

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME  
intercommunal



FICHE JUSTIFICATIVE STECAL - Secteur de  
Taille et de capacité d'accueil limités

COMMUNE : *Vasseubetat*

DATE : *27/12/2024*

## RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :

Art L.151-13 du CU : « Le règlement peut, à titre exceptionnel, délimiter dans les zones naturelles, agricoles ou forestières des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées dans lesquels peuvent être autorisés des constructions.

Ces secteurs sont délimités après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.

Leur caractère exceptionnel s'apprécie, entre autres critères, en fonction des caractéristiques du territoire, du type d'urbanisation du secteur, de la distance entre les constructions ou de la desserte par les réseaux ou par les équipements collectifs.

## METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

### ⇒ Critères retenus pour l'identification des STECAL

- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...),
- Activité existante avec projet de développement avéré,
- Projet de création d'activité avéré, -
- Limiter l'emprise du STECAL aux stricts besoins de l'activité : absence de consommation foncière ou le cas échéant consommation foncière très limitée.

## EMPLACEMENT DU PROJET :

Adresse : *50 Route de Vasseube 64290 Vasseubetat*

Référence cadastrale et superficie actuelle :

*C 757 - 9000 m<sup>2</sup>.*

Extrait cadastral (insérer un extrait et Vue aérienne)

*voir pièce jointe.*

Description par le porteur de projet OUI (COURRIER CONCERTATION) / NON

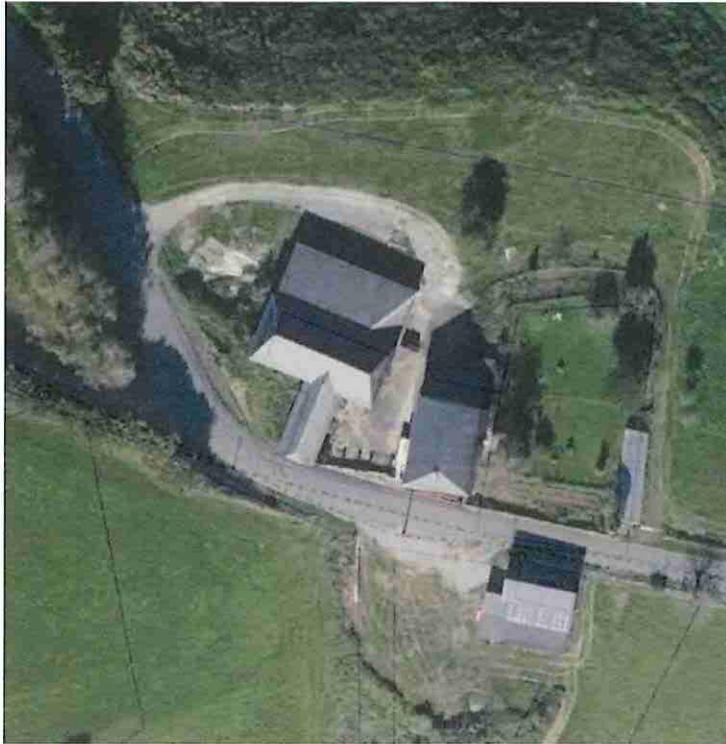
Halte camping-car :  
Aire de stationnement temporaire  
avec point d'eau  
branchement électrique  
et point de vidange eaux usées  
Aucune construction n'est prévue.

- Besoin en emprise (en m<sup>2</sup>) environ 1000 m<sup>2</sup>

- Plan de masse du projet :

voir pièce jointe

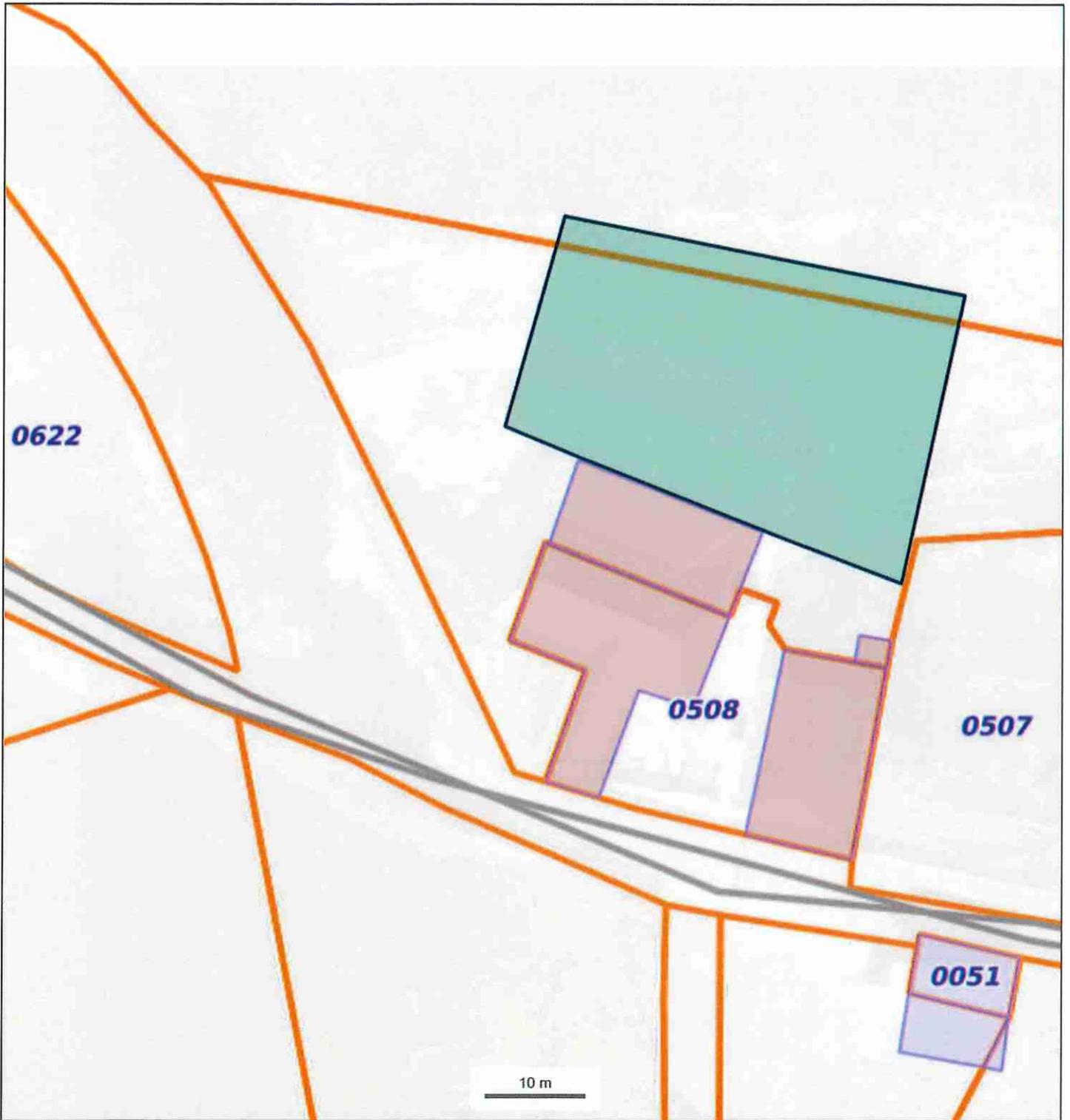
Maison Dusom, 50 route de Lasseube



*Vue aérienne*



*plan cadastral*



STECAL de la maison DUSOM

*Plan de masse.  
1000 à 1500 m<sup>2</sup>.*