



**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**  
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : 10 route de Josbaig

Référence cadastrale : AB 270

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : UA

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : habitation entretenue
- Description sommaire du bâtiment : Maison de maître – abbaye laïque

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : rue du Joos (après le n°13)

Référence cadastrale : AD 101

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : UB

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) : « espaces boisés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme »

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : ruine
- Description sommaire du bâtiment : lavoir

- Élément ancien communal à restaurer

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**  
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : Chemin du Buisson

Référence cadastrale : AD 49

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : A

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment :
- Description sommaire du bâtiment : lavoir  
Élément remarquable ancien restauré dans les années 1980

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLU:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : 2 Camiasse Mounet

Référence cadastrale : AD 280

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : UB

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : petit hangar entretenu
- Description sommaire du bâtiment : Couverture en ardoises de forme arrondies

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLU:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**  
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : 13 Rue du Joos

Référence cadastrale : AD 103

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : UA

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : non entretenu
- Description sommaire du bâtiment : ferme désaffectée – sans activité  
Particularité : accès à l'étage de la grange direct depuis la voie publique

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**  
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : 1 rue du Grand Chêne

Référence cadastrale : AD 278

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : UB

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : Croix en fer forgé montée sur un muret de pierre  
Arbre centenaire

- Description sommaire du bâtiment :  
Éléments remarquables anciens de ce quartier du village

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLU:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**  
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : Route de Josbaig – Camiasse d'Aren

Référence cadastrale : ZB 6 et AB 173

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : UA

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : puit désaffecté pour l'un et le bâti n'existe plus pour le second
- Description sommaire du bâtiment : puits sur des parcelles privées avec un accès sur la voie communale

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : 29 route de Josbaig et 2 rue du Joos

Référence cadastrale : AB 163 et AD 103

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : UA

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : entretenu
- Description sommaire du bâtiment : Portails couverts – clôtures de ferme anciennes

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLU:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**  
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : Chemin du Pont Vieux – au niveau du n°14

Référence cadastrale : voie communale

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : N

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : structure de pierres solide mais non entretenu
- Description sommaire du bâtiment :  
Pile de pont en pierre de taille – socle d'un ancien pont suspendu démonté dans les années 1950

Photographie(s):





**GRILLE ANALYSE INVENTAIRE  
PATRIMOINE BATI ARTICLE L.151-19 DU  
CU**

**COMMUNE : PRÉCHACQ-JOSBAIG**

**RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :**

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

**METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLU:**

- ⇒ **Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti**  
- *Intérêt architectural*

**LOCALISATION DU BATIMENT :**

Adresse : Rue du Joos

Référence cadastrale : AD 104 – ZB 3

**CONTRAINTES D'URBANISME :**

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : A

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

**INTERET ARCHITECTURAL :**

- Etat du bâtiment : Murets de galets - vétustes
- Description sommaire du bâtiment : constructions anciennes de séparation voie communale/parcelle privée

Photographie(s):



AD 104



ZB 3