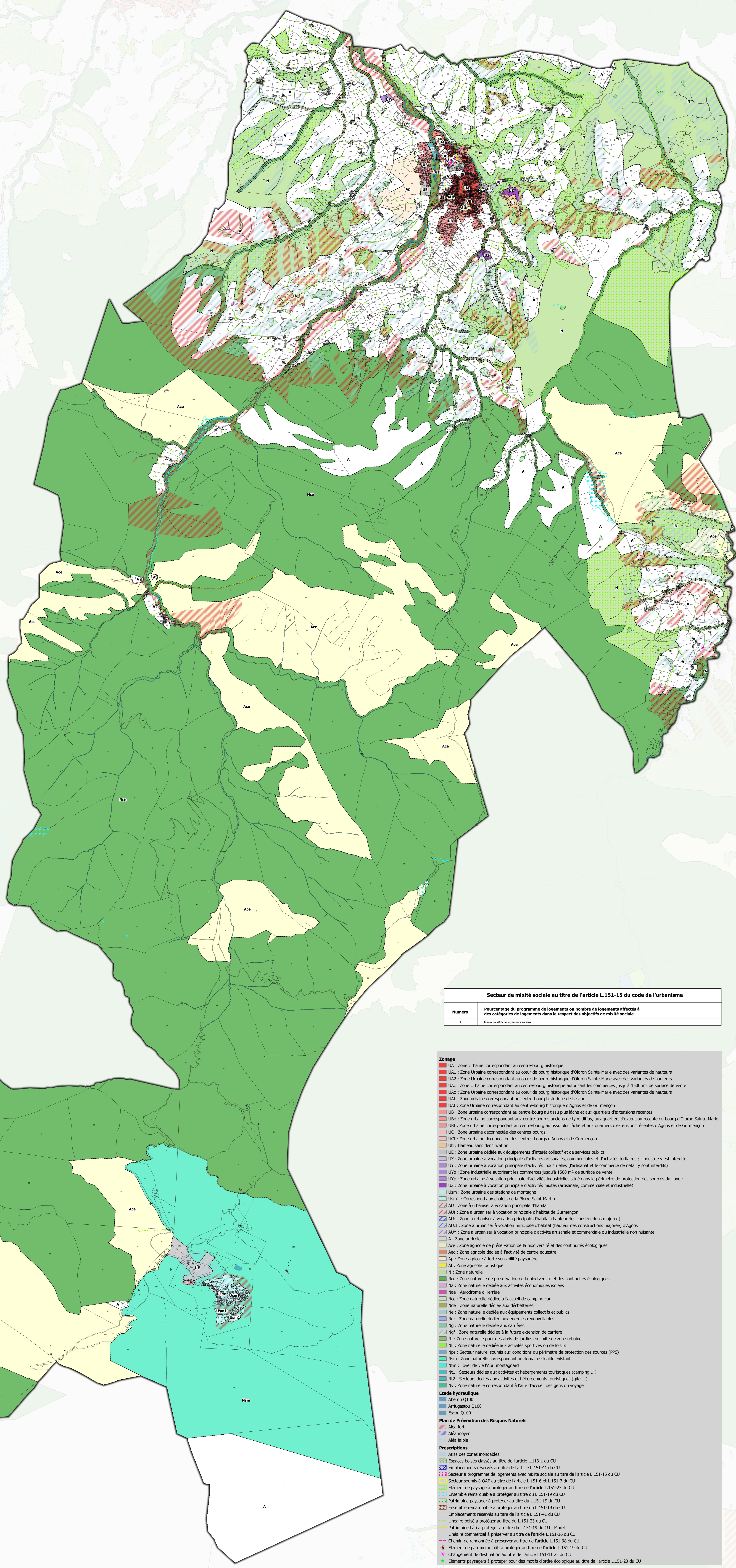
Pièce 4.B : Règlement Graphique
Juillet 2025
Echelle 1/12 000
4 36 2858



