

OK

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

S²LO

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

GRILLE ANALYSE INVENTAIRE PATRIMOINE
BATI ARTICLE L.151-19 DU CU

COMMUNE :

ESTIALESCO

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* » »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti
- Intérêt architectural

LOCALISATION DU BATIMENT : Arbre - Chêne Pédonculé

Adresse : Chemin du Derrick - 64290 ESTIALESCO

Référence cadastrale : A 21

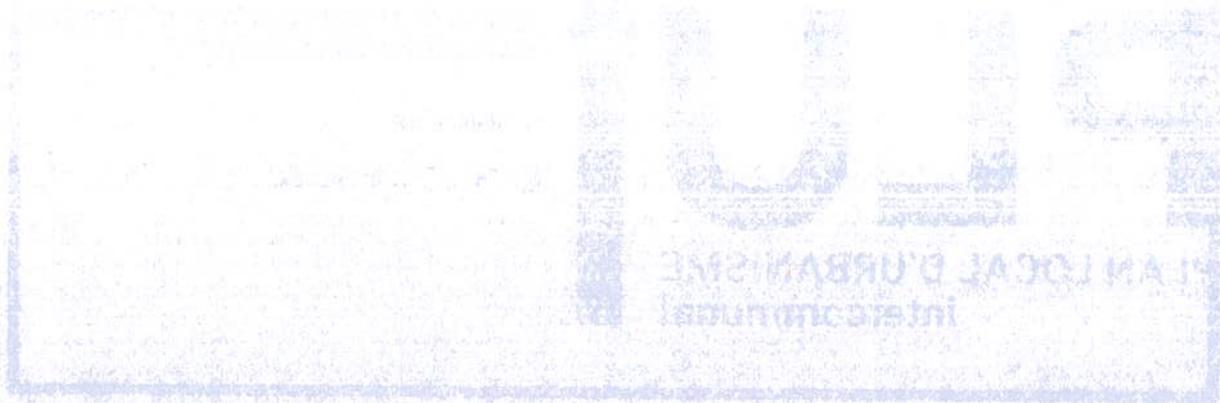
CONTRAINTES D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

INTERET ARCHITECTURAL :

- Etat du bâtiment :
- Description sommaire du bâtiment : Très vieux chêne pédonculé.



PROJET DE REGLEMENTATION
Le 11/07/2025, le conseil communautaire de l'intercommunalité a délibéré et a adopté à l'unanimité le projet de règlementation ci-dessous, tel qu'il est présenté en annexe au présent document. Ce règlementation est destinée à définir les règles de construction et d'urbanisme applicables sur le territoire de l'intercommunalité. Elle est destinée à être appliquée par les communes membres de l'intercommunalité.

Château de Chabot - 17100 - Châteauneuf-de-Chabot
N 21

LE MAIRE
M. [Nom]

LE MAIRE
M. [Nom]

