

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

FICHE JUSTIFICATIVE STECAL - Secteur de
Taille et de capacité d'accueil limités

COMMUNE : Lanne en Baretous

DATE : 10.09.2024

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION :

Art L.151-13 du CU : « Le règlement peut, à titre **exceptionnel**, **délimiter dans les zones naturelles, agricoles ou forestières** des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées dans lesquels peuvent être autorisés des constructions.

Ces secteurs sont délimités après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.

Leur caractère exceptionnel s'apprécie, entre autres critères, en fonction des caractéristiques du territoire, du type d'urbanisation du secteur, de la distance entre les constructions ou de la desserte par les réseaux ou par les équipements collectifs.

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

⇒ Critères retenus pour l'identification des STECAL

- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...),
- Activité existante avec projet de développement avéré,
- Projet de création d'activité avéré,
- Limiter l'emprise du STECAL aux stricts besoins de l'activité : absence de consommation foncière ou le cas échéant consommation foncière très limitée.

EMPLACEMENT DU PROJET :

Adresse : 2400 Chemin Arguibelle 64570 Lanne en Baretous

Référence cadastrale et superficie actuelle :

F 29 ESCARONNE 02 ha 43 a 50 ca

F 30 ESCARONNE 02 a 75 ca

F 31 ESCARONNE 60 ca

F 32 ESCARONNE 02 a 00

F 33 ESCARONNE 59 a 50 ca

F 36 ESCARONNE 73 a 00 ca

F 37 ESCARONNE 01 ha 43 a 05 ca

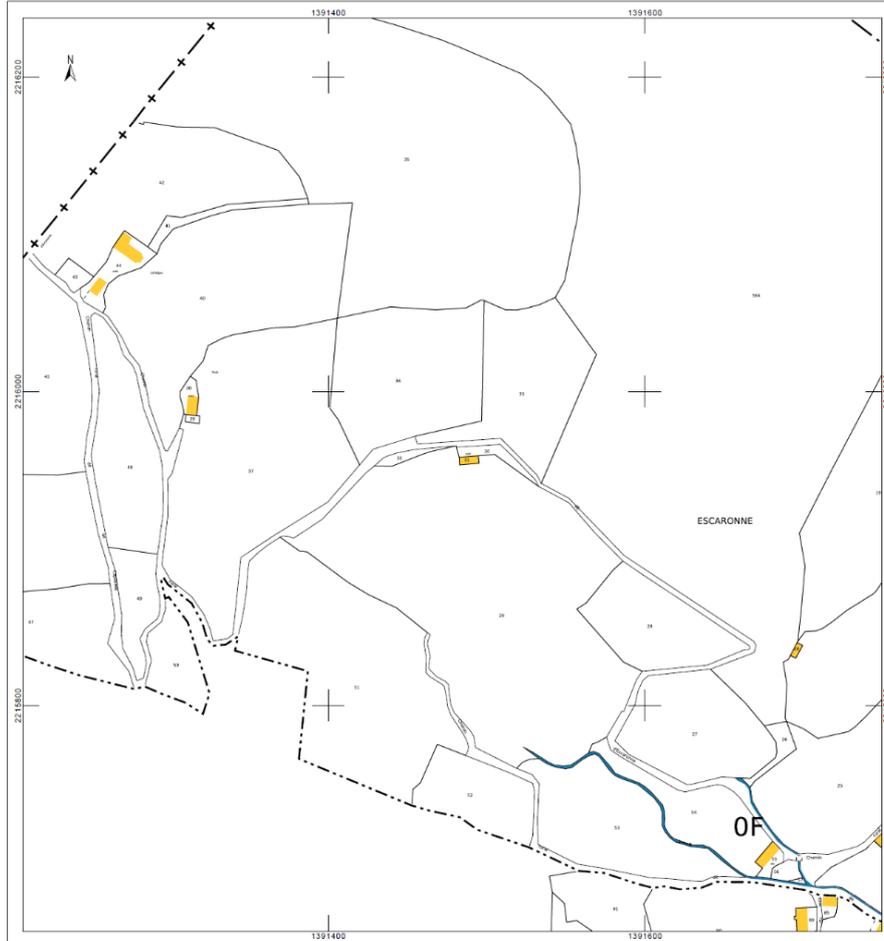
F 38 ESCARONNE 02 a 20 ca Sol -

F 39 ESCARONNE 40 ca Sol -

Contenance totale 05 ha 27 a 00 ca

Extrait cadastral (insérer un extrait et Vue aérienne)

Département : PYRENEES ATLANTIQUES	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : PTGC Béarn 6 rue d'Orléans BP 1612 64016 64016 PAU CEDEX tél. 05 59 68 68 78 - fax sdfif64.ptgc.beam@dgifp.finances.gouv.fr
Commune : LANNE EN BARETOUS	EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Cet extrait de plan vous est délivré par :
Section : F Feuille : 000 F 01		cadastre.gouv.fr
Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000		
Date d'édition : 10/09/2024 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC43 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		



Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



CONTRAINTE(S) D'URBANISME :

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : /

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) : /

DESCRIPTION DU PROJET

- **Activité à créer** : Activité de tourisme haut de gamme déjà en cours sur le site avec gîte de grande capacités, camping à la ferme. L'objectif de la demande est la création de 5 cabanes pastorales écologiques et d'un espace partagé pour développer et diversifier l'offre touristique du site.
- **Préciser l'activité** : Tourisme nature haut de gamme
- **Bâtiment déjà existant** : OUI, déjà deux bâtiments sur la parcelle (gîte de grande capacité et habitation principale)
- **Besoin en assainissement autonome** : OUI, Assainissement autonome déjà validé en 2023 sur les parcelles par le SPANC pour les deux bâtiments. Un assainissement autonome sera prévu seulement pour le bâtiment partagé (toilette sèche et douches)
- **Présence des réseaux (AEP, électricité) à proximité immédiate ?** OUI. Alimentation en eau potable, électricité et fibre traversent les parcelles et desservent les deux bâtiments.
- **Justification du projet** : (Voir document en annexe décrivant le projet. Document réalisé avec l'office du tourisme du Haut Béarn et commune de Lanne en Baretous)

Description par le porteur de projet OUI

L'objectif du projet est de créer site touristique nature haut de gamme avec un gîte de grande capacité, un camping à la ferme et des cabanes pastorales écologiques favorables à la santé des humains et à la santé de la biodiversité (Santé Planétaire). Le site est implanté à proximité immédiate de la prestigieuse Falaise d'Arguibelles qui est reconnue comme un haut lieu de la pratique de l'escalade en France et en Europe. Situé dans une exploitation agricole Biologique et dans espace naturel régional.

Le projet consiste à conforter, organiser et développer une activité touristique existante liée à la pratique de l'escalade, de la randonnée, des sports d'hiver, des découvertes naturalistes, de l'astrologie en répondant aux attentes et aux besoins de la clientèle de passage. L'objectif est de mettre en valeur l'architecture locale et l'agriculture du site.

Les porteurs de projet : Mélody Nicoud et Clément Crozet sont des précurseurs de l'approche Santé Planétaire au niveau international avec une exposition et un documentaire réalisé en 2018 en partenariat avec la Région Nouvelle Aquitaine, l'Agence Régionale de Santé et l'Université d'Harvard. Ils ont été invités au Palais des Nations Unis en 2022 pour présenter leur approche. Ce projet permettra de mettre en avant ce concept au niveau local, régional et

national.

Les cabanes et l'espace partagés sont situés à proximité immédiate des chemins existants et dans des zones qui ne sont pas utilisées par l'exploitation agricole (absence d'enjeu agricole)

Calendrier : La construction des cabanes est envisagée le plus tôt possible en fonction du calendrier du PLUi.

L'ensemble du projet est en parfaite cohérence avec :

- Les objectifs du plan de développement touristique du Haut Béarn et s'inscrit dans son pôle touristique
 - La stratégie de développement local du GAL Montagne Béarnaise
 - Le plan climat-air-énergie territorial du Haut Béarn
 - Le Contrat Local de Santé du Haut Béarn. Bâtiment pilote au niveau national et international sur la thématique santé environnement et One Health
 - La stratégie Néo terra de la Région Nouvelle Aquitaine (protection et valorisation de la biodiversité)
 - Stratégie de rénovation écologique des bâtiments du Conseil Départemental 64 et stratégie Sport de pleine nature
 - Stratégie Biodiversité de la Communauté de Communes Haut Béarn en lien avec les Trames Vertes et Bleues
 - Politiques agricoles du département (gîte à la ferme, camping à la ferme, races et variétés locales)
- **Besoin en emprise (en m²) : 160 m² : 100 m² (5 cabanes pastorales de 20 m²) + 60m² pour espace partagé (douche, toilette sèche). L'emprise du STECAL est réservé aux stricts besoins de l'activité : consommation foncière très limitée : 160 m² sur 52 700 m²**

Ci-dessous un exemple de cabane pastorale

Je vous confirme notre demande afin de nous permettre de réaliser les cabanes pastorales (20m²) et le bâtiment partagé. Pour cela, le nouveau zonage devra nous permettre de réaliser 5 cabanes pastorales écologiques haut de gamme avec les pierres du site, du bois local et intégrée dans la pente avec un aménagement paysager sous forme de terrasses avec des murs de soutènement en pierres sèches. Cela correspond au à la charte architectural et paysagère des Pyrénées Béarnaise (pages 36 - 37 en PJ)



LES CABANES D'ARGUIBELLE

- **Un premier gîte One Health de grande capacité** favorable à la santé des humains (qualité de l'air, matériaux biosourcés, ...) et la santé de la biodiversité (semences locales, éclairage, ...)
- **Camping à la ferme** (6 emplacements, 20 personnes)
- **5 Cabanes pastorales écologiques** (20m²) en location saisonnière

Adresse : 2000 et 2450 Chemin d'Arguibelle, 64570 Lanne en Barétous

Porteurs de projet : Mélody Nicoud et Clément Crozet
06 48 41 63 63
crozet.clement@gmail.com

L'ETHIQUE DU PROJET

La thématique One Health – Santé Planétaire

Avoir une vision globale de la santé : c'est tout l'enjeu du mouvement One Health. L'émergence de cette initiative est promue au début des années 2000 par l'Organisation mondiale de la santé (OMS), l'Organisation mondiale de la santé animale (OIE) et les Nations Unies. Le mouvement One Health, littéralement « une seule santé », « promeut une approche intégrée, systémique et unifiée de la santé publique, végétale, animale et environnementale aux échelles locale, nationale et planétaire ».

One Health lie donc la santé de l'humain à la santé des animaux, ainsi qu'à la santé des plantes et de l'environnement. Cette approche globale offre une vue d'ensemble pour comprendre et agir face aux différentes problématiques, qui se voient toutes reliées entre elles : les activités humaines polluantes qui contaminent l'environnement ; la déforestation qui fait naître de nouveaux pathogènes ; les maladies animales qui frappent les élevages ; ces mêmes maladies animales qui finissent par être à l'origine de maladies infectieuses pour l'humain (les zoonoses)...

Pour la région Nouvelle Aquitaine, l'objectif est désormais de faire de One Health « un projet politique. Les élus régionaux ont adopté la feuille de route régionale santé pour la période 2023-2028, lors de la séance plénière du 27 février 2023

Pour ce projet nous parlerons surtout de la thématique Santé Planétaire, qui remplace actuellement au niveau international le concept de One health. <https://www.planetaryhealthalliance.org/>

Depuis toujours, l'humanité interprète le monde, pour en faire son monde. Elle établit son propre discours (logos) sur le monde (kosmos), sa propre cosmologie, c'est à dire cette « ensemble articulé des raisons d'être qu'a le monde pour une certaine culture. » (Augustin BERQUE, géographe et philosophe). Prendre conscience que l'humanité partage un monde commun – avec l'ensemble des vivants – sur une Terre qui atteint ses limites, nous amène à interroger la relation que nous entretenons avec ce qui reste de la nature et de nos environnements.

Quelles interactions avons-nous avec nos milieux de vies et l'ensemble du vivant ? Quelle place accordons-nous aux êtres humains, aux oiseaux, aux escargots, aux poissons, aux arbres, aux fleurs ou encore aux champignons ? Quelle relation entretenons-nous avec eux-elles ?

Chaque jour nous prenons davantage conscience des services que nous rend la nature. Et si, au delà, nous repensons notre vision du monde et envisageons la nature non

pas comme une nature-objet, mais comme une nature-sujet ? Ceci nous laisse envisager une cosmologie « où les questions environnementales ne sont plus des chiffres mais des expériences vécues et (...) sont indissociables des questions sociales. (...) Les luttes deviendront existentielles, et non plus sociales ou écologiques ». (Alessandro PIGNOCCHI, ancien chercheur en sciences cognitives et auteur de bande-dessinée)

Le système de soins compte pour environ 15% sur l'état de santé d'une population, les 85% restants se situant hors de ce champ sont les environnements de vie. Parmi eux, on retrouve la biodiversité, avec la nature et les paysages, ainsi que l'architecture, autour de nos lieux de vie.

Notre santé dépend des écosystèmes, au travers notamment de la disponibilité d'un territoire en eau douce et potable, ou en sol sain et vivant pour favoriser sa production et la qualité des aliments (alimentation biologique). La perte de la biodiversité dans ces écosystèmes, qu'elle soit animale ou végétale, peut avoir des conséquences directes sur notre santé.

Il s'agit ainsi de repenser la relation humain-environnement dans un principe de réciprocité, santé des humains et santé de la biodiversité. Pour cela, et afin de satisfaire les enjeux des territoires, une approche transdisciplinaire est nécessaire notamment entre les disciplines de la Santé, de l'Architecture, de l'Aménagement du territoire et de l'Ecologie.

L'humanité participe à l'accélération des changements environnementaux à l'échelle mondiale. Non seulement nous épuisons les ressources naturelles, mais nous produisons aussi d'énormes quantités de déchets et de polluants toxiques, ce qui entraîne une perte de biodiversité à grande échelle, modifie nos paysages, modifie la composition de notre atmosphère et altère la santé de nos océans. La santé planétaire est un domaine interdisciplinaire visant à définir les impacts des actions, sur la santé humaine et santé de la biodiversité, que l'on mène sur les systèmes naturels de la Terre. Malgré les gains durablement acquis en matière de santé publique au cours des dernières décennies, nous sommes de plus en plus confrontés à une dégradation de la qualité de l'air, à une production alimentaire menacée, nous sommes exposés à de nouvelles maladies infectieuses, à une diminution de l'accès à l'eau douce, à de nouveaux dangers naturels, avec des répercussions négatives sur notre alimentation, notre santé mentale et notre sensibilité aux blessures et aux maladies.

Nous sommes à la croisée des chemins. En tant qu'espèce, nous pouvons poursuivre notre trajectoire actuelle de destruction de l'environnement

et en subir les conséquences sur notre santé, notre bien-être et, en fin de compte, notre survie, ou nous pouvons saisir l'occasion de tracer une autre voie. Nous pouvons construire un avenir dans lequel l'humanité prospère avec le reste de la biosphère, dans lequel les avantages des systèmes naturels bien protégés sont accessibles à tous, dans lequel les différentes façons de penser, de la tradition scientifique aux systèmes de connaissances autochtones, sont respectés.