Mairie FOURCQUES PAYS PAYSAGES
projet de loi
Mairie de Fourcques PAYS PAYSAGES
Mairie de Fourcques PAYS PAYSAGES



Echelle 1/2 500



Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme	
Numéro	Pourcentage du programme de logements ou nombre de logements affectés à des catégories de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale
1	Mixité 20% de logements sociaux

- Zonage**
- UA : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique
 - UA1 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA2 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA3 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
 - UA4 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA5 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lescun
 - UA6 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agnos et de Gurmençon
 - UA7 : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes
 - UA8 : Zone urbaine correspondant aux centres-bourgs anciens de type diffus, aux quartiers d'extension récente du bourg d'Oléron Sainte-Marie
 - UA9 : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes d'Agnos et de Gurmençon
 - UA10 : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs
 - UA11 : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs d'Agnos et de Gurmençon
 - UA12 : Hameau sans densification
 - UA13 : Hameau sans densification
 - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - UX : Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales, commerciales et d'activités tertiaires ; l'industrie y est interdite
 - UY : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles (l'artisanat et le commerce de détail y sont interdits)
 - UY1 : Zone industrielle autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
 - UY2 : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles situées dans le périmètre de protection des sources du Lavar
 - UY3 : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes (artisanale, commerciale et industrielle)
 - Ust1 : Zone urbaine des stations de montagne
 - Ust11 : Correspond aux chalets de la Pierre Saint-Martin
 - AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - AU1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat de Gurmençon
 - AUK : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée)
 - AK1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée) d'Agnos
 - AK11 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat artisanale et commerciale ou industrielle non nuisante
 - A : Zone agricole
 - Ac : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
 - Aex : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
 - Ap : Zone agricole à forte sensibilité paysagère
 - At : Zone agricole touristique
 - N : Zone naturelle
 - Nec : Zone naturelle dédiée à la biodiversité et des continuités écologiques
 - N1 : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
 - Rae : Aire d'ordonnement d'habitat
 - Ncc : Zone naturelle dédiée à l'accueil de camping-car
 - Nde : Zone naturelle dédiée aux déchets
 - Nec : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et publics
 - Ner : Zone naturelle dédiée aux énergies renouvelables
 - Nef : Zone naturelle dédiée à la future extension de carrières
 - Nf : Zone naturelle pour des abris de jardins en limite de zone urbaine
 - NL : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
 - Npr : Secteur naturel soumis aux conditions du périmètre de protection des sources (PPS)
 - Nsm : Zone naturelle correspondant au domaine skiable existant
 - Ntm : Foyer de vie d'habitat montagnard
 - NEL : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL1 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL2 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL3 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL4 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL5 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL6 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL7 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL8 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL9 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL10 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL11 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL12 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL13 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL14 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL15 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL16 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL17 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL18 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL19 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL20 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL21 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL22 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL23 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL24 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL25 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL26 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL27 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL28 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL29 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL30 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL31 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL32 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL33 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL34 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL35 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL36 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL37 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL38 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL39 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL40 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL41 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL42 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL43 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL44 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL45 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL46 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL47 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL48 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL49 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL50 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL51 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL52 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL53 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL54 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL55 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL56 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL57 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL58 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL59 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL60 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL61 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL62 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL63 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL64 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL65 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL66 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL67 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL68 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL69 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL70 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL71 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL72 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL73 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL74 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL75 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL76 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL77 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL78 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL79 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL80 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL81 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL82 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL83 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL84 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL85 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL86 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL87 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL88 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL89 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL90 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL91 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL92 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL93 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL94 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL95 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL96 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL97 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL98 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL99 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
 - NEL100 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping...)
- Etude hydraulique**
- Alberu Q100
 - Arriagabou Q100
 - Escou Q100
- Plan de Prévention des Risques Naturels**
- Alas fort
 - Alas moyen
 - Alas faible
- Prescriptions**
- Atlas des zones inondables
 - Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Secteur soumis à GAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Unitaire boisé à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU ; Muret
 - Unitaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
 - Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
 - Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-11 2° du CU
 - Élément paysager à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU