

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME  
intercommunal

FICHE JUSTIFICATIVE STECAL - Secteur de  
Taille et de capacité d'accueil limités

COMMUNE : LASSEUBE

DATE : 03.12.24

## RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :

Art L.151-13 du CU : « Le règlement peut, à titre **exceptionnel**, **délimiter dans les zones naturelles, agricoles ou forestières** des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées dans lesquels peuvent être autorisés des constructions.

**Ces secteurs sont délimités après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.**

**Leur caractère exceptionnel s'apprécie, entre autres critères, en fonction des caractéristiques du territoire, du type d'urbanisation du secteur, de la distance entre les constructions ou de la desserte par les réseaux ou par les équipements collectifs.**

## METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

### ⇒ Critères retenus pour l'identification des STECAL

- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...),
- Activité existante avec projet de développement avéré,
- Projet de création d'activité avéré,
- Limiter l'emprise du STECAL aux stricts besoins de l'activité : absence de consommation foncière ou le cas échéant consommation foncière très limitée.

## EMPLACEMENT DU PROJET :

Adresse : Camping Belair, Chemin Lapastoure, 10 Route de Bélair, 64290 LASSEUBE

Référence cadastrale et superficie actuelle : AP52 et AP 103

Extrait cadastral (insérer un extrait et Vue aérienne)