La façon dont nous concevons nos villes constituera une partie essentielle de notre futur. La majorité des habitants de la planète vivent aujourd'hui dans des villes et le pourcentage augmente chaque décennie. À différentes échelles, des bâtiments aux quartiers en passant par les régions métropolitaines, il est essentiel de construire des environnements urbains bénéfiques à la santé et au bien-être humain en minimisant l'empreinte écologique des citadins. Il y a de nombreuses possibilités architecturales pour construire des bâtiments autonomes en énergie faits de matériaux verts qui récupèrent les eaux usées avec des murs végétalisés et des toitures végétalisées. Nos quartiers pourraient mettre l'accent sur la mixité d'usage avec des citoyens qui vivent près de leur lieu de travail et échangent entre eux, des espaces verts qui favorisent la cohésion communautaire et l'exposition à la nature, ainsi que des sentiers pédestres et cyclables qui favorisent l'activité physique, l'assainissement de l'air et la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Et les régions métropolitaines dans leur ensemble peuvent mettre l'accent sur la gestion efficace des déchets, le recyclage, le transport en commun, la production d'énergie à faible teneur en carbone et les systèmes alimentaires qui encouragent la production alimentaire locale, les jardins verticaux et communautaires, et un accès équitable à des régimes équilibrés.

Toutes ces solutions sont à notre portée si nous avons la volonté collective de les mettre en œuvre. Le choix nous appartient.

Mardi 24 Septembre 2019, Texte de l'université d'Harvard pour Mélody et Clément (porteurs de projets)

L'objectif est de rénover le gîte avec des matériaux sains et écologiques (chaux chanvre, terre du site, paille de proximité, ...) pour favoriser un environnement favorable à la santé. Mélody et Clément sont des précurseurs de l'approche One health et Santé Planétaire avec une exposition et un documentaire réalisés en 2018 en partenariat avec la Région Nouvelle Aquitaine, l'Agence Régionale de Santé et l'Université d'Harvard. Ce projet permettra de mettre en avant ce concept au niveau local, régional et national.

Le projet

Agricole :

Plantation de 13 200 m² en petits fruits et arbres fruitiers (myrtille, cassis, groseille, framboise) pour la vente directe de fruits frais et la transformation en sorbet

Elevage de quelques animaux afin de mettre en avant les races locales

Construction d'un bâtiment agricole pour accueil du public, transformation des petits fruits en sorbet et ferme pédagogique
Composer et planter des haies champêtres
Conservier et entretenir les murs séparatifs en pierre dans l'espace agricole

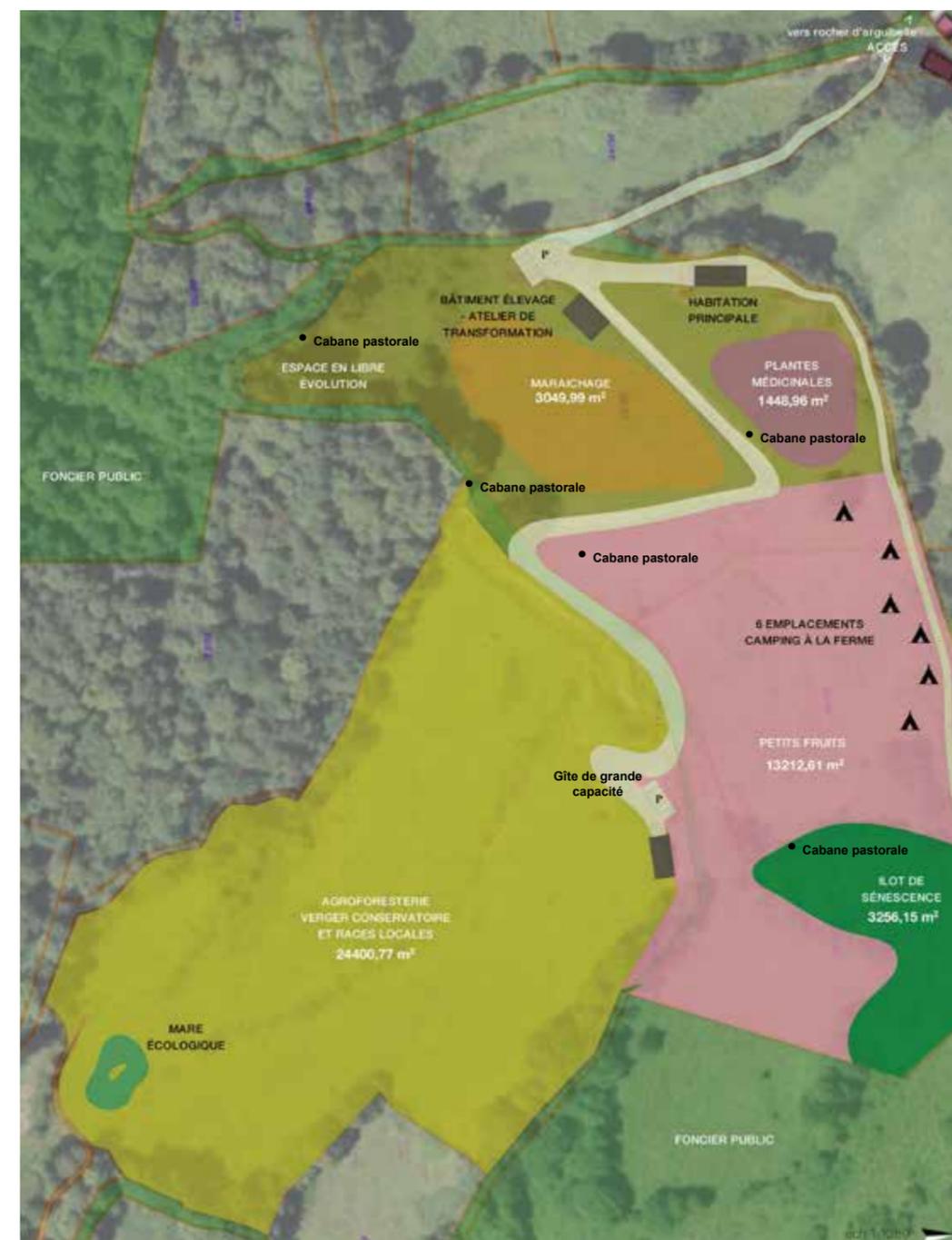
Tourisme haut de gamme :

- Gîte de grande capacité écologique pilote au niveau nationale (ouverture septembre 2025)

- Création d'un camping à la ferme de 6 emplacements (20 personnes) (ouverture été 2025)

- 5 Cabane pastorale (20m²) en location saisonnière (ouverture été 2026)

- Visites naturalistes avec CPIE Béarn / CEN Nouvelle Aquitaine
- Observation nocturne des étoiles



Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



Partenariat
Résidence principale en haut du site.

LE PROJET

L'objectif du projet est de créer un gîte de grande capacité, un camping à la ferme et de créer des cabanes pastorales écologiques favorables à la santé des humains et à la santé de la biodiversité (One Health). Implanté à proximité immédiate de la prestigieuse Falaise d'Arguibelle qui est reconnue comme un haut lieu de la pratique de l'escalade en France, un ancien Cayolar sera réhabilité avec des matériaux écologiques et sains.

Situé dans une exploitation agricole Biologique et dans un espace naturel régional exceptionnel (Natura 2000, ZNIEFF de type 1 et 2) sur la commune de Lanne en Baretous, le projet consiste à conforter, organiser et développer une activité touristique liée à la pratique de l'escalade, de la randonnée, des sports d'hiver, des découvertes naturalistes, de l'astrologie en répondant aux attentes et aux besoins de la clientèle de passage.

L'ensemble du projet est en parfaite cohérence avec :

- Les objectifs du plan de développement touristique du Haut Béarn et s'inscrit dans son pôle touristique
- La stratégie de développement local du GAL Montagne Béarnaise
- Le plan climat-air-énergie territorial du Haut Béarn
- Le Contrat Local de Santé du Haut Béarn. Bâtiment pilote au niveau national et international sur la thématique santé environnement et One Health
- La stratégie Néo terra de la Région Nouvelle Aquitaine (protection et valorisation de la biodiversité)
- Stratégie de rénovation écologique des bâtiments du Conseil Départemental 64 et stratégie Sport de pleine nature
- Stratégie Biodiversité de la Communauté de Communes Haut Béarn en lien avec les Trames Vertes et Bleues
- Politiques agricoles du département (gîte à la ferme, camping à la ferme, races et variétés locales)



LE PROJET

LES ATOUTS DU SITE

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



RIVIÈRE PRÉSERVÉE

DESMAN DES PYRÉNÉES, LOUTRE, TRUITE FARIO, SAUMON



BROME DU CERF

UN DES SEULS LIEUX D'ÉCOUTE DU BROME DANS LE BÉARN



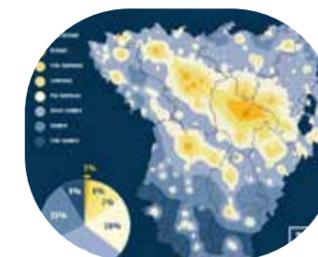
FERME AGRICULTURE BIOLOGIQUE

VENTES ET PRODUCTION DE PETITS FRUITS ET SORBETS SUR SITE



RÉSERVE DE CIEL ÉTOILÉ

AUCUNE POLLUTION LUMINEUSE



SITES TOURISTIQUES À PROXIMITÉ

ENTRE BÉARN ET PAYS BASQUE (VOIR CARTE CI-APRÈS)



PRODUCTEURS LOCAUX ET EPICERIE ACCESSIBLE À PIED

FROMAGE OSSAU IRATY, MAGRET, MIEL, ...



HOT SPOT DE BIODIVERSITÉ

ZONE NATURE 2000, ZNIEFF DE TYPE 1 ET 2



MICROCLIMAT

UTILISABLE TOUTE L'ANNÉE GRÂCE À L'EFFET MASSE DE LA FALAISE



ROUTE DU FROMAGE OSSAU IRATY

SUR LA ROUTE DU FROMAGE OSSAU IRATY



LE PROJET

SITES TOURISTIQUES DE PROXIMITÉ

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



FALAISE D'ARGUIBELLE

SPOT NATIONAL ET INTERNATIONAL D'ESCALADE



HOT SPOT DE PÊCHE

LE VERT DE BARLANÈS



GORGE DE KAKUETTA



STATION SKI ISARBE

SKI DE FOND



STATION SKI PIERRE ST MARTIN

SKI DE PISTE



GROTTE DE LA VERNA



RANDONNÉES ET VÉLO

SENTIERS DE RANDONNÉE DU PLR ET COMMUNAUX



SPELEOLOGIE



CANYONING

PIERRE ST MARTIN



PASSERELLE D'HOLZARTE



CHIEN DE TRAINEAUX

PIERRE ST MARTIN



ANALYSE DES BESOINS

Le territoire

La commune :
Le village de Lanne en Barétous se situe en région Nouvelle Aquitaine, dans le département des Pyrénées-Atlantiques. Situé au cœur de la Vallée de Barétous, en Béarn, il est à la frontière de la Soule (Pays-Basque). Sur le plan historique et culturel, Lanne-en-Barétous fait partie de la province du Béarn, qui fut également un État et qui présente une unité historique et culturelle à laquelle s'oppose une diversité de paysages au relief tourmenté. La commune fait partie de la vallée de Barétous. Le climat qui caractérise la commune est qualifié, en 2010, de « climat océanique franc », selon la typologie des climats de la France. Lanne-en-Barétous est une commune rurale, car elle fait partie des communes peu ou très peu denses, au sens de la grille communale de densité de l'Insee. En 2019, la commune comptait 493 habitants. L'économie de la commune est essentiellement orientée vers l'agriculture et l'élevage. La commune fait partie de la zone d'appellation de l'Ossau-Iraty.

Le sport : La station de ski d'Issarbe (20min en voiture du projet) est une station de ski de fond du département des Pyrénées-Atlantiques. Elle est implantée sur les communes de Lanne-en-Barétous et de Sainte-Engrâce. Le site naturel d'escalade d'Arguibelle (2 min à pied du projet), à cheval entre deux territoires et deux cultures jouit d'une place de choix dans la pratique de l'escalade. Son altitude intermédiaire, son orientation et son calcaire en font un joyau de l'escalade en milieu naturel. La FFME a lancé un plan d'aménagement quinquennal qui permet de garantir l'accès pour tous avec la valorisation des espèces patrimoniales. Le nouveau secteur d'initiation est destiné aux néophytes qui souhaitent découvrir le milieu vertical dans une ambiance apaisante et verdoyante. Plus de 200 voies, du 3c au 8c. Plus de 15 000 visiteurs par an.

La biodiversité : Le réseau Natura 2000 est un réseau écologique européen de sites naturels d'intérêt écologique élaboré à partir des Directives « Habitats » et « Oiseaux », constitué de zones spéciales de conservation (ZSC) et de zones de protection spéciale (ZPS). Deux sites Natura 2000 ont été définis sur la commune au titre de la « directive Habitats » :

- les « montagnes du Barétous », d'une superficie de 14 421 ha, présentant une flore très diversifiée marquée par une nette influence atlantique et montagnarde.

Elles se démarquent des autres massifs de la Haute Soule et du Barétous notamment par sa flore caractéristique des tourbières comprenant de nombreuses espèces patrimoniales dont 16 espèces de sphaignes et 4 lycopodiées ;

-« le gave d'Oloron (cours d'eau) et marais de Labastide-Villefranche », d'une superficie de 2 547 ha, une rivière à saumon et écrivisse à pattes blanches ;

et une au titre de la « directive Oiseaux » :
-la « Haute Soule : massif de la Pierre Saint-Martin », d'une superficie de 18 312 ha, un vaste ensemble montagneux de basse à haute altitude.

Les granges du projet sont au croisé du Béarn et du Pays Basque. Comme un éperon rocheux dressé sur les contreforts des Pyrénées, la falaise d'Arguibelle, qui culmine à 750 mètres d'altitude, présente ses parois face au sud. Sa facilité d'accès lui a valu de devenir un haut lieu de l'escalade. Un partenariat s'est constitué entre les communes, la Fédération Française de la Montagne et de l'Escalade et la LPO pour limiter les activités en période de reproduction des oiseaux. Ainsi nichent ou fréquentent en toute quiétude le grand corbeau, le faucon pèlerin, le tichodrome échelette.

On pourra aussi observer de temps à autre le percnoptère d'Égypte, et les boisements alentour accueillent également le bouvreuil pivoine. Les pratiques pastorales des environs, encore traditionnelles, permettent également à quelques couples de pie-grièche écorcheur de se maintenir.

Les milieux rupestres sont tout à fait singuliers et offrent des conditions particulières pour le déroulement du cycle biologique de nombreuses espèces. Les particularités physiques de ces milieux (roche calcaire, exposition au sud, faible rétention de l'eau, conditions de sécheresse extrêmes, inaccessibilité...) conditionnent la présence d'espèces animales (mammifères, oiseaux, insectes...) et végétales adaptées. La falaise d'Arguibelle est, à ce titre, très particulière dans le département des Pyrénées-Atlantiques.