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



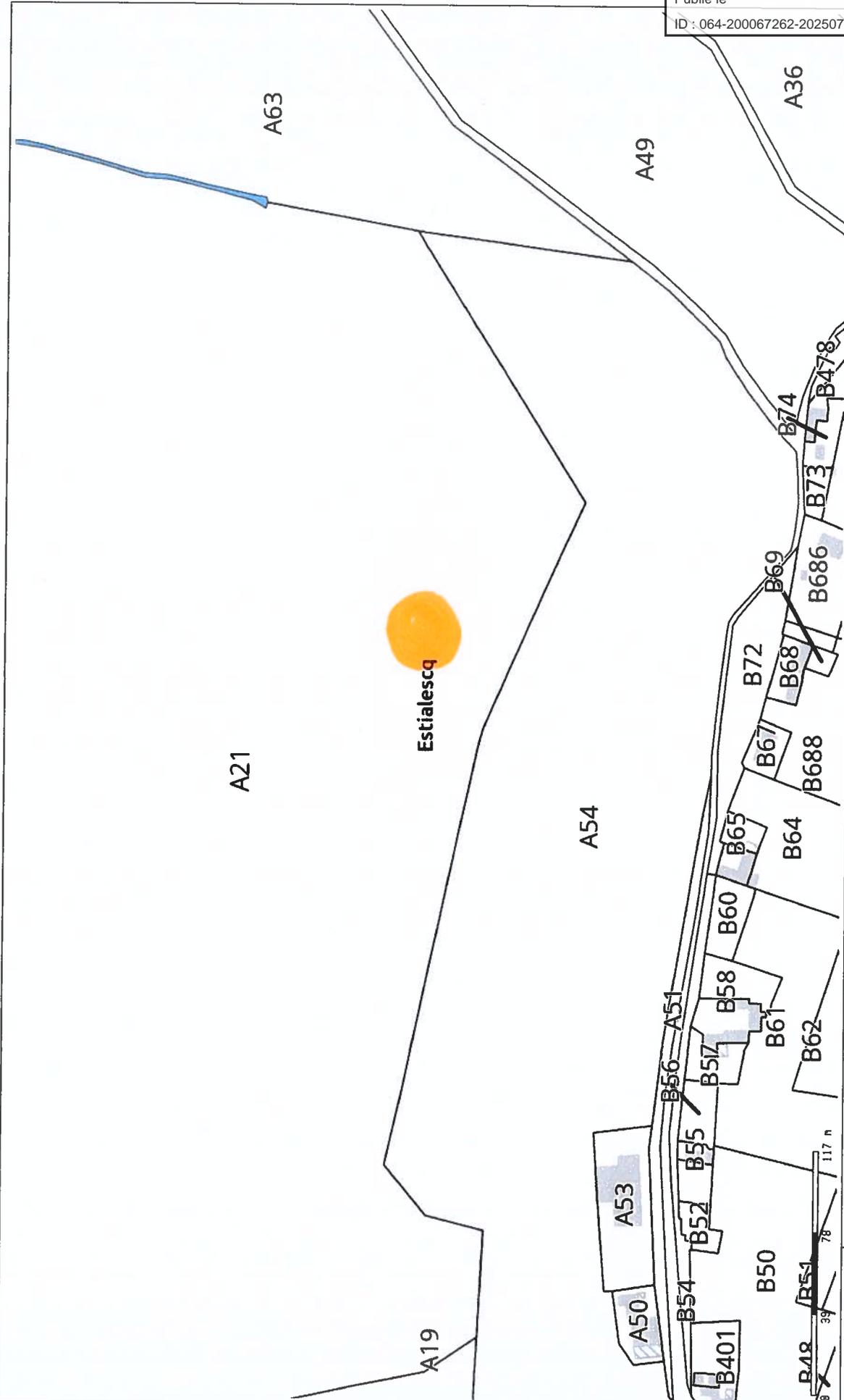
Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



