

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME  
intercommunal

## GRILLE ANALYSE INV ARTICLE L.151-19 DU CU

COMMUNE : ESTOS

### RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :

Art L.151-19 du code de l'urbanisme : « *le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.* ». »

### METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification du patrimoine bâti
- Intérêt architectural

### LOCALISATION DU BATIMENT :

Adresse : Rue de l'église  
Référence cadastrale : A395

### CONTRAINTES D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : Non car Carte Communale

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) : Pas de contraintes d'urbanisme spécifiques.

### INTERET ARCHITECTURAL :

- Etat du bâtiment :  
Etat moyen
- Description sommaire du bâtiment :  
Maison béarnaise avec galerie extérieure à l'étage. Beau parc avec allée

Photographie(s):



### LOCALISATION DU BATIMENT :

Adresse : 17 Avenue des Pyrénées

Référence cadastrale : B291 et B 061

### CONTRAINTES D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : Non car Carte Communale

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) : Pas de contraintes d'urbanisme spécifiques.

### INTERET ARCHITECTURAL :

- Etat du bâtiment :  
Bâtiment rénovée récemment.
- Description sommaire du bâtiment :  
Ancienne ferme d'architecture béarnaise avec cour intérieure.

Photographie(s):



### LOCALISATION DU BATIMENT :

Adresse : 2 Avenue des Pyrénées ré-adressé rue du Sarthoulet

Référence cadastrale : A612, A616, A618, A619

### CONTRAINTES D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : Non car Carte Communale

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) : Pas de contraintes d'urbanisme spécifiques.

### INTERET ARCHITECTURAL :

- Etat du bâtiment :  
Assez bon état. Restauré récemment.
- Description sommaire du bâtiment :  
Ancienne ferme d'architecture béarnaise avec cour intérieure. A l'intérieur se trouve un quiller pour quilles de 9

Photographie(s):



### LOCALISATION DU BATIMENT :

Adresse : à hauteur du 30 Cami Junqua.

Référence cadastrale : Pont sur chemin communal faisant partie du domaine public.

### CONTRAINTES D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : Non (Carte Communale)

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...): Chemin piétonnier.

### INTERET ARCHITECTURAL :

- Etat du bâtiment :

Etat moyen.

- Description sommaire du bâtiment :

Pont en galet, en forme de pont dit romain, cintré.

Photographie(s):