C'est en effet un site remarquable notamment pour la reproduction du Vautour percnoptère dont on compte 63 à 69 couples reproducteurs en France, répartis uniquement dans le sud du pays (Pyrénées et Provence). D'autres espèces rupestres protégées au niveau national et européen comme le Faucon pèlerin sont également présentes. Le CEN Nouvelle Aquitaine, en partenariat avec le

SIVU de Haute Soule et du Barétous, les communes de Lanne-en-Barétous et de Montory ainsi que la Ligue de Protection des Oiseaux, s'attache ainsi à préserver la biodiversité du site depuis 1998. Un seul couple occupe la falaise d'Arguibelle



« ARGUIBELLE EST À L'IMAGE DE LA RÉVOLUTION INTELLECTUELLE ET STRUCTURELLE QUE NOUS AVONS VÉCUE AU SEIN DU CT 64 LE TEMPS DE CETTE DERNIÈRE OLYMPIADE. NOTRE CT S'EST TRANSFORMÉ EN UN ÉTABLISSEMENT QUI EST DEvenu L'OPÉRATEUR TECHNIQUE IDENTIFIÉ DES COLLECTIVITÉS, DES OFFICES DE TOURISME ET DES ASSOCIATIONS ENVIRONNEMENTALES POUR DÉVELOPPER NOTRE DISCIPLINE, CAR AUJOURD'HUI, AU NIVEAU LOCAL, L'ESCALADE EN SITE NATUREL EST UN VRAI LEVIER DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE. -EAN-BAPTISTE GOEMARE, CONSEILLER TECHNIQUE FÉDÉRAL EN CHARGE DU DÉVELOPPEMENT SPORTIF TERRITORIAL DU CT 64 LE 30 JANVIER 2020 »

Historique et état des lieux de l'activité touristique actuelle

Sur le territoire, on observe quelques gîtes à la ferme de petite capacité. Deux gîtes de grande capacité sont présents dans la vallée : le gîte les mousquetaires et un autre gîte communal en construction au sein de la station de ski de fond d'Issarbe. L'atout de notre projet est une accessibilité à pied à la falaise d'Arguibelle.

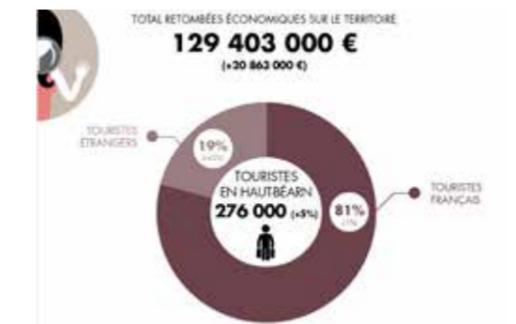
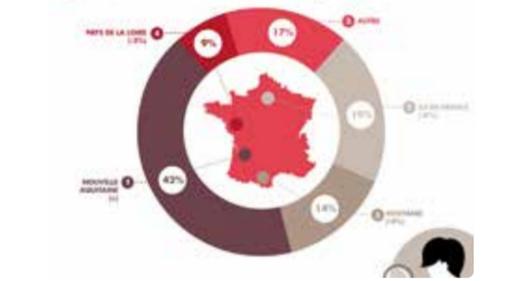
Il y a une grande fréquentation dans le haut Béarn avec :

- Une hausse de 14 % des visiteurs en 2022
- 1,6 millions de visiteurs
- 129 millions d'euros de retombées économiques
- 7541 lits touristiques marchands
- 892 Hébergements collectifs
- 360 chambres d'hôtes
- 2179 hôtelleries de plein air
- 487 hôtels
- 63 résidences de tourisme
- 3560 lits meublés de tourisme
- 263 000 touristes en séjour
- 155 000 journées ski
- 10 000 journées espace nordique (ski de fond, raquettes, ...)

C'est dans ce contexte que nous avons décidé de mener un projet touristique adapté à l'environnement exceptionnel du site et aux attentes de cette clientèle de passage.

Principales attentes de la clientèle

- Lieu immergé dans un espace naturel
- A proximité des pôles d'attractivité touristique (Arguibelle, Issarbe, grotte de la Verna, Pierre St Martin, ...)
- Habitat sain et écologique
- Une proximité avec des animaux (gîte à la ferme)
- Aménagements à l'extérieur et à l'intérieur du logement (tables, barbecue, poêle à bois, local de rangement pour le matériel de randonnée, une possibilité de laver ses vêtements)
- Possibilité d'acheter sur place des rafraîchissements, boissons chaudes, produits alimentaires de dépannage, consommables du randonneur



« AVEC UNE NOUVELLE HAUSSE DE FRÉQUENTATION DE 14% PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2021 (+22% ENTRE 2020 ET 2021), PRÈS DE 1,6 MILLIONS DE VISITEURS ET PLUS DE 129 MILLIONS D'EUROS DE RETOMBÉES ÉCONOMIQUES SUR NOTRE TERRITOIRE EN 2022, CES CHIFFRES CONFORTENT LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT-BÉARN, ET SON OFFICE DE TOURISME, À INVESTIR ET POURSUIVRE AVEC DÉTERMINATION LES ACTIONS DE DÉVELOPPEMENT ET DE PROMOTION, EN FAISANT DE NOS FILIÈRES ET DE LEURS SPÉCIFICITÉS DES ÉLÉMENTS D'ATTRACTIVITÉ DE LA DESTINATION DES PYRÉNÉES BÉARNAISES

-LYDIE ALTHAPE, VICE-PRÉSIDENTE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT-BÉARN EN CHARGE DU DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

-PRÉSIDENTE DE L'OFFICE DE TOURISME DU HAUT-BÉARN - MAIRE DE LANNE EN BARETOUSRIAL DU CT 64 LE 30 JANVIER 2020 »

Analyse du besoin de créer un gîte de grande capacité

Le nombre d'hébergements et de lits touristiques par catégories :

- meublés classés = 94 (dont 54 gîtes de France, 7 clévacances, 529 lits)
- meublés non classés = 47 (dont 14 gîtes apava, 14 communaux et 19 privés, 264 lits)
- gîtes de groupes = 20 (549 lits)
- chambres d'hôtes = 9 (dont 5 gîtes de France, 33 chambres, 64 lits)
- Hôtels = 7 (93 chambres, 186 lits)
- camping = 7 (289 emplacements, 867 lits)
- centres de vacances = 1 (90 lits)

La répartition des hébergements par type de lits :

- gîtes meublés = 65%
- gîtes d'étape ou de groupe = 15%
- chambres d'hôtes = 8%
- camping = 6%
- hôtels = 5%
- centres de vacances = 1%

La fréquentation des meublés et des chambres d'hôtes:

- ensemble des meublés de tourisme : 42,77 %

de mai à septembre
-meublés labellisés gîtes de France : 18 semaines/an
-chambres d'hôtes : entre 400 et 500 nuitées/an

La vallée de Barétous souffre d'un déficit global d'hébergement touristique. Les gîtes de groupe de qualité et de capacité moyenne à forte ne sont pas assez nombreux pour répondre à la demande

Commercialisation et stratégie prévues suite aux travaux

- Création d'un compte instagram et Facebook
- Référencement sur les sites des acteurs clés du territoire (Office tourisme)
- Rencontre des responsables des restaurants et sites touristiques de proximité
- Rencontre des mairies de proximité
- Ajout de plusieurs caméra pour partager les rencontres naturalistes du site. Les images ci-dessous montrent déjà quelques animaux photographiés



CARACTÉRISTIQUES ET ATOUTS ACTUELS	POINTS LES PLUS IMPORTANTS À AMÉLIORER
<ul style="list-style-type: none"> • Lieu calme et apaisant • Accessible et ouvert toute l'année (microclimat lié à l'effet masse de la falaise) • Rénovation écologique et saine pour la santé • Poêle à bois • 2 douches et 2 WC • 1 cuisine en gestion libre • Hot spot de biodiversité (brame du cerf) • Accessibilité de la falaise à pied • Réserve de ciel étoilé • Chantier avec structures d'insertion et entreprises locales • Hébergement insolite • Bain nordique 	<ul style="list-style-type: none"> • Accès • Non adapté aux personnes à mobilité réduite

4. Les types de clientèle du projet

Les segments de clientèle les plus importants sont :

- Les sportifs (escalade, trail, ski, ...)
- Les naturalistes (brame du cerf, faucon pèlerin, ...)
- Les passionnés d'astronomie (aucune pollution lumineuse)
- l'excursionniste à la journée (individuel, groupes, familles)
- les propriétaires de résidences secondaires ou leurs amis (courts ou longs séjours)
- les vacanciers détente (courts, moyens ou longs séjours)
- les vacanciers actifs (courts, moyens et longs séjours)
- les groupes scolaires
- les groupes d'affaires (entreprises, formations...)
- les espagnols (journée, courts ou long séjours)
- les anglais (journée, courts ou long séjours)

- les camping-caristes
- les pêcheurs
- le randonneur à la journée (pied, vélo, raquettes à neige, ski de randonnée)
- le randonneur itinérant (GR 10, HRP)
- les clubs ou associations de montagne
- les groupes d'amis (qui veulent fêter un évènement ou faire une randonnée)
- Pêcheurs



Synthèse et diagnostic stratégique de l'ensemble du projet

POINTS FORTS :	POINTS À AMÉLIORER
<ul style="list-style-type: none"> •La falaise d'arguibel est un site remarquable où sont concentrées de nombreuses richesses patrimoniales •Haut lieu de la pratique de l'escalade à la journée ou de manière itinérante •La station de ski d'issarbe est accessible en 20 min •Le site est traversé par le GR 10 •Le site est fréquenté été comme hiver •L'enneigement satisfaisant permet de pratiquer à proximité la raquette à neige, le ski de randonnée et la marche dans la neige •Le site est à proximité immédiate d'une rivière connue pour sa biodiversité (Desman des Pyrénées) mais aussi pour ses truites, fréquenté par de nombreux pêcheurs •Le site est proche de l'Espagne •Le territoire est marqué par une tradition agro pastorale forte avec des productions laitières et fromagères importantes •Vente des produits de la ferme sur site et vente fromage fermier direct producteur à proximité •Le site du projet est un espace naturel d'une qualité paysagère exceptionnelle (zone natura 2000 et ZNIEFF) •La qualité et la cohérence globale du projet envisagé •Une petite épicerie à proximité (4 min) •Ferme pédagogique sur site 	<ul style="list-style-type: none"> •Communication sur la falaise d'arguibel au niveau Béarnais et départemental •Non adapté aux personnes à mobilité réduite
OPPORTUNITÉS	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> •Mettre en « tourisme » un site sous exploité au potentiel important •Le marché touristique de la vallée de barétous «le tourisme loisirs de nature et découverte de la nature » et son positionnement « pratique de la randonnée » •Synergies possibles avec les autres gîtes de la vallée (Issarbe, ...) •Croissance de la pratique des sports et des loisirs de nature et en particulier de la randonnée pédestre, à ski ou en raquettes à neige •Conforter l'activité touristique et profiter des retombées économiques •Le site accueillera un plan d'eau dans quelques années •Un office du tourisme dynamique dans le Haut Béarn 	<ul style="list-style-type: none"> •Augmentation des prix des matériaux pour la rénovation •Dégradation de la bâtisse en cas de non rénovation

LES PORTEURS DE PROJET



L'AGENCE ARCHITECTURE SANTÉ

L'Agence Architecture Santé est une agence d'Architecture et d'Aménagement du Territoire spécialisée en Santé Territoriale qui a pour vocation de mener des projets (bâtiments, éco-lotissements, ...) et d'apporter des conseils politiques et techniques pour améliorer la santé des territoires. Notre objectif est de concevoir des milieux de vie favorables aux vivants, c'est à dire à la santé des humains et à la santé de la biodiversité.

LES GRANGES D'ARGUIBELLE

Installation de Clément au 1er janvier 2023 en activité principale sur la commune de Lanne en Bareteus sur une parcelle de 5 ha avec deux granges. L'activité agricole en cours : petits fruits, transformation sorbets, élevages races locales. Une activité d'agritourisme est prévue en complément de l'activité agricole (camping et gîte à la ferme).

ASSOCIATION SANTÉ TERRITOIRE ET ALLIANCE SANTÉ PLANÉTAIRE

En parallèle, nous avons créé en 2018 l'association Santéterritoire pour initier des recherches sur la thématique de la Santé Territoriale : www.santeterritoire.com

En 2021, nous sommes co-fondateur de l'Alliance de Santé Planétaire pour les francophones (France, Québec, Afrique, ...) en partenariat avec l'Université d'Harvard fondateur de la Planetary Health Alliance. <https://alliancesanteplanetaire.org/>



CLÉMENT CROZET, ÉCOLOGUE - URBANISTE

Paysan, ingénieur en écologie spécialisée en transition écologique et énergétique, en aménagement du territoire et en conseil politique. Ancien responsable Béarn du conservatoire d'espaces naturels d'Aquitaine.

Il a représenté le réseau national des conservatoires d'espaces naturels au groupe de travail « santé et biodiversité » mis en place par le **groupe national santé-environnement (GSE), créé en 2009 par les deux ministères chargés de la santé et de l'environnement. Le GSE est chargé de suivre et d'orienter les actions du plan national santé-environnement (PNSE), au niveau national et régional.**

Clément est trésorier de l'association Santé-territoire qui a pour vocation de mettre en lumière des initiatives favorables à la santé des territoires et d'étudier les rapports entre la santé des humains et leurs environnements de vie.

ENSEIGNEMENT

- Ateliers philosophiques sur la thématique de l'Architecture, la Biodiversité et la Santé dans des écoles des Pyrénées Atlantiques, 2021
- Enseignement à l'Université de Pau et des Pays de l'Adour en Licence Professionnelle Métiers de l'Energétique, de l'Environnement et du Génie Climatique

EXPOSITIONS

- Exposition itinérante : « Une santé partagée, pour des environnements favorables au vivant » :
 - Du 5 au 21 Novembre 2019, à l'hôtel du Département des Pyrénées-Atlantique à Pau

- Du 22 au 27 Octobre 2019 au Pavillon de l'architecture - Maison de l'architecture en Nouvelle-Aquitaine, Salle Nousté-Henric à Pau, dans le cadre des Rencontres du Conseil de l'Ordre des Architectes de Nouvelle-Aquitaine

- 2022, Palais des Nations Unis en partenariat avec l'OMS.

- 2022, Limoges, Poitiers, Lyon, Pôle métropolitain Béarnais, ...

DISTINCTIONS

- Lauriers de la construction bois, Grenoble, Quartier Noosphère, Ville d'Ambert, 2013
- Lauréat des Bourses de l'Art Urbain, Quartier Noosphère, Ville d'Ambert, 2013

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

Architecte spécialisé en architecture, santé, environnement et qualité de vie diplômé de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble et du DPEA territoires, architecture et santé de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier. Inscrite à l'ordre national des architectes de nouvelle aquitaine, **elle développe le volet santé dans la conception architecturale, pour la santé des humains et santé de la biodiversité.**

Elle a reçu en 2013 deux distinctions pour le projet noosphère, un îlot à énergie(s) positive(s) : prix national de l'art urbain (2013) : lauréat au prix du public aux lauriers de la construction bois. Ce projet développe une architecture à la fois créatrice d'énergie physique mais aussi d'énergie sociale, environnementale et humaine. Formations Réemploi et Construction Terre.

CONFÉRENCES

- Table ronde, le Pavillon de l'architecture, l'Ordre et le Syndicat des géomètres-expert, la Fédération Française du Paysage Nouvelle-Aquitaine on organisé un colloque : RE/CONSTRUIRE ENSEMBLE NOS TERRITOIRES DE DEMAIN. 1^{er} octobre 2021 à Lacq
- Conférence de la table ronde "Quand la biodiversité rencontre la santé dans l'aménagement" en partenariat avec l'ARS. 18 MAI 2021
- Waves of Change, Biarritz
Conférence sur la thématique de la Santé Planétaire. 23 septembre 2021
- Conférence inaugurale de l'exposition le 27 Septembre 2019, dans le cadre du Mois de l'Architecture, à la Médiathèque André Labarrère de Pau

- Conférence « Architecture(s) pour une Santé Planétaire », le 20 Octobre 2019 dans le cadre Des Journées Nationales de l'Architecture 2019, à la Médiathèque André Labarrère de Pau.