Plan 1

Chêne pédonculé

Edité le 12/07/2024 - Echelle : 1/2500 - Format : A4



Visualisation des données cadastrales et du CEREMA

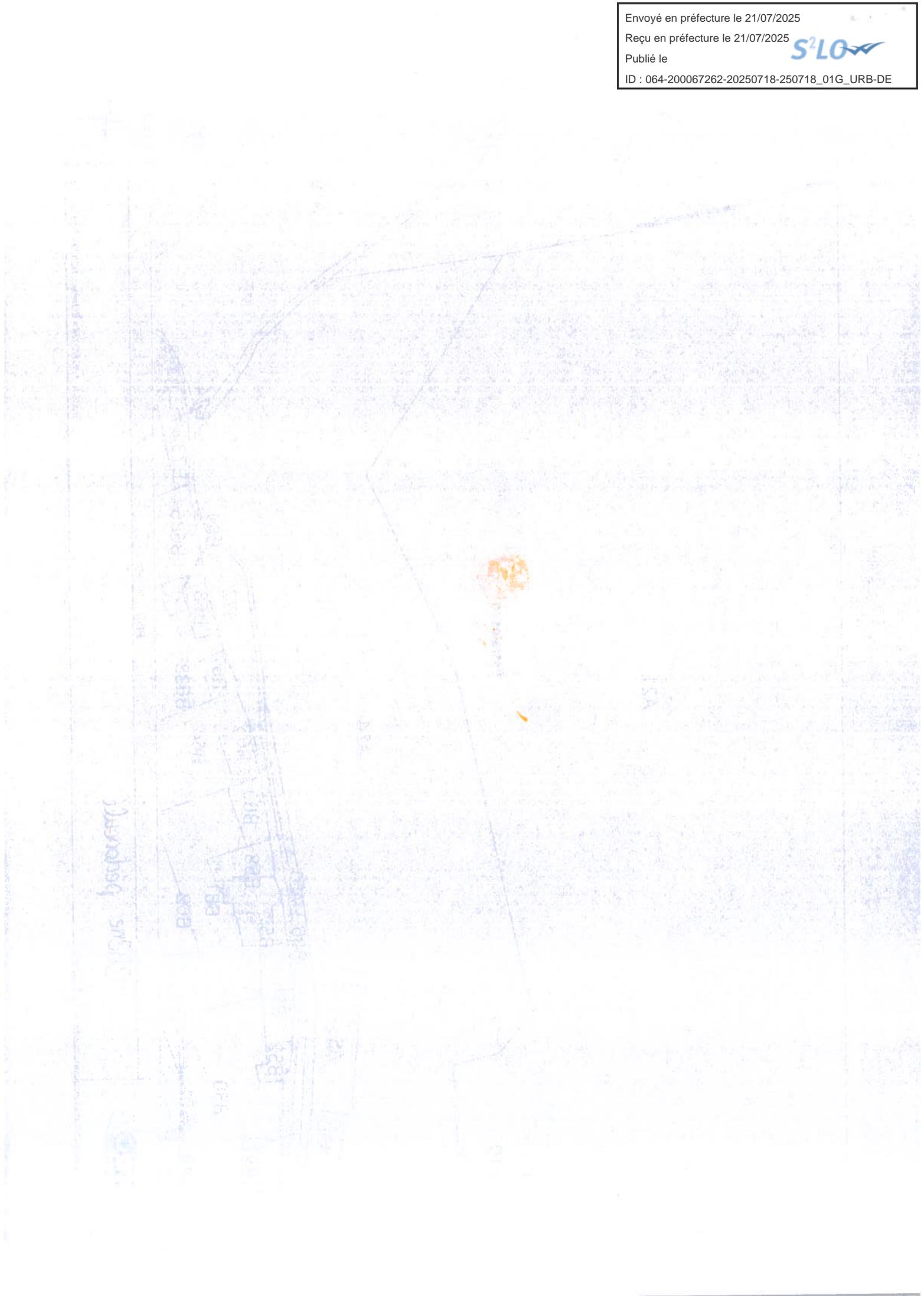
Envoyé en préfecture le 21/07/2025

