

SECRET *Pyrenées*



PROJET GLAMPING VERSION 2.

DATE: JANVIER 2024

PRESENTE PAR: ZAYNE & TOBIAS MEWS

PREAMBULE

La présente modification a pour objet de permettre la création d'un site de glamping (camping glamour) dans une zone actuellement zonée Naturelle (N) au Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Le projet prévoit la construction de 2 habitations légères de loisirs. Les modèles seront 2 dômes géométriques. Ces tentes haut de gamme comprennent une chambre/salon, une terrasse en bois et des toilettes sèches à proximité.

Chacune peut accueillir jusqu'à 2 personnes.

Ces dômes s'articulent autour d'un grand lit double, d'un petit canapé, d'une boîte à linge, d'un petit poêle à bois et d'une terrasse à l'avant. Elles sont durables et résistantes aux intempéries (vent, neige, pluie) et ont une durée de vie plus longue que les tentes en toile ordinaires (que nous avons mentionnées dans la demande précédente).

Pour les deux plateformes en bois, il n'y aura pas de déplacement de terre, mais les poteaux seront insérés dans le sol, comme dans l'exemple ci-dessous.

Ce projet de glamping haut de gamme et éco-responsable vise à offrir une expérience touristique unique sur les pentes du Jurançon et dans le reste du Haut-Béarn.

Il existe très peu de sites de glamping dans les Pyrénées et encore moins en Béarn. L'idée est de créer une offre touristique nouvelle et insolite où les visiteurs peuvent profiter du cadre naturel exceptionnel de la région ainsi que des nombreuses activités sportives et culturelles qui y sont proposées.

Plate-forme 1



Pour la première plate-forme, le dôme de 19,8 m² sera placé sur une plate-forme hexagonale en bois reposant sur des piliers en bois, avec une petite terrasse à l'avant. La capacité du dôme est de 2 personnes.

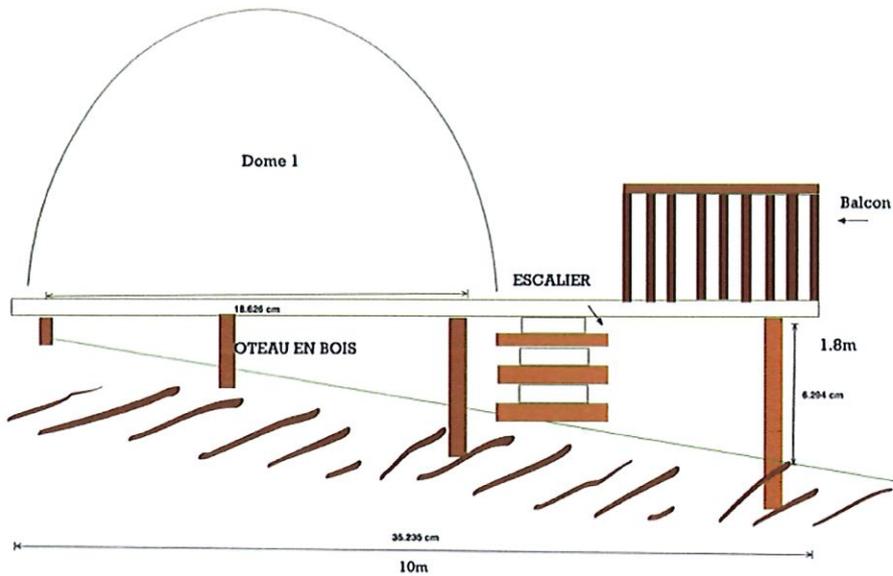
À quelques mètres du dôme se trouvent des toilettes sèches et une petite cabane, qui servira à prendre le petit-déjeuner et à ranger les assiettes, les verres et autres ustensiles de base. Il n'y a

pas de douches ni d'installations sanitaires. Mais nous aimerions qu'il y ait un robinet d'eau potable à proximité dans le champ (typique d'un robinet de jardin)

En termes d'équipements, il aura accès à une petite kitchenette équipée d'une cuisinière à gaz et d'un petit réfrigérateur de bar fonctionnant au gaz. La vaisselle, les ustensiles, etc. seront lavés dans la maison principale.

Projet de Glamping
 Secret Pyrenees
 Janvier 2024

Dome
 1



Projet de Glamping
 Secret Pyrenees
 Janvier 2024

Pente

Plan du Dome
 No. 1

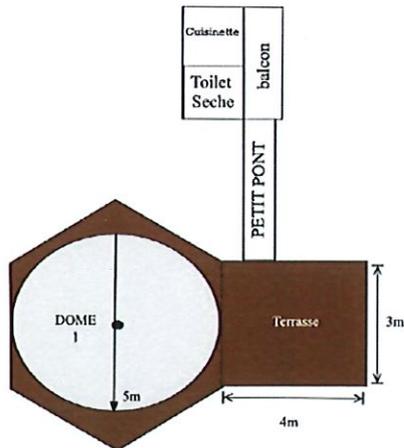


Plate-forme 2

Cette plateforme est la plus proche de la maison, ce qui permettra une plus grande accessibilité pour ceux qui préfèrent ne pas marcher jusqu'au terrain.

Le dôme sera le même que celui de la plate-forme 1 (19,8 m²), mais la plate-forme sera légèrement plus petite.

Il y aura des toilettes sèches à côté de la plateforme (une petite cabine d'environ 1,5mx1m).