Conférence et Présentation de l'exposition au Conseil de l'Ordre des Architectes de Nouvelle-Aquitaine, le 25 Octobre 2019 -

Conférence et Présentation de l'exposition aux agents du Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques, le 19 Novembre 2019 -

Conférence « Architecture(s) pour une Santé Planétaire », Réunion des délégués de la Fondation Macif, Aerocampus Aquitaine à Cénac, le 25 Novembre 2019

PRESSE

- Portail Santé-Environnement, 2020 et 2021
- Participation à l'émission La Terre au Carré, France Inter, le 12 Novembre 2019. Lien vers podcast : <https://www.franceinter.fr/emissions/la-terre-au-carre/la-terre-au-carre-12-novembre-2019>
- Maison « Le Nid », « Des lieux de vie uniques », JUNKPAGE#57, JUIN 2018
- Blog de l'IREPS Nouvelle-Aquitaine
- Portail Journées Nationales de l'Architecture. Ministère de la Culture, 2019
- République des Pyrénées 16 Mai 2019
- République des Pyrénées 2 Octobre 2019

LE PROJET ARCHITECTURAL

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

BAIN NORDIQUE

AU FEU DE BOIS



RÉEMPLOI

UTILISATION MATÉRIEAUX RÉEMPLOI DU TERRITOIRE



MATÉRIEAUX SAINS ET ÉCOLOGIQUES

CHAUX CHANVRE, MISAPOR, ENDUIT TERRE, TERRE PAILLE



CHAUFFE-EAU SOLAIRE



POELE DE MASSE

AU FEU DE BOIS



MATÉRIEAUX LOCAUX

BOIS LOCAL, TERRE DU SITE ET PAILLE DE PROXIMITÉ



RÉCUPÉRATEUR EAU REEPS

PREMIERE EN NOUVELLE AQUITAINE ET 2ND EN FRANCE



TOILETTE SÈCHE

NOUVELLE GÉNÉRATION



PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES



SYSTÈME ÉLECTRIQUE

ADAPTÉS AUX PERSONNES ELECTRO ET CHIMICOSENSIBLES



AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE



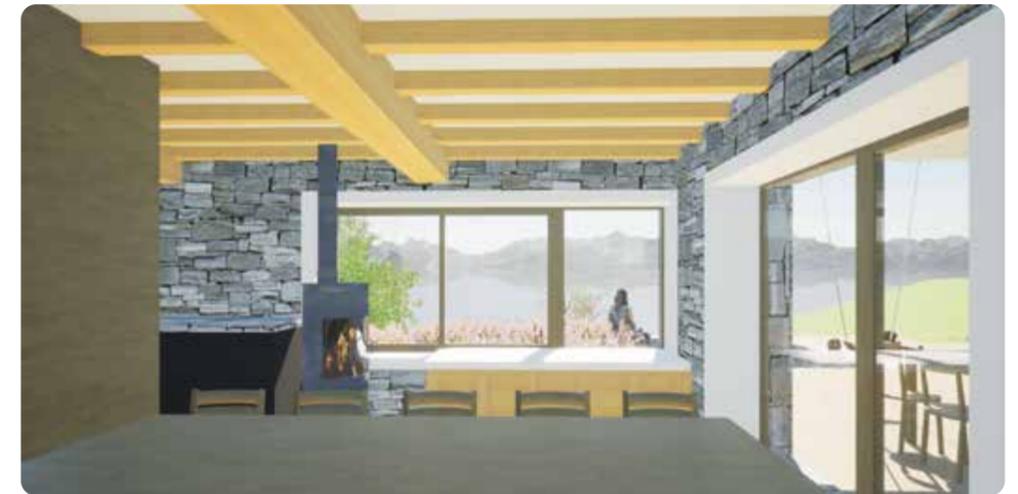
ARTISANS LOCAUX



ECLAIRAGE ONE HEALTH

FAVORABLES AU POLLINISATEURS - CHAUVES-SOURS ET HUMAINS





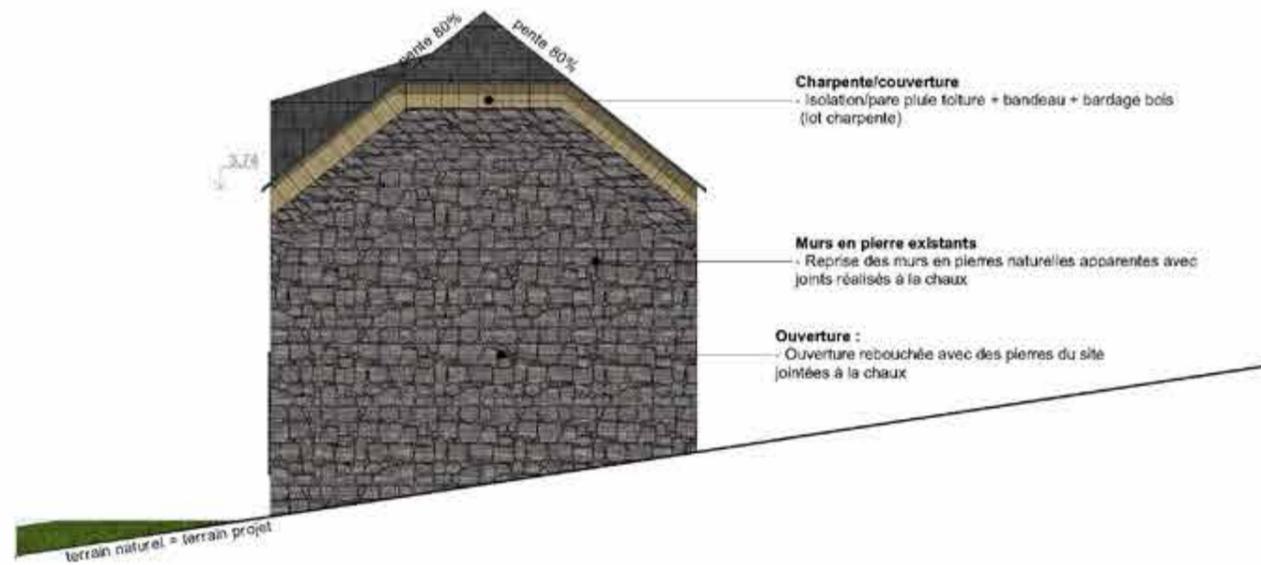
Façade Sud



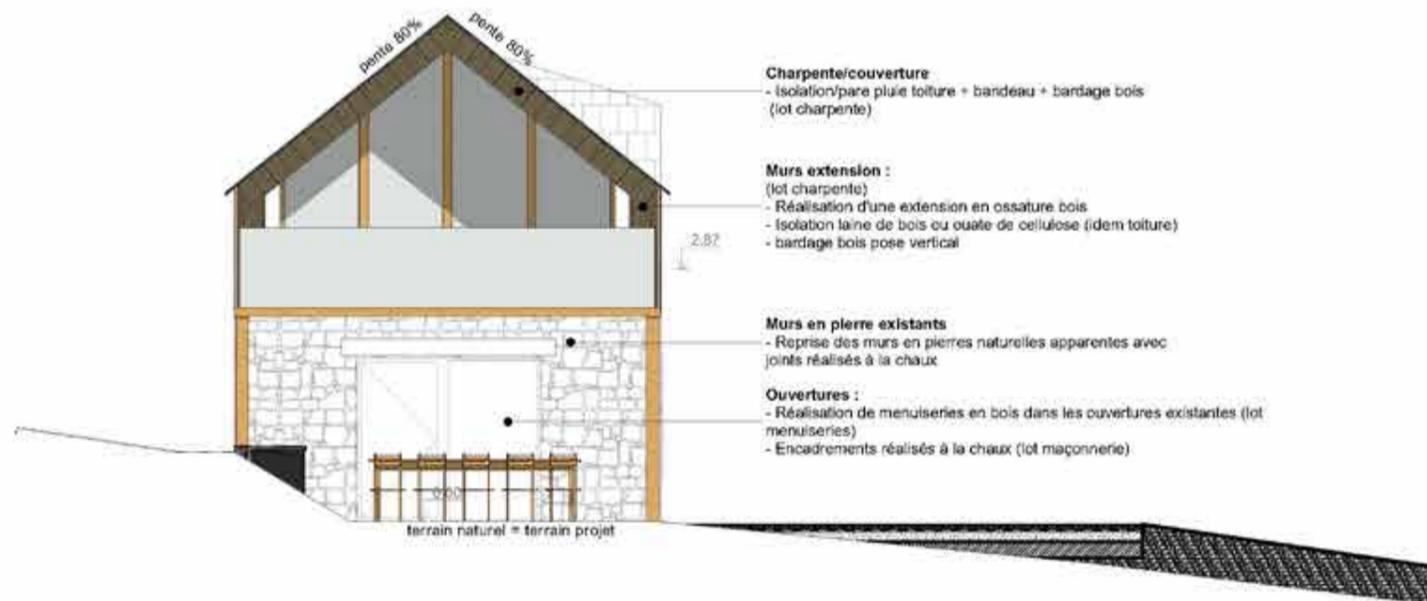
Façade Nord

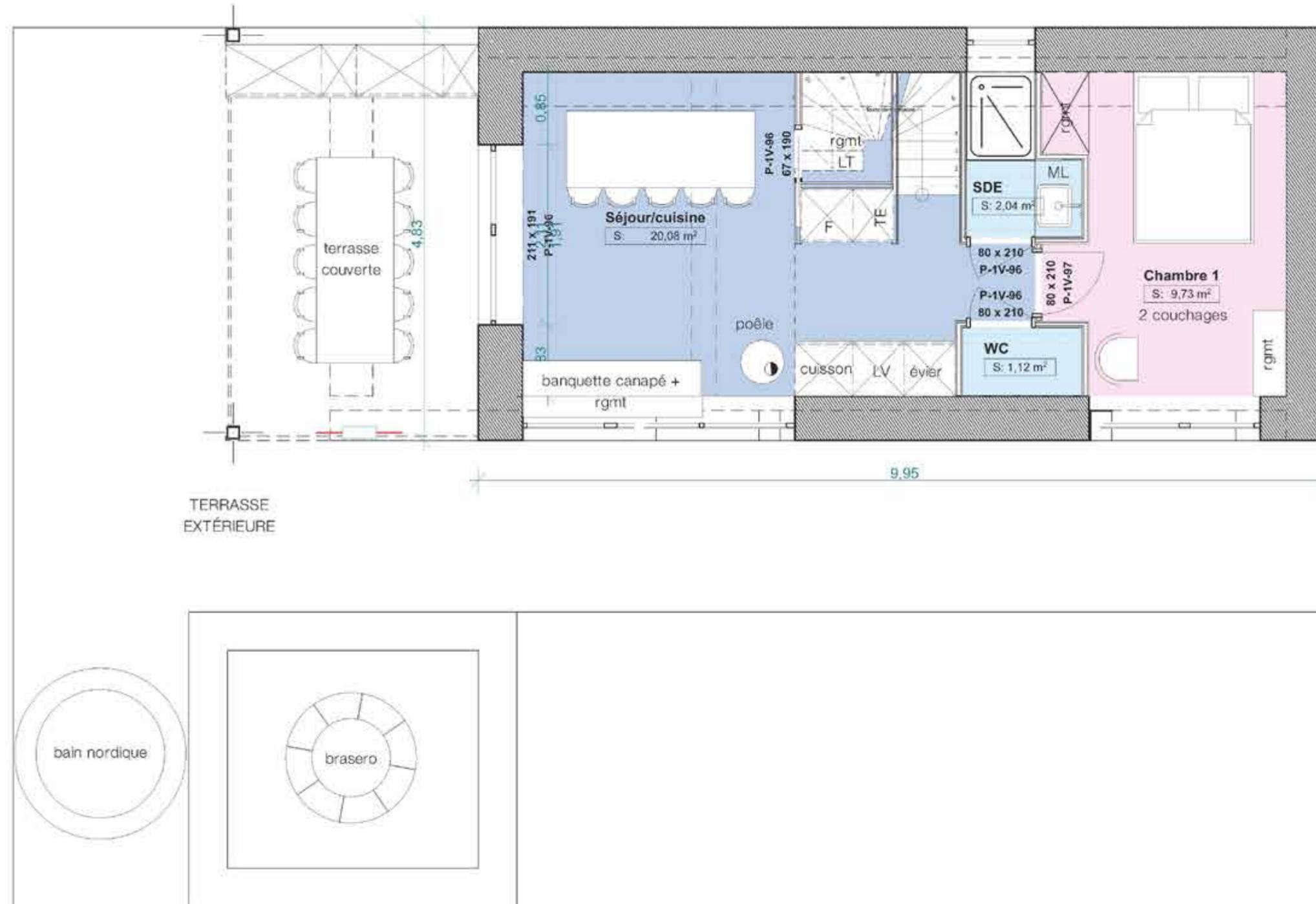


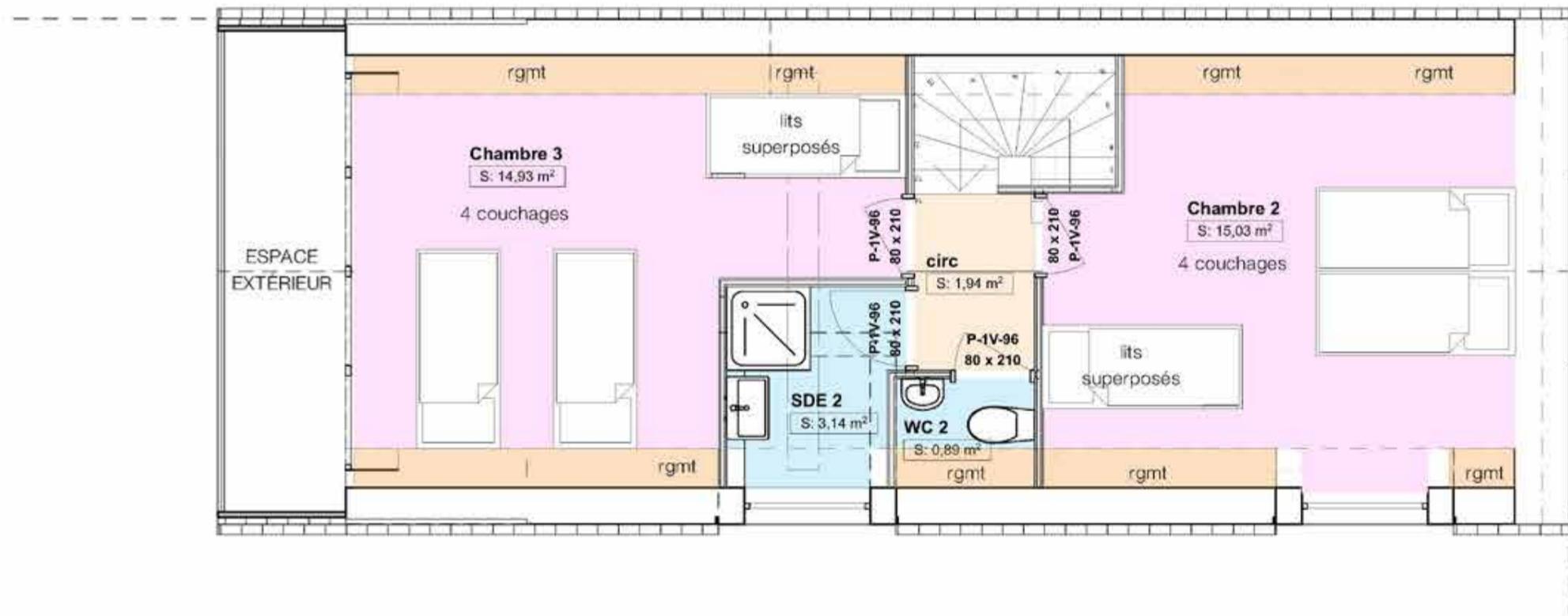
Façade Est



Façade Ouest







PHOTOS DU SITE

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



LABELS ET MARQUES

Bienvenue à la Ferme permet aux voyageurs de trouver une ferme proposant des hébergements et de participer à la vie de la ferme

Rando Accueil pour les hébergements spécialisés dans la randonnée (à pied, à vélo, en VTT, à cheval, à ski, à raquette, etc...). Le label « rando gîte » est traditionnellement conçu pour l'accueil des randonneurs itinérants. Le « rando gîte » répond le temps d'une étape ou d'un court séjour, aux besoins des amateurs de balade, de randonnée, de nature et de découverte. Le projet d'extension et de réhabilitation du gîte répond parfaitement au cahier des charges de la marque.