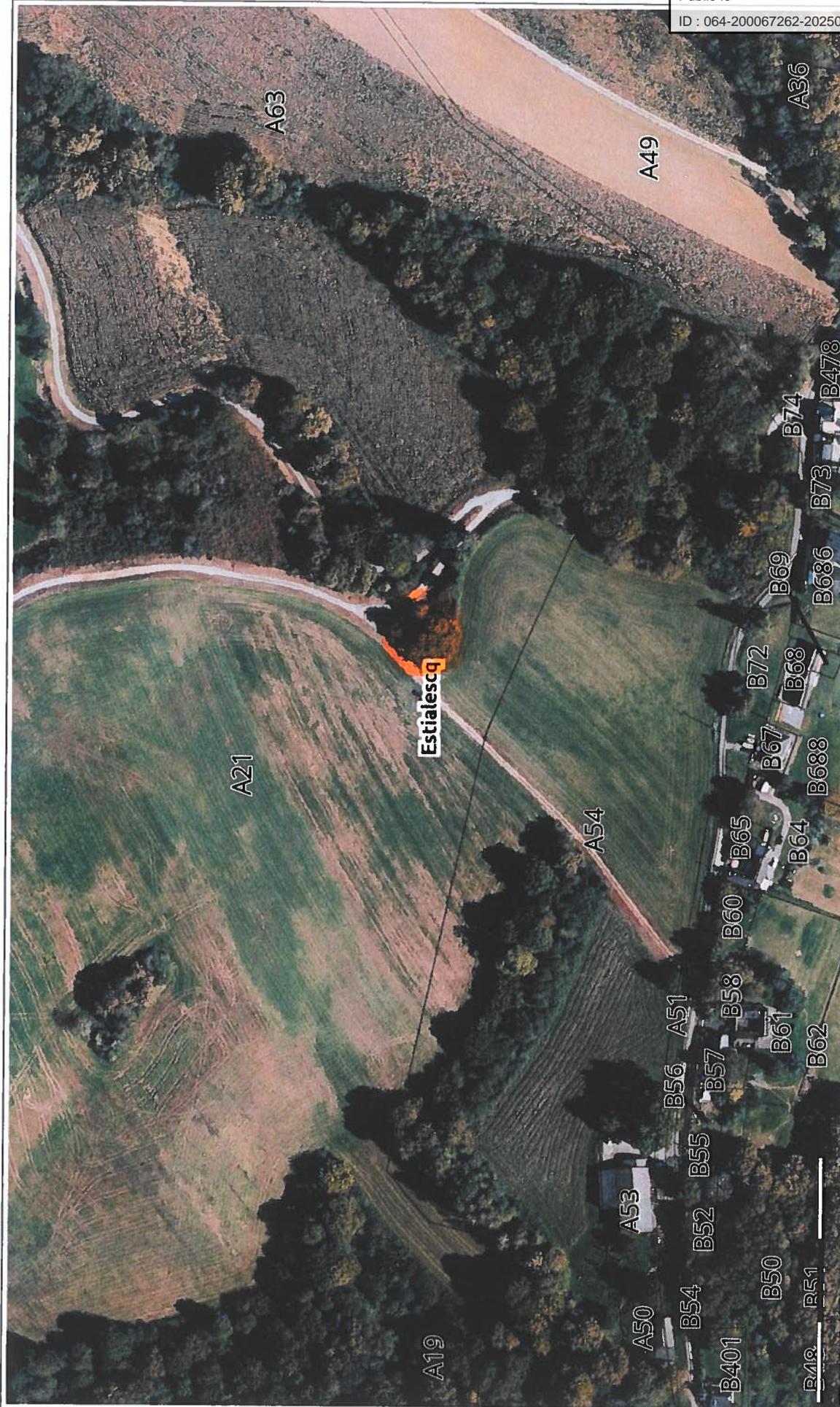
Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE





Plan 1



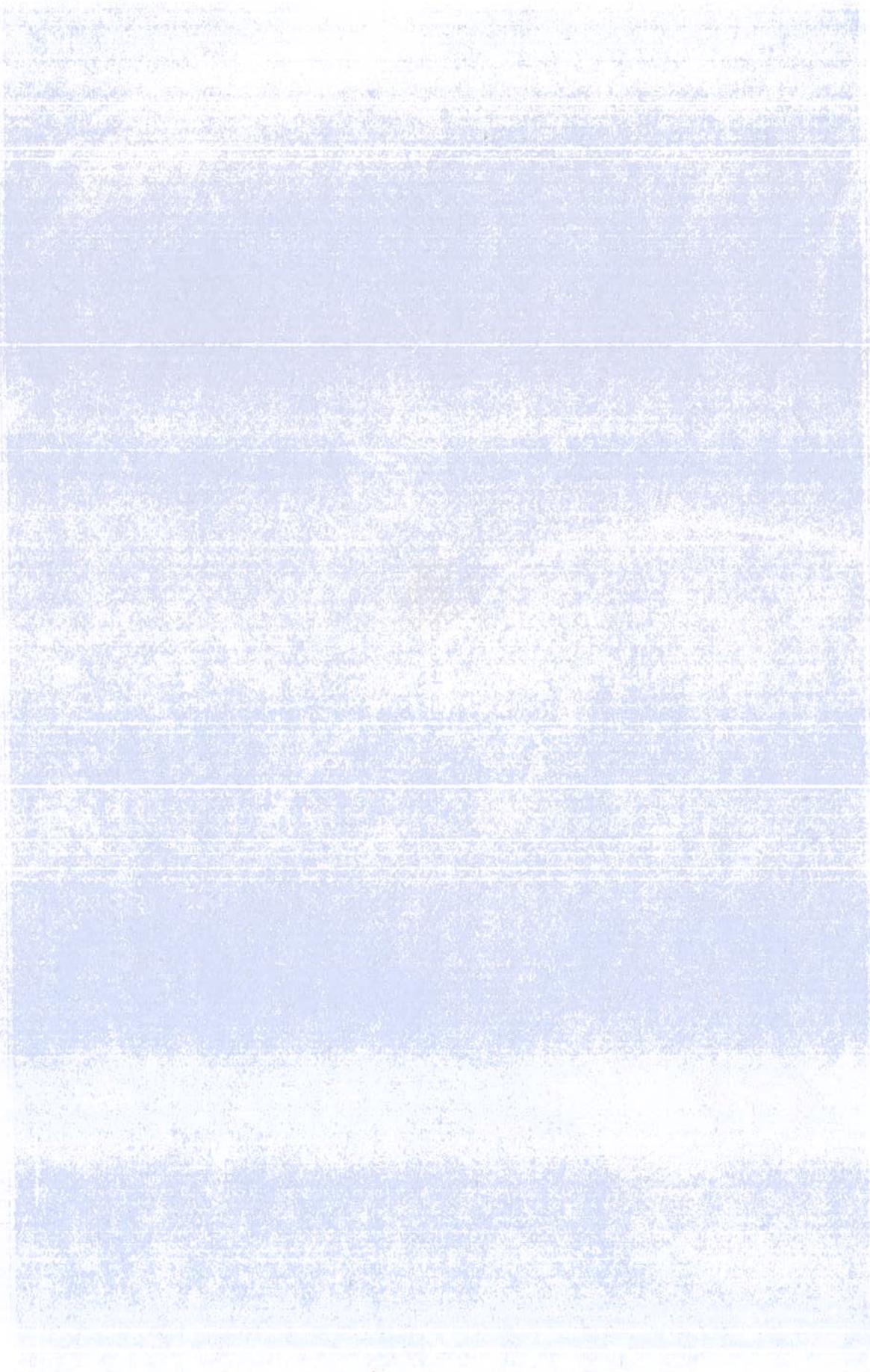
Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