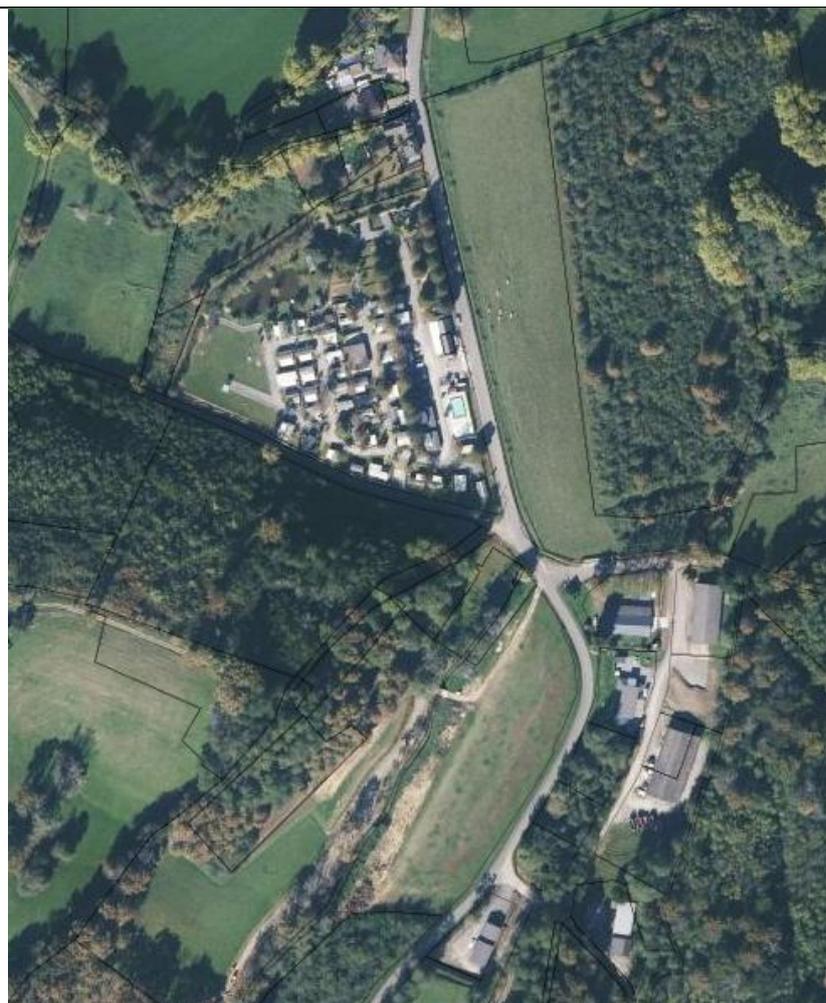
Envoyé en préfecture le 21/07/2025

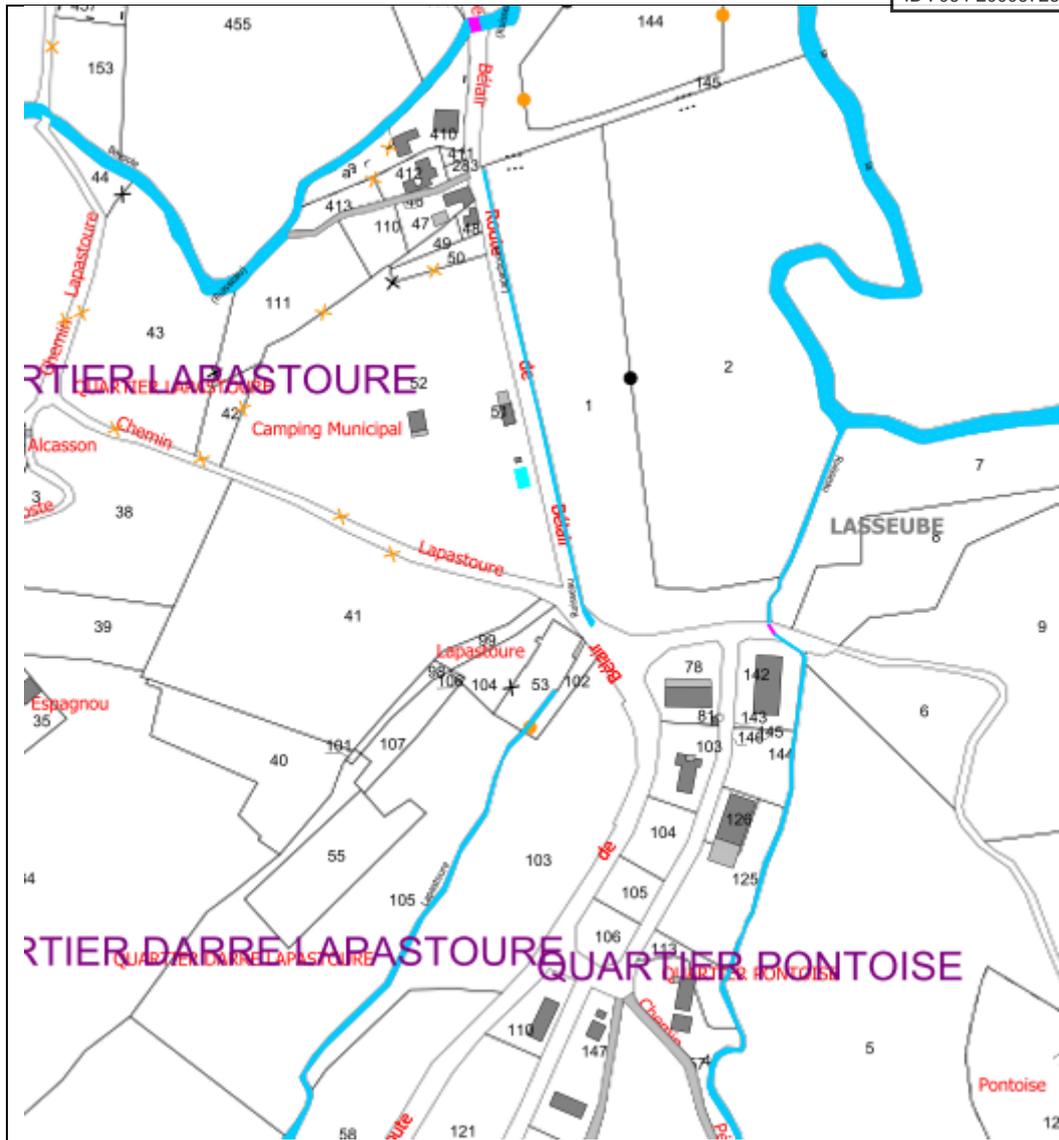
Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718\_01G\_URB-DE





### CONTRAINTE(S) D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : NL et UL

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

### DESCRIPTION DU PROJET

- **Activité à créer** : ~~OUI~~ / **NON**

Si oui :

- Préciser l'activité :
- Bâtiment déjà existant : OUI / NON
- Besoin en assainissement autonome OUI / NON
- Présence des réseaux (AEP, électricité) à proximité immédiate ? OUI / NON
- Justification du projet : Zoner l'extension d'un camping

Description par le porteur de projet OUI (COURRIER CONCERTATION) / NON

Camping existant avec une extension réalisée en 2023.

Le projet d'extension a fait l'objet d'une modification du PLU de Lasseube en approuvée 2023.

- Besoin en emprise (en m<sup>2</sup>) : aucun, activité déjà existante
- Plan de masse du projet : aucun

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718\_01G\_URB-DE