Accueil Vélo pour les hébergements qui garantissent un accueil et des services de qualité le long des itinéraires cyclables pour les cyclistes en itinérance ;

La marque qualité tourisme de la DGE

La Direction Générale des Entreprises a mis en place la marque « Qualité Tourisme ». Cette marque a pour vocation principale de mieux recevoir les touristes en améliorant la qualité des prestations touristiques en France. « Qualité Tourisme » est une marque globale en matière de tourisme. C'est-à-dire qu'elle couvre toute la chaîne d'accueil touristique. TripAdvisor, sur son site internet, conseille fortement aux établissements touristiques d'entamer les démarches en vue d'une obtention de cette marque. En effet, elle induit aux établissements touristiques de tenir compte des retours clients sur leurs prestations (sur TripAdvisor.fr notamment). Cette marque semble effectivement un incontournable des labélisations pour les établissements touristiques en France.

Le classement en étoiles d'atout France

Atout France est l'Agence de Développement Touristique de la France. Son objectif est de renforcer le positionnement de la destination France à l'international. Dans cette optique l'une de ses missions est de garantir la qualité des prestations offertes aux voyageurs. C'est pourquoi elle a notamment créé le classement de 1 à 5 étoiles pour les hébergements de tourisme. Ce classement apporte une garantie de service et de confort aux clientèles françaises et internationales. |

Le label Accueil Paysan est également une association agréée par l'Etat pour déterminer le classement d'un meublé de tourisme. Il s'agit d'une association de loi 1901. Accueil Paysan se définit comme « un réseau composé d'agriculteurs, et d'acteurs ruraux engagés en faveur d'une agriculture paysanne et d'un tourisme durable, équitable et solidaire. Le réseau, composé de 1200 structures en France et à l'international, propose un accueil touristique, pédagogique et social ». Actuellement, la Fédération Natio-

nale Accueil Paysan compte 900 adhérents en Franc. Ainsi que 300 adhérents dans 32 pays (en Europe, en Afrique, en Asie et en Amérique Centrale et du Sud).

Ecolabel Clef verte

L'Ecolabel Clef Verte est le 1er Ecolabel pour les hébergements touristiques et les restaurants. Il compte aujourd'hui plus de 640 établissements labellisés Clef Verte en France et plus de 3100 hébergements touristiques ou restaurants Green Key dans 66 pays à travers le monde. En effet, l'Ecolabel Clef Verte possède une portée internationale et la France a été le deuxième pays en 1998 à développer le label Green Key sur son territoire. L'objectif affiché de ce label est de « permettre le développement en France d'un tourisme durable, écologiquement vertueux et socialement responsable ». Ses critères de sélection se basent sur la mise en œuvre par l'établissement d'une politique environnementale, d'une sensibilisation des hôtes à l'environnement, la gestion de l'eau, des déchets et de l'énergie, ainsi que les achats responsables et le cadre de vie.

DESCRIPTION DU FONCTIONNEMENT ECONOMIQUE DE L'ACTIVITE

I. Fonctionnement envisagé

Le gîte et les cabanes seront ouvertes toute l'année. La gestion de l'ensemble de l'activité sera confiée à la gérante, Mélody Nicoud dans le cadre d'une microentreprise puis de la SARL Les granges d'arguabelle après la construction du gîte.

Etendue de la mission de la gérante

- accueil et installation des usagers conformément aux périodes d'ouverture
- encaissement des droits d'entrée selon les tarifs prévus
- nettoyage régulier des bâtiments et des emplacements de camping
- surveillance permanente des bâtiments et de leurs abords
- fera respecter les consignes de sécurité et le règlement intérieur
- Habiter sur place pendant les périodes d'ouverture pour pouvoir être en permanence disponible pour l'accueil des touristes

Rémunération de la gérante

La rémunération du gérant sera déterminée en fonction du nombre de nuitées. Les recettes prises en compte seront les ventes de nuitées ainsi que les droits d'entrée perçus. Une autre source de revenus pour le régisseur proviendra des bénéfices réalisés sur les ventes de produits alimentaires de dépannage, rafraîchissements ou autres boissons chaudes...

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



PARTENAIRES DU PROJET

Les partenaires techniques potentiels du projets :

Région Nouvelle Aquitaine
Conseil Départemental 64
LEADER
Conservatoire Espaces naturels
Conservatoire des races aquitaine
Commune Lanne en Barétous
CCHB
Ademe
SOLIHA
Conservatoire Botanique National des Pyrénées
IREPS
Agence Régionale de Santé
Pavillon de l'architecture
Alliance Santé Planétaire
Santerritoire
FFME

CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le 
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

Actions déjà réalisées :

- Réunions de présentation et d'échange avec les partenaires clés du territoire: Mairie, Office du tourisme, CD64, CA64
- Conception des plans et du permis de construire avec agence Architecture Santé
- Permis de construire accepté et fin délai de recours des tiers
- Janvier - mai 2023 : Echanges avec les partenaires techniques et financiers
- Janvier - mai 2023 : Dossier de consultation des entreprises et plans techniques du bâtiment
- 2024 : Accord des partenaires financiers

A réaliser :

- Septembre 2024 : Début des travaux du gîte
- 2024-2025 : Adaptation du PLUi pour autorisation de construction des cabanes pastorales

ANNEXES

Recherches et études des porteurs de projets

ARCHITECTURE SANTÉ

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



RECHERCHES

SANTÉRRITOIRE

POUR DES TERRITOIRES FAVORABLES AU VIVANT

santérritoire
Initiatives favorables à la santé des territoires



A PROPOS DE SANTÉRRITOIRE

A PROPOS DE SANTÉRRITOIRE

Créée fin 2018, l'association Santérritoire a pour vocation de mettre en lumière des initiatives favorables à la santé des territoires et d'étudier les rapports entre la santé des humains et leurs environnements de vie.

D'UN BESOIN À UNE ASSOCIATION

L'association Santérritoire est née du constat des membres de l'association (aménageurs du territoire, médecins, architectes, écologues...), qui, dans le cadre de leur métier respectif, ont identifié que les jeunes, les étudiants, les personnes âgées, les élus, les citoyens et les représentants de la société civile avaient besoin de questionner leur rapport à leurs environnements de vie et d'être incités à devenir responsables et acteurs de la santé et du bien-être de leur territoire.

Le système de soins compte pour 12 à 15% sur l'état de santé d'une population, les 85% restants se situent hors de ce champ (Nicola Cantoreggi, Université de Lausanne, Santé Publique France, 2015). Ces 85% sont les environnements de vie, ou ce que les professionnels en santé publique appellent les déterminants de santé. Parmi eux, on retrouve la biodiversité, à travers la nature et les paysages et l'habitat, à travers nos lieux de vie. Selon le Centre Canadien d'architecture, l'environnement est considéré comme le premier déterminant de santé d'une population.

Bien que les environnements de vie soient aujourd'hui reconnus comme déterminants de santé, ce fait n'est pas toujours perçu par le grand public et les acteurs du territoire. Notre santé dépend des écosystèmes, au travers notamment de la disponibilité d'un territoire en eau douce et potable, ou en sol sain et vivant pour favoriser sa production et la qualité des aliments (alimentation biologique).

La perte de la biodiversité dans ces écosystèmes, qu'elle soit animale ou végétale, peut avoir des conséquences directes sur notre santé. D'autre part une étude montre que des patients qui ont subi une opération bénigne guérissent plus vite si leur chambre d'hôpital donne sur le jardin plutôt que sur un mur mitoyen (Ulrich, 1984). La population occidentale passe aujourd'hui 90% de son temps dans des espaces intérieurs et est à 70% urbaine, il est donc primordial de prendre en compte la biodiversité et les écosystèmes dans la conception de l'environnement bâti, pour favoriser la santé humaine tout autant que la santé de la biodiversité.

Ainsi, comment concevoir des milieux de vie favorables au vivant, c'est à dire à la santé des humains et à la santé de la biodiversité ?

Un tour d'Europe, une Exposition, un documentaire et des ateliers dans les écoles ...

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

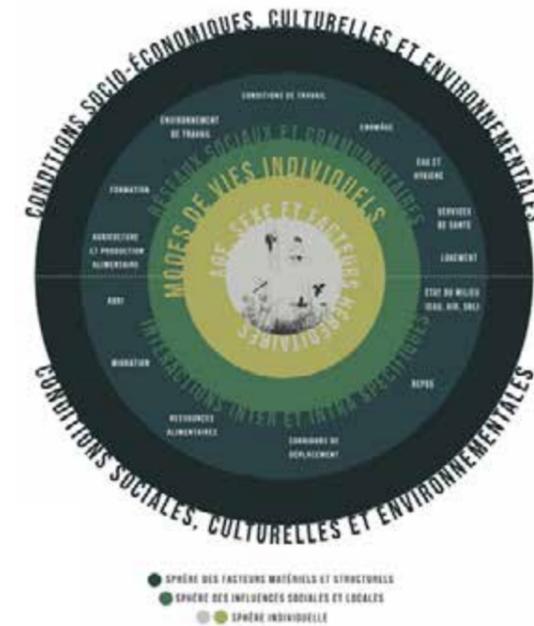
Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

S²LO

LE MODÈLE DES DÉTERMINANTS DE LA SANTÉ PLANÉTAIRE
DE SANTÉRRITOIRE (2019)



Reportage réalisé par Mélody Nicoud et Clément Crozet
Illustrations réalisées par l'illustratrice Maud Briand



EN PARTENARIAT AVEC

L'Université d'Harvard

L'Agence Régionale de Santé Nouvelle Aquitaine

La Région Nouvelle-Aquitaine

Le Plan Régional Santé Environnement Nouvelle-Aquitaine

La Fondation Macif

Le Pavillon de l'Architecture de Pau

Le Conservatoire d'Espaces Naturels d'Aquitaine

OASIS À L'ÉCOLE

Îlot de fraîcheur, réservoir de biodiversité, lieu récréatif ou encore espace intergénérationnel, sont autant de qualificatifs que nous souhaiterions utiliser pour définir l'espace publique. Ainsi comment développer davantage ces milieux ?

Un fabuleux potentiel se trouve dans la transformation des cours d'écoles et de collèges en véritables réservoirs de santé, bénéfique pour les humains et la biodiversité. Les cours représentent une surface importante sur le territoire (70ha sur le territoire parisien) et restent majoritairement closes pendant le week-end et les vacances scolaires. Cela appelle à une nouvelle façon de penser les cours d'école dans le tissu urbain. La végétalisation de ces cours favorise des écosystèmes en santé et permet de faire face aux vagues de chaleur, qui augmentent notamment en centre urbain. Par leur transpiration et l'ombre qu'ils créent les végétaux forment des îlots de fraîcheur et purifient l'air en filtrant les polluants et les poussières.

Co-conçues avec enfants et enseignants, elles permettent de développer de nouveaux outils et jardins pédagogiques. Devenues parcs urbains, elles donnent accès aux autres usagers à un espace devenu public, les soirs, les weekends et pendant les vacances scolaires. D'autre part, une diversité d'abeilles sauvages a été répertoriée au centre des villes, ce qui montre que « même des milieux très urbains avec une gestion appropriée peuvent être des milieux intéressants en terme d'écologie et de conservation » (article de l'INRA dans la revue scientifique Plos One).

Alors créons de nouveaux lieux de refuge et de récréation pour les vivants !



Amager Fælled Skole, Copenhagen, Denmark, 2015

Les enfants voulaient une forêt et la ville voulait que la cour fasse partie de la ville. La cour sera finalement composée d'une forêt, de trois tours d'escalade, de bancs et de sculptures. L'objectif de ce projet est de créer un espace de co-habitation en créant des espaces avec plusieurs fonctionnalités et pouvant être utilisés à différentes temporalités. « Notre vision est de rassembler plus de groupes d'utilisateurs et, espérons-le, de parvenir à une tolérance accrue pour les personnes qui ne se ressemblent pas » (Thing Brandt Architects)

Ville de Copenhague (maître d'ouvrage), Nord Architects (architecte), Thing Brandt Landskab (architecte paysagiste), et René Schmidt (artiste), élèves et enseignants

« UN ARBRE MATURE PERD, PAR ÉVAPOTRANSPIRATION, ENVIRON 450 LITRES D'EAU PAR JOUR. CE QUI ÉQUIVAUT À 5 CLIMATISEURS FONCTIONNANT PENDANT 20 HEURES

- FERNANDEZ ET DESHAIES, 2011 »

ECOLE SAUVAGE

Certains vivent l'expérience de la vie en plein air lors d'escapades en pleine nature, de bivouacs en toile de tente ou encore de randonnées en refuge, et d'autres ont décidé de vivre cette vie sauvage au quotidien. C'est le pari fait par les écoles de la nature aussi appelées les « Forest School », qui en ont fait un véritable concept éducatif.

Si contrastée avec nos vies citadines, quels bénéfices procure donc cette « vie sauvage » ? Rendue possible au contact avec la nature elle permet de faire l'expérience à la fois de liberté et de vulnérabilité. Acquérir des expériences dans la nature, c'est connaître sa diversité et apprendre à en prendre soin, développer sa connaissance de la biodiversité, de ses caractéristiques, de ses besoins, des éléments météorolo-

giques, des saisons, etc. C'est apprendre à jouer avec ce qu'on a, à développer des jeux biodégradables issus de la forêt. C'est aussi, avoir du temps pour la contemplation pour écouter le son du vent dans les feuilles qui se frôlent, respirer l'odeur du sol de la forêt humide et observer le soleil qui scintille à travers les cimes des arbres.

Plus globalement, c'est expérimenter une manière frugale et respectueuse d'habiter la Terre, en équilibre entre les humains et non-humains, et de questionner la place de l'humain dans la nature.

« LES CAILLOUX, LE SABLE, LA TERRE, LES FLEURS SONT AUTANT D'ÉLÉMENTS DÉVELOPPANT LA COORDINATION, L'AGILITÉ OU LA SENSIBILITÉ ENVERS LA NATURE. ON NOTE AINSI MOINS D'ACCIDENTS, MOINS DE CONFLITS ET DES ENFANTS MOINS FRUSTRÉS ET AGITÉS.

- GRAHN AND AL., 1997 »

« LE SUIVI D'UNE COHORTE DE PLUS DE 800 ENFANTS MONTRE QUE LE TEMPS PASSÉ À JOUER EN PLEIN AIR OU À REGARDER LA TÉLÉVISION PENDANT LA PETITE ENFANCE EST DÉJÀ PRÉ-DICTIF DU RISQUE D'OBÉSITÉ ULTÉRIEUR.

- INSERM, 2017 »



Vibezngskolen, Haslev, Denmark, 2014

Vibezng est une école de plein air à zéro énergie, en forme d'étoile rouge située au milieu d'une forêt et d'un pré et accueille 500 élèves de la primaire à la 6ème. Les espaces intérieurs sont largement ouverts sur un extérieur où l'on retrouve des classes de plein air, un pré sauvage, des jeux-hotels à insectes, des fruits dans les arbres, une mare avec des grenouilles, un rucher et une immense forêt devenue terrain de jeux.