01

ok.

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

GRILLE ANALYSE INVENTAIRE PATRIMOINE
BATI ARTICLE L.151-19 DU CU

COMMUNE :
ESTIALESQU

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* » »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti
- Intérêt architectural

LOCALISATION DU BATIMENT : POMPE EN CUIVRE - Ch. Tristan

Adresse : en face du 6 ch. Tristan, 64290 ESTIALESQU

Référence cadastrale : sur voie communale - vers B319 - B324

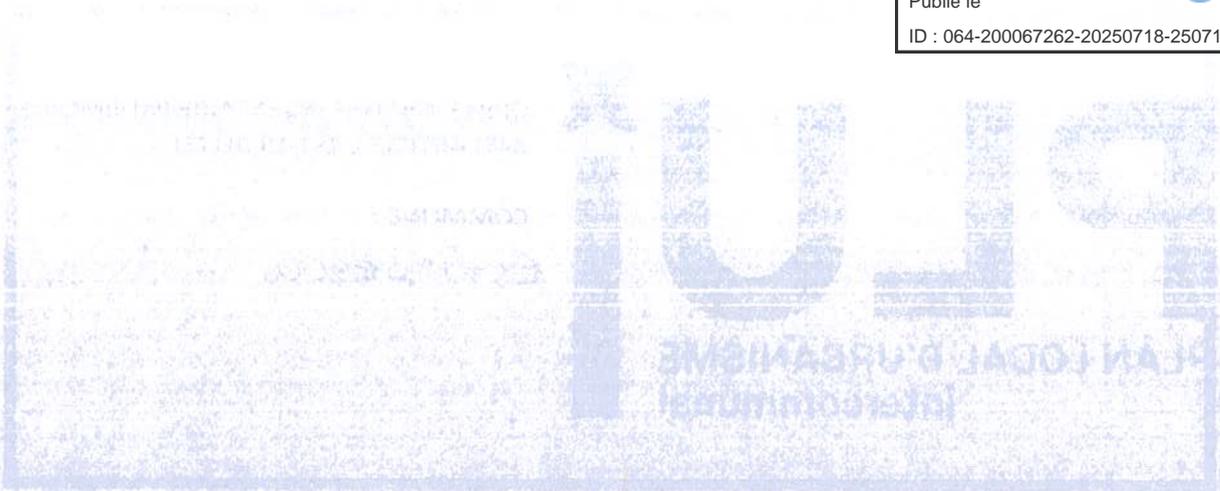
CONTRAINTES D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : ✓

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) : ✓

INTERET ARCHITECTURAL :

- Etat du bâtiment : Bon état - ne fonctionne plus
- Description sommaire du bâtiment : pompe en cuivre avec muret en pierres



METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET RPD...
Ces éléments ont été retenus pour l'élaboration du document...