Il n'y aura pas d'eau courante pour se doucher ou se laver, mais nous aimerions qu'ils aient accès à un robinet extérieur (voir plate-forme 1).

Il n'y a pas de kitchenette. Les hôtes utiliseront les équipements des chambres d'hôtes.

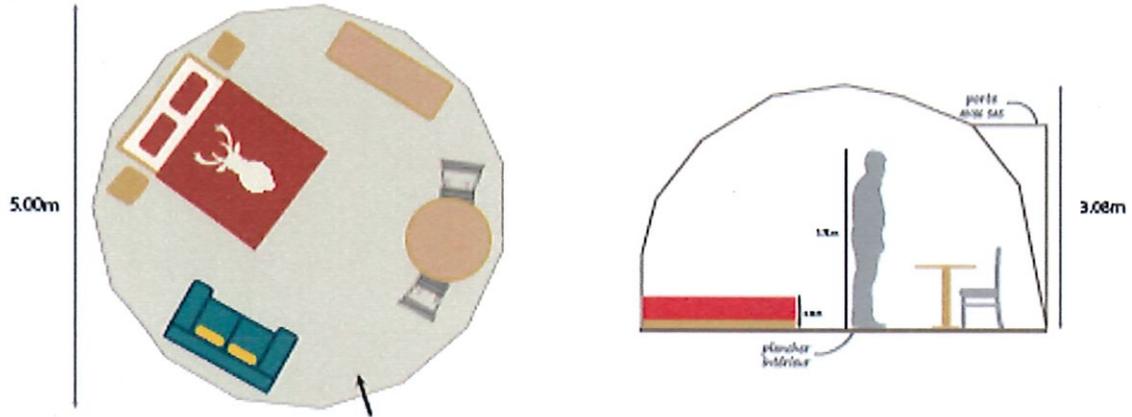
Le parking se trouve dans la maison principale, comme indiqué sur la plate-forme 1.

L'accès à la tente se fera à pied sur un terrain tondu.



AMENAGEMENT DÔME GEODESIQUE Ø 5m

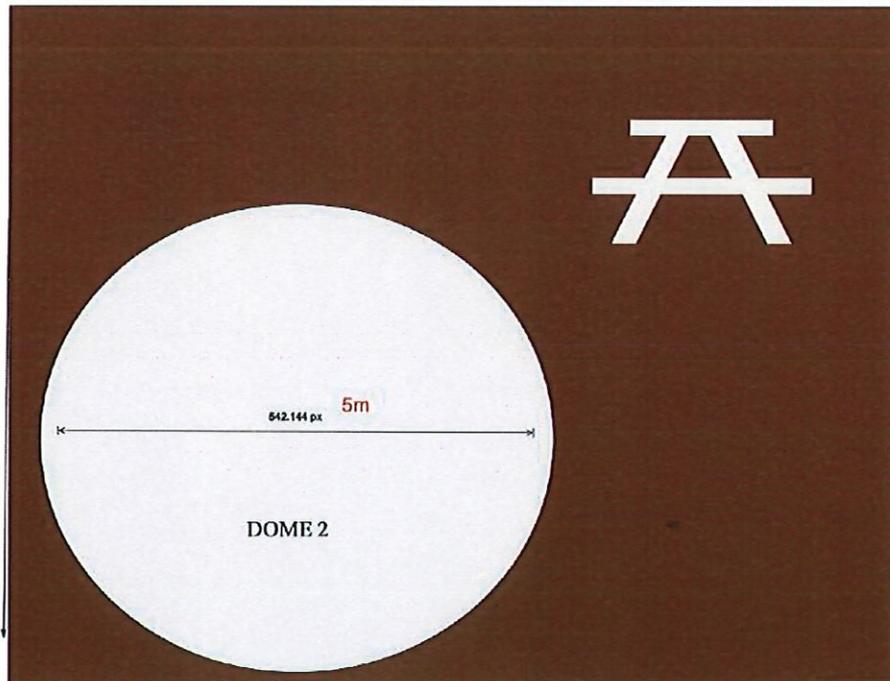
Exemple : 2 couchages et une pièce de vie



Projet de Glamping
Secret Pyrenees
Janvier 2024

Plan du Dome No. 2

WC



Toilettes

Aucune des plates-formes ne disposera de douches ou de toilettes traditionnelles avec eau courante.

Au lieu de cela, ils auront accès à des toilettes sèches situées à proximité. Nous aimerions pouvoir disposer d'un robinet extérieur où ils pourraient avoir accès à de l'eau potable.

Les clients se doucheront et se laveront dans la maison principale, où ils auront également accès à une chasse d'eau.

Chauffage

Nous voulons installer dans chacun des dômes un petit poêle à bois, spécialement construit pour ces dômes, en respectant les règles de santé et de sécurité.

Sécurité

Toute plate-forme pouvant dépasser 1 mètre de hauteur sera équipée de barrières de sécurité.

Electricité et eau

Chacune des domes sera équipée d'un système simple de panneaux solaires. L'énergie nécessaire sera suffisante pour charger les téléphones et les lumières LED. Nous avons l'intention d'utiliser un kit solaire autonome de 115w pour alimenter en 12V. L'eau proviendra de la maison principale.

Accès et stationnement

Aucune voiture ne sera autorisée dans la "zone des domes". Le parking sera situé à la maison principale. Les visiteurs descendront ensuite vers les domes à pied.

Desserte incendie :

Une borne d'incendie est située à 215 mètres de la maison.