Municipalité de Faxe (maître d'ouvrage), ArArkitema Architects (architecte), Arkitema (architecte paysagiste), Søren Jensen Ingénieurs-conseils, Cenergia (Ingénieur en urbanisme), COWI A (Consultant), Malou Juelskjær (Consultant pédagogique)

SALVATRICE PAR NATURE

L'influence positive de la nature sur le bien-être, le stress, l'anxiété des humains mais aussi comme une source de réconfort est ancrée dans les consciences collectives. Des travaux scientifiques viennent aujourd'hui confirmer cela, et en 1984, Ulrich publie dans la revue "Science" une étude qui montre que des patients qui ont subi une opération bénigne guérissent plus vite si leur chambre d'hôpital donne sur le jardin plutôt que sur un mur mitoyen.

En Europe, le jardin est un enjeu important pour les hôpitaux et les hôpitaux psychiatriques, dans le but de créer un environnement naturel plus attrayant pour les patients et valorisant le côté sain de l'établissement. La pratique de l'écothérapie est reconnue et utilisée dans plusieurs pays comme le Japon, la Suède, les

États-Unis ou encore le Canada (M. Larchet Essamet et Biodiv'air-santé).

Les politiques publiques se sont également emparées de cette thématique. Dernièrement la biodiversité a été proposée lors de la consultation du plan biodiversité en 2018 par Nicolas Hulot comme source de bien être individuel et collectif.



Maggie's Center, Oxford, England, 2014

En réponse au site boisé, le concept s'articule autour d'une cabane dans les arbres, reposant sur des pilotis qui optimisent une ouverture sur l'environnement naturel et une libre circulation de la faune. Réalisé en collaboration avec des groupes communautaires locaux qui veillent à la sauvegarde des espaces verts, l'objectif de ce lieu de soin, est de célébrer le rôle des plantes dans nos vies en tant qu'habitats, aliments, médicaments et matériaux. Également la plantation d'arbres et d'arbustes ainsi que l'ensemencement de fleurs sauvages renforcent les communautés de plantes existantes et offrent un habitat évolutif à la faune locale.

Maggie's Center (Maîtrise d'ouvrage), Wilkinson Eyre (Architecte), Chris Wilkinson, Andrew Walsh (designers), alan baxter associés (ingénieurs structureaux), kj tait ingénieurs (consultant), turner & townsend (expert en quantité), babylon plants and design (architecte paysagiste), jacksons building contractors (entrepreneur principal)

« DES PATIENTS QUI ONT SUBI UNE OPÉRATION BÉNIGNE GUÉRISSENT PLUS VITE SI LEUR CHAMBRE D'HÔPITAL DONNE SUR LE JARDIN OU SUR UN PAYSAGE BOISÉ PLUTÔT QUE SUR UN MUR MITOYEN.

- ROGER S. ULRICH, 1984 »



DES GRAINES POUR UNE SANTÉ PLANÉTAIRE

Plan d'aménagement, toiture végétale, revégétalisation de zones terrassées... l'utilisation de semences de plantes sauvages locales connaît en Europe un véritable essor. Longtemps centrées sur des critères esthétiques, conduisant à l'emploi de variétés non locales, de végétaux horticoles, voire d'espèces exotiques envahissantes, les mentalités évoluent désormais vers une meilleure prise en compte des enjeux relatifs à la biodiversité et à la santé humaine. On utilisera des semences locales pour reverdir et embellir des espaces, restaurer des fonctionnalités écologiques altérées, renforcer les services écosystémiques, maintenir le substrat et diversifier les ressources alimentaires disponibles pour la faune (micro-mammifères, oiseaux, insectes pollinisateurs, etc.).

Les pollens provenant de plantes anémophiles sont ceux qui causent les allergies, car ils se retrouvent en abondance dans l'air et sont de très petite taille, ce qui leur permet de pénétrer dans le système respiratoire (ex : Ambroisie, les graminées, le bouleau,...). En semant des espèces entomophiles (pollen transporté par les insectes) comme les arbres fruitiers, on réduit les risques allergiques dans les territoires et on favorise les insectes pollinisateurs.



Réhabilitation d'une décharge, Communauté de Communes Nord-Est Béarn, France, 2019

Des prairies naturelles ont été identifiées par le Conservatoire d'Espaces Naturels, dans la commune d'Anoye. La technique du broissage a été réalisée par une entreprise des Hautes-Pyrénées et permet de récolter les graines sans fauchage de la végétation (1,5 ha). Les graines locales ainsi récoltées puis séchées permettront de réensemencer les sites d'anciennes décharges sauvages en cours de réhabilitation sur le territoire de la Communauté de Communes.

Communauté de Communes Nord Est Béarn (Maîtrise d'ouvrage), Conservatoire d'Espaces naturels (Expert écologie), Conservatoire Botanique (Expert botanique), Société ECO-ALTITUDE (Récolteur de semences)

« EN FRANCE, 10 À 20% DE LA POPULATION EST CONCERNÉE PAR L'ALLERGIE AU POLLEN : 7 À 20% CHEZ LES ENFANTS, 30% CHEZ LES ADULTES. LE CHOIX DES VÉGÉTAUX EST UN ÉLÉMENT CLÉ POUR DIMINUER LES ALLERGIES.

- ANSES, 2014 »

UN MUR POUR TOI UN MUR POUR MOI

« Quand on logeait dans des maisons faites de matériaux naturels remplies d'animaux domestiques ou de stocks de grains facilement accessibles, l'homme cohabitait involontairement avec quantité d'espèces animales. Et ce n'était pas sans impact pour lui : dégâts sur la nourriture et les vêtements, maladies et parasites véhiculés par les rongeurs. Aujourd'hui nous construisons des maisons parfaitement isolées, sans la moindre cachette ni le moindre accès pour la faune sauvage et, franchement, ça manque de vie... Bien sûr, il n'est pas souhaitable de remettre en question le principe de l'isolation de l'habitat, mais on peut penser à réserver des espaces, des volumes pour la faune. » (Jean François NOBLET, naturaliste, 2019)

Comment préserver des espaces réservés à l'humain tout en laissant la possibilité à d'autres espèces d'habiter ? Il s'agit tout d'abord de réinventer les rapports perdus à l'animal comme apport énergétique : « énergie calorifique pour l'habitat comme ce fut le cas dans les fermes traditionnelles, où énergie existentielle et émotionnelle pour l'être capable de s'ouvrir à l'amitié avec le non humain. » (Mathias ROLLOT, architecte, 2018)

Finalement c'est comme si pour chaque projet on élaborait les programmes avec l'ensemble du vivant, l'utilisateur·trice est multiple, il·elle est humain et non-humain. Tou·te·s seraient étudié·e·s, animaux domestiques, sauvages ou liminaires, arbres, plantes et champignons.

« POUR DES CLIMATS OCÉANIQUES ET MÉDITERRANÉENS, EN ÉTÉ, L'AJOUT D'UN MUR VIVANT À LA PAROI EXTERNE PEUT DIMINUER LA TEMPÉRATURE DES PIÈCES INTÉRIEURES DE 1,5 À 5°C ET DIMINUER LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE POUR LA CLIMATISATION DE 37 À 51%.

- DJEDJIG R ET AL. / OLIVIERI F. ET AL., 2014 ET 2015 »

« 8% DES VILLES SERVENT DE REFUGE À DES ESPÈCES VÉGÉTALES MENACÉES D'EXTINCTION ET 30% À DES ESPÈCES D'OISEAUX MENACÉES D'EXTINCTION.

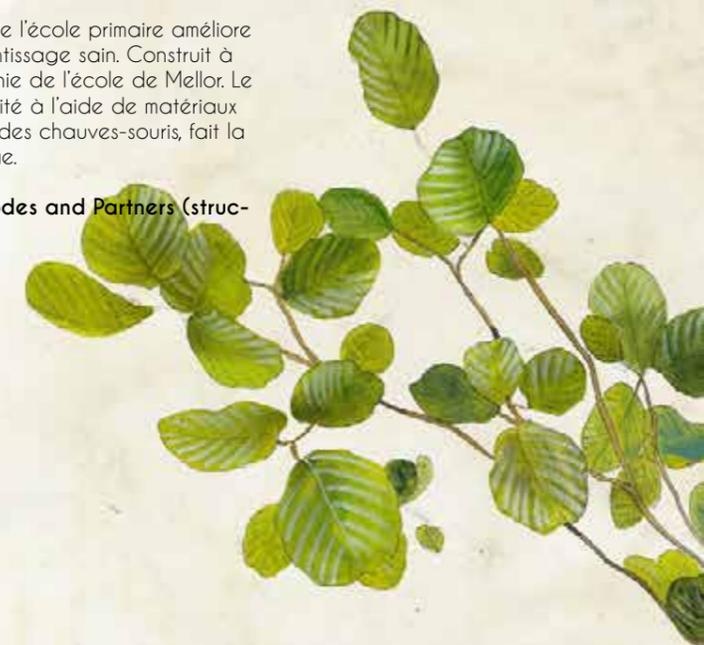
- ARONSON M. F ET AL., 2014 »

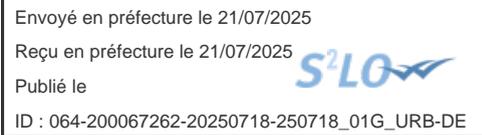


Mellor Primary School, Stockport, England, 2015 © Beccy Lane, Positive Image

Intégré dans la forêt à la lisière du district de Peak, cet agrandissement de l'école primaire améliore les liens entre l'intérieur et l'extérieur pour créer un environnement d'apprentissage sain. Construit à partir de matériaux naturels et locaux, le bâtiment s'inspire de la philosophie de l'école de Mellor. Le mur-habitat est la pièce maîtresse de cette idée, construit par la collectivité à l'aide de matériaux recyclables et recyclés, il abrite des oiseaux, des abeilles, des insectes et des chauves-souris, fait la promotion de la biodiversité locale et agit comme un outil d'apprentissage.

Sarah Wiggleworth architecte / Eleanor Brough (chef de projet) / Rhodes and Partners (structure) / Enfants, parents et instituteur·trices





De: Clément Crozet <crozet.clement@gmail.com>
À: concertation.plui@hautbearn.fr
Cc: Lydie ALTHAPE <maire@lanneenbaretous.fr>
Date: 18/07/2024 12:28
Objet: Projet Cabanes arguabelle_PLUi

Bonjour,

Je vous contacte suite aux échanges avec Mme Lydie Althapé et à nos échanges lors de la restitution du diagnostic, vous découvrirez ci-joint et ci-dessous notre projet sur la commune de Lanne en Baretous :

Activités Touristique haut de gamme :

- Gîte de grande capacité écologique pilote au niveau nationale (ouverture septembre 2025)
- Création d'un camping à la ferme de 6 emplacements (20 personnes) (ouverture été 2025)
- Création de 5 cabanes pastorales de 20 m2 (ouverture fin 2025)
- Visites naturalistes avec CPIE Béarn / CEN Aquitaine
- Observation nocturne des étoiles

Activités Agricoles :

- Plantation de 13 200 m² en petits fruits et arbres fruitiers (myrtille, cassis, groseille, framboise) pour la vente directe de fruits frais et la transformation en sorbet
- Elevage de quelques animaux afin de mettre en avant les races locales
- Construction d'un bâtiment agricole pour accueil du public, transformation des petits fruits en sorbet et ferme pédagogique
- Composer et planter des haies champêtres
- Conserver et entretenir les murs séparatifs en pierre dans l'espace agricole

Je vous confirme notre demande afin de nous permettre de réaliser les cabanes pastorales (20m2) :

- Mise en œuvre d'un zonage NT (naturelle touristique) sur l'ensemble de nos parcelles afin de compléter notre offre touristique. Vous découvrirez ci-joint le projet global.
- Pour cela, ce zonage devra nous permettre de réaliser 5 cabanes pastorales écologiques haut de gamme intégrées dans la pente avec un aménagement paysager sous forme de terrasses avec des murs de soutènement en pierres sèches.

Cela correspond au à la charte architectural et paysagère des pyrénées Béarnaise (pages 36 - 37 en PJ)

Si besoin, on est disponible pour échanger avec vous dans le cadre d'un échange dans vos locaux.

Merci et belle journée

Clément CROZET

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



Agence Architecture et Santé

Ateliers Hybride, 11 rue de Bordeu
64000 PAU

Tel : 06.48.41.63.63

Site internet : <http://www.architecture-sante.com>

LES CABANES D'ARGUIBELLE

- **Un premier gîte One Health de grande capacité** favorable à la santé des humains (qualité de l'air, matériaux biosourcés, ...) et la santé de la biodiversité (semences locales, éclairage, ...)
- **5 Cabanes pastorales écologiques** (20m²) en location saisonnière
- **Camping à la ferme** (6 emplacements, 20 personnes)

Adresse : 2000 et 2450 Chemin d'Arguibelle, 64570 Lanne en Barétous

Porteurs de projet : **SARL Les Cabanes d'Arguibelle**
Mélody Nicoud et Clément Crozet
06 48 41 63 63
crozet.clement@gmail.com

L'ETHIQUE DU PROJET

La thématique One Health – Santé Planétaire

Avoir une vision globale de la santé : c'est tout l'enjeu du mouvement One Health. L'émergence de cette initiative est promue au début des années 2000 par l'Organisation mondiale de la santé (OMS), l'Organisation mondiale de la santé animale (OIE) et les Nations Unies. Le mouvement One Health, littéralement « une seule santé », « promeut une approche intégrée, systémique et unifiée de la santé publique, végétale, animale et environnementale aux échelles locale, nationale et planétaire ».

One Health lie donc la santé de l'humain à la santé des animaux, ainsi qu'à la santé des plantes et de l'environnement. Cette approche globale offre une vue d'ensemble pour comprendre et agir face aux différentes problématiques, qui se voient toutes reliées entre elles : les activités humaines polluantes qui contaminent l'environnement ; la déforestation qui fait naître de nouveaux pathogènes ; les maladies animales qui frappent les élevages ; ces mêmes maladies animales qui finissent par être à l'origine de maladies infectieuses pour l'humain (les zoonoses)...

Pour la région Nouvelle Aquitaine, l'objectif est désormais de faire de One Health « un projet politique. Les élus régionaux ont adopté la feuille de route régionale santé pour la période 2023-2028, lors de la séance plénière du 27 février 2023

Pour ce projet nous parlerons surtout de la thématique Santé Planétaire, qui remplace actuellement au niveau international le concept de One health. <https://www.planetaryhealthalliance.org/>

Depuis toujours, l'humanité interprète le monde, pour en faire son monde. Elle établit son propre discours (logos) sur le monde (kosmos), sa propre cosmologie, c'est à dire cette « ensemble articulé des raisons d'être qu'a le monde pour une certaine culture. » (Augustin BERQUE, géographe et philosophe). Prendre conscience que l'humanité partage un monde commun – avec l'ensemble des vivants – sur une Terre qui atteint ses limites, nous amène à interroger la relation que nous entretenons avec ce qui reste de la nature et de nos environnements.

Quelles interactions avons-nous avec nos milieux de vies et l'ensemble du vivant ? Quelle place accordons-nous aux êtres humains, aux oiseaux, aux escargots, aux poissons, aux arbres, aux fleurs ou encore aux champignons ? Quelle relation entretenons-nous avec eux-elles ?