LOCALISATION DU BÂTIMENT...
en face de la rue de la République - 43000 ESTIVAN

CONTRAINTE D'URBANISME...
Le site est classé en zone d'habitat individuel...

INTERET ARCHITECTURAL...
Le bâtiment présente un intérêt architectural...



Chemin Tristan

Pompe en cuivre

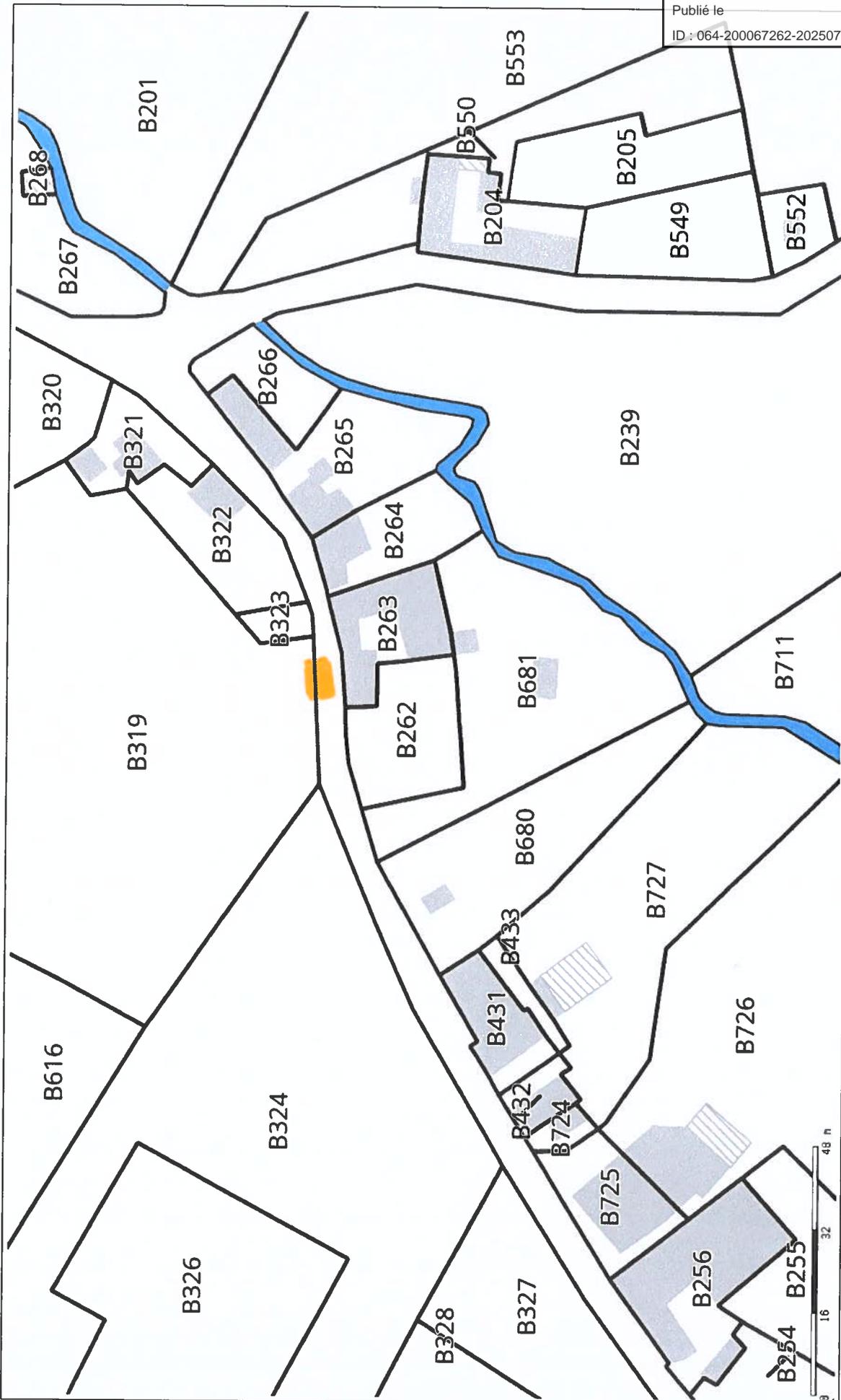
Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