Chaque jour nous prenons davantage conscience des services que nous rend la nature. Et si, au delà, nous repensons notre vision du monde et envisageons la nature non

pas comme une nature-objet, mais comme une nature-sujet ? Ceci nous laisse envisager une cosmologie « où les questions environnementales ne sont plus des chiffres mais des expériences vécues et (...) sont indissociables des questions sociales. (...) Les luttes deviendront existentielles, et non plus sociales ou écologiques ». (Alessandro PIGNOCCHI, ancien chercheur en sciences cognitives et auteur de bande-dessinée)

Le système de soins compte pour environ 15% sur l'état de santé d'une population, les 85% restants se situant hors de ce champ sont les environnements de vie. Parmi eux, on retrouve la biodiversité, avec la nature et les paysages, ainsi que l'architecture, autour de nos lieux de vie.

Notre santé dépend des écosystèmes, au travers notamment de la disponibilité d'un territoire en eau douce et potable, ou en sol sain et vivant pour favoriser sa production et la qualité des aliments (alimentation biologique). La perte de la biodiversité dans ces écosystèmes, qu'elle soit animale ou végétale, peut avoir des conséquences directes sur notre santé.

Il s'agit ainsi de repenser la relation humain-environnement dans un principe de réciprocité, santé des humains et santé de la biodiversité. Pour cela, et afin de satisfaire les enjeux des territoires, une approche transdisciplinaire est nécessaire notamment entre les disciplines de la Santé, de l'Architecture, de l'Aménagement du territoire et de l'Ecologie.

L'humanité participe à l'accélération des changements environnementaux à l'échelle mondiale. Non seulement nous épuisons les ressources naturelles, mais nous produisons aussi d'énormes quantités de déchets et de polluants toxiques, ce qui entraîne une perte de biodiversité à grande échelle, modifie nos paysages, modifie la composition de notre atmosphère et altère la santé de nos océans. La santé planétaire est un domaine interdisciplinaire visant à définir les impacts des actions, sur la santé humaine et santé de la biodiversité, que l'on mène sur les systèmes naturels de la Terre. Malgré les gains durement acquis en matière de santé publique au cours des dernières décennies, nous sommes de plus en plus confrontés à une dégradation de la qualité de l'air, à une production alimentaire menacée, nous sommes exposés à de nouvelles maladies infectieuses, à une diminution de l'accès à l'eau douce, à de nouveaux dangers naturels, avec des répercussions négatives sur notre alimentation, notre santé mentale et notre sensibilité aux blessures et aux maladies.

Nous sommes à la croisée des chemins. En tant qu'espèce, nous pouvons poursuivre notre trajectoire actuelle de destruction de l'environnement

et en subir les conséquences sur notre santé, notre bien-être et, en fin de compte, notre survie, ou nous pouvons saisir l'occasion de tracer une autre voie. Nous pouvons construire un avenir dans lequel l'humanité prospère avec le reste de la biosphère, dans lequel les avantages des systèmes naturels bien protégés sont accessibles à tous, dans lequel les différentes façons de penser, de la tradition scientifique aux systèmes de connaissances autochtones, sont respectés.

La façon dont nous concevons nos villes constituera une partie essentielle de notre futur. La majorité des habitants de la planète vivent aujourd'hui dans des villes et le pourcentage augmente chaque décennie. À différentes échelles, des bâtiments aux quartiers en passant par les régions métropolitaines, il est essentiel de construire des environnements urbains bénéfiques à la santé et au bien-être humain en minimisant l'empreinte écologique des citadins. Il y a de nombreuses possibilités architecturales pour construire des bâtiments autonomes en énergie faits de matériaux verts qui récupèrent les eaux usées avec des murs végétaux et des toitures végétalisées. Nos quartiers pourraient mettre l'accent sur la mixité d'usage avec des citoyens qui vivent près de leur lieu de travail et échangent entre eux, des espaces verts qui favorisent la cohésion communautaire et l'exposition à la nature, ainsi que des sentiers pédestres et cyclables qui favorisent l'activité physique, l'assainissement de l'air et la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Et les régions métropolitaines dans leur ensemble peuvent mettre l'accent sur la gestion efficace des déchets, le recyclage, le transport en commun, la production d'énergie à faible teneur en carbone et les systèmes alimentaires qui encouragent la production alimentaire locale, les jardins verticaux et communautaires, et un accès équitable à des régimes équilibrés.

Toutes ces solutions sont à notre portée si nous avons la volonté collective de les mettre en œuvre. Le choix nous appartient.

Mardi 24 Septembre 2019, Texte de l'université d'Harvard pour Mélody et Clément (porteurs de projets)

L'objectif est de rénover le gîte avec des matériaux sains et écologiques (chaux chanvre, terre du site, paille de proximité, ...) pour favoriser un environnement favorable à la santé. Mélody et Clément sont des précurseurs de l'approche One health et Santé Planétaire avec une exposition et un documentaire réalisée en 2018 en partenariat avec la Région Nouvelle Aquitaine, l'Agence Régionale de Santé et l'Université d'Harvard. Ce projet permettra de mettre en avant ce concept au niveau local, régional et national.

Le projet

Agricole :

Plantation de 13 200 m² en petits fruits et arbres fruitiers (myrtille, cassis, groseille, framboise) pour la vente directe de fruits frais et la transformation en sorbet

Elevage de quelques animaux afin de mettre en avant les races locales

Construction d'un bâtiment agricole pour accueil du public, transformation des petits fruits en sorbet et ferme pédagogique
Composer et planter des haies champêtres
Conserver et entretenir les murs séparatifs en pierre dans l'espace agricole

Tourisme haut de gamme :

- Gîte de grande capacité écologique pilote au niveau nationale (ouverture septembre 2025)

- Création d'un camping à la ferme de 6 emplacements (20 personnes) (ouverture été 2025)

- 5 Cabane pastorale (20m²) en location saisonnière et un bâtiment partagé (ouverture été 2026)

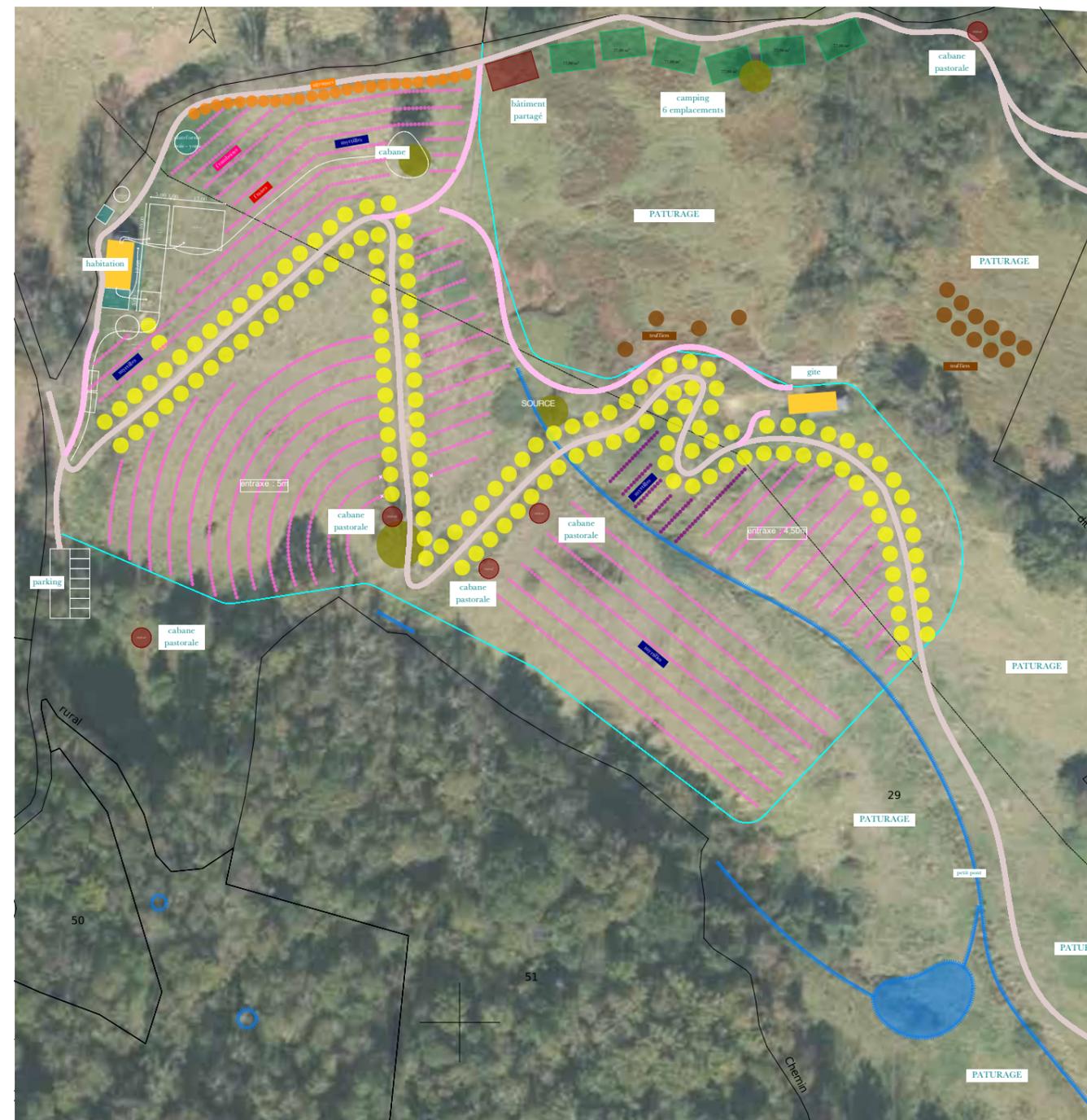
- Visites naturalistes avec CPIE Béarn / CEN Nouvelle Aquitaine

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



Personnel :

Résidence principale en haut du site.



LE PROJET

L'objectif du projet est de créer un gîte de grande capacité, un camping à la ferme et de créer des cabanes pastorales écologiques favorables à la santé des humains et à la santé de la biodiversité (One Health). Implanté à proximité immédiate de la prestigieuse Falaise d'Arguibelle qui est reconnue comme un haut lieu de la pratique de l'escalade en France, un ancien Cayolar sera réhabilité avec des matériaux écologiques et sains.

Situé dans une exploitation agricole Biologique et dans un espace naturel régional exceptionnel (Natura 2000, ZNIEFF de type 1 et 2) sur la commune de Lanne en Baretous, le projet consiste à conforter, organiser et développer une activité touristique liée à la pratique de l'escalade, de la randonnée, des sports d'hiver, des découvertes naturalistes, de l'astrologie en répondant aux attentes et aux besoins de la clientèle de passage.

L'ensemble du projet est en parfaite cohérence avec :

- Les objectifs du plan de développement touristique du Haut Béarn et s'inscrit dans son pôle touristique
- La stratégie de développement local du GAL Montagne Béarnaise
- Le plan climat-air-énergie territorial du Haut Béarn
- Le Contrat Local de Santé du Haut Béarn. Bâtiment pilote au niveau national et international sur la thématique santé environnement et One Health
- La stratégie Néo terra de la Région Nouvelle Aquitaine (protection et valorisation de la biodiversité)
- Stratégie de rénovation écologique des bâtiments du Conseil Départemental 64 et stratégie Sport de pleine nature
- Stratégie Biodiversité de la Communauté de Communes Haut Béarn en lien avec les Trames Vertes et Bleues
- Politiques agricoles du département (gîte à la ferme, camping à la ferme, races et variétés locales)



LE PROJET

LES ATOUTS DU SITE

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



RIVIÈRE PRÉSERVÉE

DESMAN DES PYRÉNÉES, LOUTRE, TRUITE FARIO, SAUMON



BROME DU CERF

UN DES SEULS LIEUX D'ÉCOUTE DU BROME DANS LE BÉARN



FERME AGRICULTURE BIOLOGIQUE

VENTES ET PRODUCTION DE PETITS FRUITS ET SORBETS SUR SITE



RÉSERVE DE CIEL ÉTOILÉ

AUCUNE POLLUTION LUMINEUSE



SITES TOURISTIQUES À PROXIMITÉ

ENTRE BÉARN ET PAYS BASQUE (VOIR CARTE CI-APRÈS)



PRODUCTEURS LOCAUX ET EPICERIE ACCESSIBLE À PIED

FROMAGE OSSAU IRATY, MAGRET, MIEL, ...



HOT SPOT DE BIODIVERSITÉ

ZONE NATURE 2000, ZNIEFF DE TYPE 1 ET 2



MICROCLIMAT

UTILISABLE TOUTE L'ANNÉE GRÂCE À L'EFFET MASSE DE LA FALAISE



ROUTE DU FROMAGE OSSAU IRATY

SUR LA ROUTE DU FROMAGE OSSAU IRATY



LE PROJET

SITES TOURISTIQUES DE PROXIMITÉ



FALAISE D'ARGUIBELLE

SPOT NATIONAL ET INTERNATIONAL D'ESCALADE



HOT SPOT DE PÊCHE

LE VERT DE BARLANÈS



GORGE DE KAKUETTA



STATION SKI ISARBE

SKI DE FOND



STATION SKI PIERRE ST MARTIN

SKI DE PISTE



GROTTE DE LA VERNA



RANDONNÉES ET VÉLO

SENTIERS DE RANDONNÉE DU PLR ET COMMUNAUX



SPELEOLOGIE



CANYONING

PIERRE ST MARTIN



PASSERELLE D'HOLZARTE



CHIEN DE TRAINEAUX

PIERRE ST MARTIN



ANALYSE DES BESOINS

Le territoire

La commune :
Le village de Lanne en Barétous se situe en région Nouvelle Aquitaine, dans le département des Pyrénées-Atlantiques. Situé au cœur de la Vallée de Barétous, en Béarn, il est à la frontière de la Soule (Pays-Basque). Sur le plan historique et culturel, Lanne-en-Barétous fait partie de la province du Béarn, qui fut également un État et qui présente une unité historique et culturelle à laquelle s'oppose une diversité de paysages au relief tourmenté. La commune fait partie de la vallée de Barétous. Le climat qui caractérise la commune est qualifié, en 2010, de « climat océanique franc », selon la typologie des climats de la France. Lanne-en-Barétous est une commune rurale, car elle fait partie des communes peu ou très peu denses, au sens de la grille communale de densité de l'Insee. En 2019, la commune comptait 493 habitants. L'économie de la commune est essentiellement orientée vers l'agriculture et l'élevage. La commune fait partie de la zone d'appellation de l'Ossau-Iraty.

Le sport : La station de ski d'Issarbe (20min en voiture du projet) est une station de ski de fond du département des Pyrénées-Atlantiques. Elle est implantée sur les communes de Lanne-en-Barétous et de Sainte-Engrâce. Le site naturel d'escalade d'Arguibelle (2 min à pied du projet), à cheval entre deux territoires et deux cultures jouit d'une place de choix dans la pratique de l'escalade. Son altitude intermédiaire, son orientation et son calcaire en font un joyau de l'escalade en milieu naturel. La FFME a lancé un plan d'aménagement quinquennal qui permet de garantir l'accès pour tous avec la valorisation des espèces patrimoniales. Le nouveau secteur d'initiation est destiné aux néophytes qui souhaitent découvrir le milieu vertical dans une ambiance apaisante et verdoyante. Plus de 200 voies, du 3c au 8c. Plus de 15 000 visiteurs par an.

La biodiversité : Le réseau Natura 2000 est un réseau écologique européen de sites naturels d'intérêt écologique élaboré à partir des Directives « Habitats » et « Oiseaux », constitué de zones spéciales de conservation (ZSC) et de zones de protection spéciale (ZPS). Deux sites Natura 2000 ont été définis sur la commune au titre de la « directive Habitats » :

- les « montagnes du Barétous », d'une superficie de 14 421 ha, présentant une flore très diversifiée marquée par une nette influence atlantique et montagnarde.