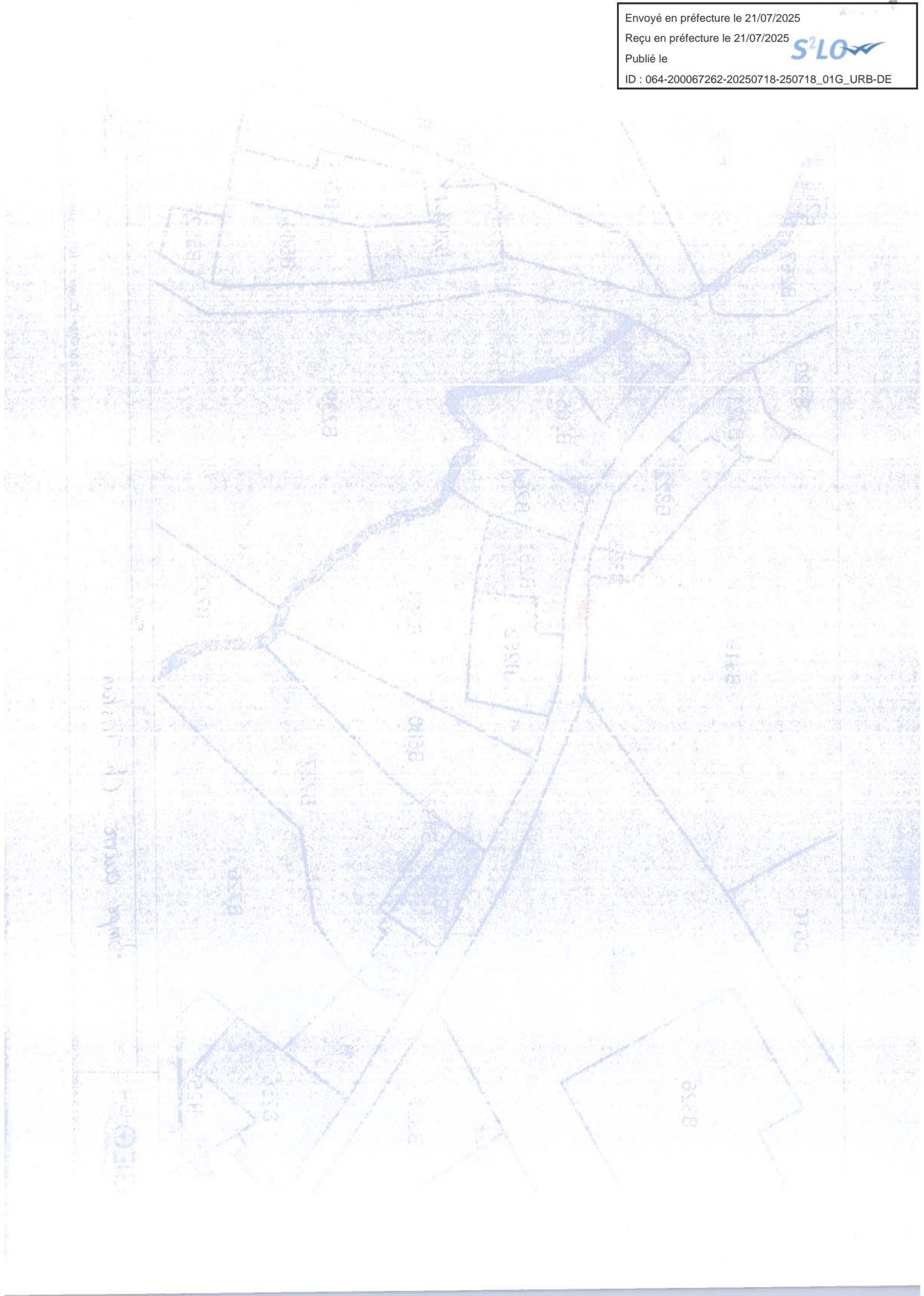




Plan 1

Pompe oeuvre - Ch. Tristan





OK

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

S²LOW

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

GRILLE ANALYSE INVENTAIRE PATRIMOINE
BATI ARTICLE L.151-19 DU CU

COMMUNE :

ESTIALESCA

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* » »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti
- Intérêt architectural

LOCALISATION DU BATIMENT : Pompe chemin Carrère

Adresse : vers 117 chemin Carrère, 64290 ESTIALESCA

Référence cadastrale : sur voie publique - en bordure parcelle B478

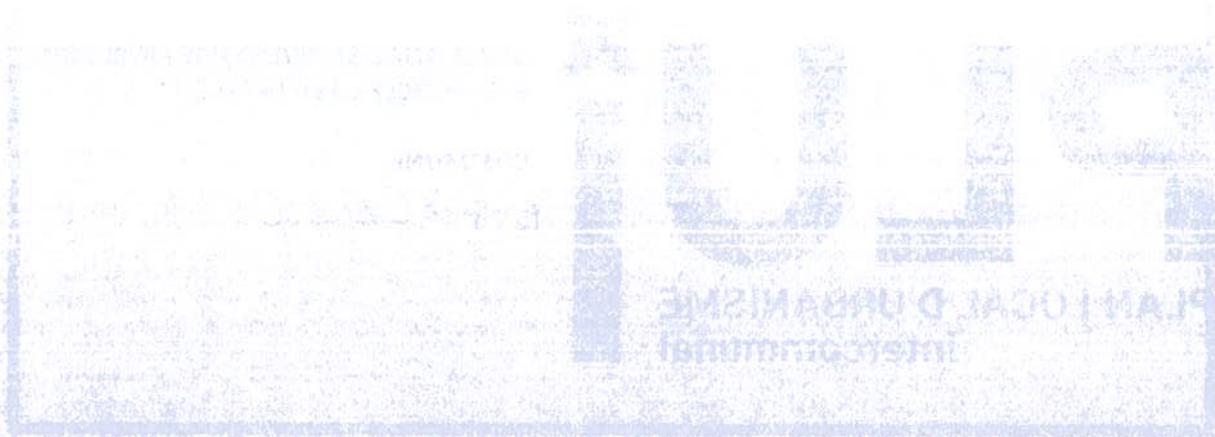
CONTRAINTES D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

INTERET ARCHITECTURAL :

- Etat du bâtiment : Bon - rénové vers 2015 par STI CCAO - Fonctionne .
- Description sommaire du bâtiment : Pompe métallique devant muret en pierres.



ARTICLE DE CARACTERISATION

Le territoire est caractérisé par son caractère rural et agricole. L'habitat est dispersé et les zones d'activités sont limitées. Le territoire est traversé par des infrastructures de transport et de communication. Le territoire est soumis à des risques naturels et technologiques. Le territoire est classé en zone de protection des paysages et des sites.

ARTICLE DE DEFINITION DES ZONES D'URBANISME

Le territoire est divisé en zones d'urbanisme. Les zones d'urbanisme sont définies en fonction de leur destination et de leur caractère. Les zones d'urbanisme sont : les zones d'habitat individuel, les zones d'habitat collectif, les zones d'activités, les zones d'agriculture, les zones de protection des paysages et des sites.

ARTICLE DE DEFINITION DES ZONES D'URBANISME

Le territoire est divisé en zones d'urbanisme. Les zones d'urbanisme sont définies en fonction de leur destination et de leur caractère. Les zones d'urbanisme sont : les zones d'habitat individuel, les zones d'habitat collectif, les zones d'activités, les zones d'agriculture, les zones de protection des paysages et des sites.

ARTICLE ARCHITECTURAL

Le territoire est caractérisé par son caractère rural et agricole. L'habitat est dispersé et les zones d'activités sont limitées. Le territoire est traversé par des infrastructures de transport et de communication. Le territoire est soumis à des risques naturels et technologiques. Le territoire est classé en zone de protection des paysages et des sites.

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

S'LO



Eau potable

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

Chemin Carrere
Pompe Bur -

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