Elles se démarquent des autres massifs de la Haute Soule et du Barétous notamment par sa flore caractéristique des tourbières comprenant de nombreuses espèces patrimoniales dont 16 espèces de sphaignes et 4 lycopodiées ;

-« le gave d'Oloron (cours d'eau) et marais de Labastide-Villefranche », d'une superficie de 2 547 ha, une rivière à saumon et écrivisse à pattes blanches ;

et une au titre de la « directive Oiseaux » :
-la « Haute Soule : massif de la Pierre Saint-Martin », d'une superficie de 18 312 ha, un vaste ensemble montagneux de basse à haute altitude.

Les granges du projet sont au croisé du Béarn et du Pays Basque. Comme un éperon rocheux dressé sur les contreforts des Pyrénées, la falaise d'Arguibelle, qui culmine à 750 mètres d'altitude, présente ses parois face au sud. Sa facilité d'accès lui a valu de devenir un haut lieu de l'escalade. Un partenariat s'est constitué entre les communes, la Fédération Française de la Montagne et de l'Escalade et la LPO pour limiter les activités en période de reproduction des oiseaux. Ainsi nichent ou fréquentent en toute quiétude le grand corbeau, le faucon pèlerin, le tichodrome échelette.

On pourra aussi observer de temps à autre le percnoptère d'Égypte, et les boisements alentour accueillent également le bouvreuil pivoine. Les pratiques pastorales des environs, encore traditionnelles, permettent également à quelques couples de pie-grièche écorcheur de se maintenir.

Les milieux rupestres sont tout à fait singuliers et offrent des conditions particulières pour le déroulement du cycle biologique de nombreuses espèces. Les particularités physiques de ces milieux (roche calcaire, exposition au sud, faible rétention de l'eau, conditions de sécheresse extrêmes, inaccessibilité...) conditionnent la présence d'espèces animales (mammifères, oiseaux, insectes...) et végétales adaptées. La falaise d'Arguibelle est, à ce titre, très particulière dans le département des Pyrénées-Atlantiques.

C'est en effet un site remarquable notamment pour la reproduction du Vautour percnoptère dont on compte 63 à 69 couples reproducteurs en France, répartis uniquement dans le sud du pays (Pyrénées et Provence). D'autres espèces rupestres protégées au niveau national et européen comme le Faucon pèlerin sont également présentes. Le CEN Nouvelle Aquitaine, en partenariat avec le

SIVU de Haute Soule et du Barétous, les communes de Lanne-en-Barétous et de Montory ainsi que la Ligue de Protection des Oiseaux, s'attache ainsi à préserver la biodiversité du site depuis 1998. Un seul couple occupe la falaise d'Arguibelle



« ARGUIBELLE EST À L'IMAGE DE LA RÉVOLUTION INTELLECTUELLE ET STRUCTURELLE QUE NOUS AVONS VÉCUE AU SEIN DU CT 64 LE TEMPS DE CETTE DERNIÈRE OLYMPIADE. NOTRE CT S'EST TRANSFORMÉ EN UN ÉTABLISSEMENT QUI EST DEvenu L'OPÉRATEUR TECHNIQUE IDENTIFIÉ DES COLLECTIVITÉS, DES OFFICES DE TOURISME ET DES ASSOCIATIONS ENVIRONNEMENTALES POUR DÉVELOPPER NOTRE DISCIPLINE, CAR AUJOURD'HUI, AU NIVEAU LOCAL, L'ESCALADE EN SITE NATUREL EST UN VRAI LEVIER DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE. -EAN-BAPTISTE GOEMARE, CONSEILLER TECHNIQUE FÉDÉRAL EN CHARGE DU DÉVELOPPEMENT SPORTIF TERRITORIAL DU CT 64 LE 30 JANVIER 2020 »

Historique et état des lieux de l'activité touristique actuelle

Sur le territoire, on observe quelques gîtes à la ferme de petite capacité. Deux gîtes de grande capacité sont présents dans la vallée : le gîte les mousquetaires et un autre gîte communal en construction au sein de la station de ski de fond d'Issarbe. L'atout de notre projet est une accessibilité à pied à la falaise d'Arguibelle.

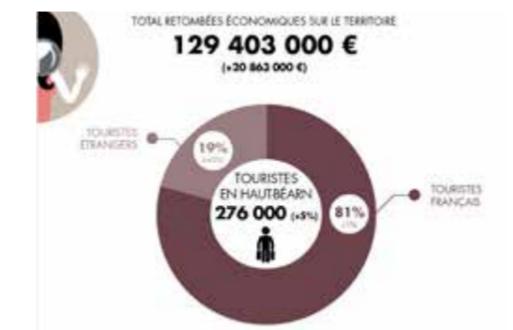
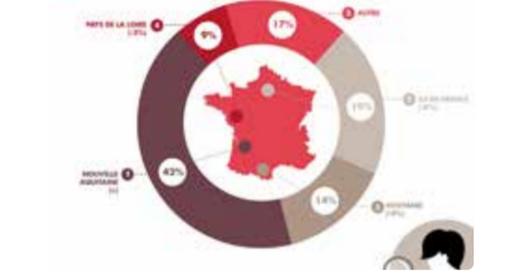
Il y a une grande fréquentation dans le haut Béarn avec :

- Une hausse de 14 % des visiteurs en 2022
- 1,6 millions de visiteurs
- 129 millions d'euros de retombées économiques
- 7541 lits touristiques marchands
- 892 Hébergements collectifs
- 360 chambres d'hôtes
- 2179 hôtelleries de plein air
- 487 hôtels
- 63 résidences de tourisme
- 3560 lits meublés de tourisme
- 263 000 touristes en séjour
- 155 000 journées ski
- 10 000 journées espace nordique (ski de fond, raquettes, ...)

C'est dans ce contexte que nous avons décidé de mener un projet touristique adapté à l'environnement exceptionnel du site et aux attentes de cette clientèle de passage.

Principales attentes de la clientèle

- Lieu immergé dans un espace naturel
- A proximité des pôles d'attractivité touristique (Arguibelle, Issarbe, grotte de la Verna, Pierre St Martin, ...)
- Habitat sain et écologique
- Une proximité avec des animaux (gîte à la ferme)
- Aménagements à l'extérieur et à l'intérieur du logement (tables, barbecue, poêle à bois, local de rangement pour le matériel de randonnée, une possibilité de laver ses vêtements)
- Possibilité d'acheter sur place des rafraîchissements, boissons chaudes, produits alimentaires de dépannage, consommables du randonneur



« AVEC UNE NOUVELLE HAUSSE DE FRÉQUENTATION DE 14% PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2021 (+22% ENTRE 2020 ET 2021), PRÈS DE 1,6 MILLIONS DE VISITEURS ET PLUS DE 129 MILLIONS D'EUROS DE RETOMBÉES ÉCONOMIQUES SUR NOTRE TERRITOIRE EN 2022, CES CHIFFRES CONFORTENT LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT-BÉARN, ET SON OFFICE DE TOURISME, À INVESTIR ET POURSUIVRE AVEC DÉTERMINATION LES ACTIONS DE DÉVELOPPEMENT ET DE PROMOTION, EN FAISANT DE NOS FILIÈRES ET DE LEURS SPÉCIFICITÉS DES ÉLÉMENTS D'ATTRACTIVITÉ DE LA DESTINATION DES PYRÉNÉES BÉARNAISES

-LYDIE ALTHAPE, VICE-PRÉSIDENTE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT-BÉARN EN CHARGE DU DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

-PRÉSIDENTE DE L'OFFICE DE TOURISME DU HAUT-BÉARN - MAIRE DE LANNE EN BARETOUSRIAL DU CT 64 LE 30 JANVIER 2020 »

Analyse du besoin de créer un gîte de grande capacité

Le nombre d'hébergements et de lits touristiques par catégories :

- meublés classés = 94 (dont 54 gîtes de France, 7 clévacances, 529 lits)
- meublés non classés = 47 (dont 14 gîtes apava, 14 communaux et 19 privés, 264 lits)
- gîtes de groupes = 20 (549 lits)
- chambres d'hôtes = 9 (dont 5 gîtes de France, 33 chambres, 64 lits)
- Hôtels = 7 (93 chambres, 186 lits)
- camping = 7 (289 emplacements, 867 lits)
- centres de vacances = 1 (90 lits)

La répartition des hébergements par type de lits :

- gîtes meublés = 65%
- gîtes d'étape ou de groupe = 15%
- chambres d'hôtes = 8%
- camping = 6%
- hôtels = 5%
- centres de vacances = 1%

La fréquentation des meublés et des chambres d'hôtes:

- ensemble des meublés de tourisme : 42,77 %

de mai à septembre
-meublés labellisés gîtes de France : 18 semaines/an
-chambres d'hôtes : entre 400 et 500 nuitées/an

La vallée de Barétous souffre d'un déficit global d'hébergement touristique. Les gîtes de groupe de qualité et de capacité moyenne à forte ne sont pas assez nombreux pour répondre à la demande

Commercialisation et stratégie prévues suite aux travaux

- Création d'un compte instagram et Facebook
- Référencement sur les sites des acteurs clés du territoire (Office tourisme)
- Rencontre des responsables des restaurants et sites touristiques de proximité
- Rencontre des mairies de proximité
- Ajout de plusieurs caméra pour partager les rencontres naturalistes du site. Les images ci-dessous montrent déjà quelques animaux photographiés



CARACTÉRISTIQUES ET ATOUTS ACTUELS	POINTS LES PLUS IMPORTANTS À AMÉLIORER
<ul style="list-style-type: none"> • Lieu calme et apaisant • Accessible et ouvert toute l'année (microclimat lié à l'effet masse de la falaise) • Rénovation écologique et saine pour la santé • Poêle à bois • 2 douches et 2 WC • 1 cuisine en gestion libre • Hot spot de biodiversité (brame du cerf) • Accessibilité de la falaise à pied • Réserve de ciel étoilé • Chantier avec structures d'insertion et entreprises locales • Hébergement insolite • Bain nordique 	<ul style="list-style-type: none"> • Accès • Non adapté aux personnes à mobilité réduite

4. Les types de clientèle du projet

Les segments de clientèle les plus importants sont :

- Les sportifs (escalade, trail, ski, ...)
- Les naturalistes (brame du cerf, faucon pèlerin, ...)
- Les passionnés d'astronomie (aucune pollution lumineuse)
- l'excursionniste à la journée (individuel, groupes, familles)
- les propriétaires de résidences secondaires ou leurs amis (courts ou longs séjours)
- les vacanciers détente (courts, moyens ou longs séjours)
- les vacanciers actifs (courts, moyens et longs séjours)
- les groupes scolaires
- les groupes d'affaires (entreprises, formations...)
- les espagnols (journée, courts ou long séjours)
- les anglais (journée, courts ou long séjours)

- les camping-caristes
- les pêcheurs
- le randonneur à la journée (pied, vélo, raquettes à neige, ski de randonnée)
- le randonneur itinérant (GR 10, HRP)
- les clubs ou associations de montagne
- les groupes d'amis (qui veulent fêter un évènement ou faire une randonnée)
- Pêcheurs



Synthèse et diagnostic stratégique de l'ensemble du projet

POINTS FORTS :	POINTS À AMÉLIORER
<ul style="list-style-type: none"> •La falaise d'arguibel est un site remarquable où sont concentrées de nombreuses richesses patrimoniales •Haut lieu de la pratique de l'escalade à la journée ou de manière itinérante •La station de ski d'issarbe est accessible en 20 min •Le site est traversé par le GR 10 •Le site est fréquenté été comme hiver •L'enneigement satisfaisant permet de pratiquer à proximité la raquette à neige, le ski de randonnée et la marche dans la neige •Le site est à proximité immédiate d'une rivière connue pour sa biodiversité (Desman des Pyrénées) mais aussi pour ses truites, fréquenté par de nombreux pêcheurs •Le site est proche de l'Espagne •Le territoire est marqué par une tradition agro pastorale forte avec des productions laitières et fromagères importantes •Vente des produits de la ferme sur site et vente fromage fermier direct producteur à proximité •Le site du projet est un espace naturel d'une qualité paysagère exceptionnelle (zone natura 2000 et ZNIEFF) •La qualité et la cohérence globale du projet envisagé •Une petite épicerie à proximité (4 min) •Ferme pédagogique sur site 	<ul style="list-style-type: none"> •Communication sur la falaise d'arguibel au niveau Béarnais et départemental •Non adapté aux personnes à mobilité réduite
OPPORTUNITÉS	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> •Mettre en « tourisme » un site sous exploité au potentiel important •Le marché touristique de la vallée de barétous «le tourisme loisirs de nature et découverte de la nature » et son positionnement « pratique de la randonnée » •Synergies possibles avec les autres gîtes de la vallée (Issarbe, ...) •Croissance de la pratique des sports et des loisirs de nature et en particulier de la randonnée pédestre, à ski ou en raquettes à neige •Conforter l'activité touristique et profiter des retombées économiques •Le site accueillera un plan d'eau dans quelques années •Un office du tourisme dynamique dans le Haut Béarn 	<ul style="list-style-type: none"> •Augmentation des prix des matériaux pour la rénovation •Dégradation de la bâtisse en cas de non rénovation

LES PORTEURS DE PROJET



L'AGENCE ARCHITECTURE SANTÉ

L'Agence Architecture Santé est une agence d'Architecture et d'Aménagement du Territoire spécialisée en Santé Territoriale qui a pour vocation de mener des projets (bâtiments, éco-lotissements, ...) et d'apporter des conseils politiques et techniques pour améliorer la santé des territoires. Notre objectif est de concevoir des milieux de vie favorables aux vivants, c'est à dire à la santé des humains et à la santé de la biodiversité.

LES GRANGES D'ARGUIBELLE

Installation de Clément au 1er janvier 2023 en activité principale sur la commune de Lanne en Bareteus sur une parcelle de 5 ha avec deux granges. L'activité agricole en cours : petits fruits, transformation sorbets, élevages races locales. Une activité d'agritourisme est prévue en complément de l'activité agricole (camping et gîte à la ferme).

ASSOCIATION SANTÉRRITOIRE ET ALLIANCE SANTÉ PLANÉTAIRE

En parallèle, nous avons créé en 2018 l'association Santérritoire pour initier des recherches sur la thématique de la Santé Territoriale : www.santerritoire.com

En 2021, nous sommes co-fondateur de l'Alliance de Santé Planétaire pour les francophones (France, Québec, Afrique, ...) en partenariat avec l'Université d'Harvard fondateur de la Planetary Health Alliance. <https://alliancesanteplanetaire.org/>



CLÉMENT CROZET, ÉCOLOGUE - URBANISTE

Paysan, ingénieur en écologie spécialisée en transition écologique et énergétique, en aménagement du territoire et en conseil politique. Ancien responsable Béarn du conservatoire d'espaces naturels d'aquitaine.

Il a représenté le réseau national des conservatoires d'espaces naturels au groupe de travail « santé et biodiversité » mis en place par le **groupe national santé-environnement (GSE), créé en 2009 par les deux ministères chargés de la santé et de l'environnement. Le GSE est chargé de suivre et d'orienter les actions du plan national santé-environnement (PNSE), au niveau national et régional.**

Clément est trésorier de l'association Santérritoire qui a pour vocation de mettre en lumière des initiatives favorables à la santé des territoires et d'étudier les rapports entre la santé des humains et leurs environnements de vie.

ENSEIGNEMENT

- Ateliers philosophiques sur la thématique de l'Architecture, la Biodiversité et la Santé dans des écoles des Pyrénées Atlantiques, 2021
- Enseignement à l'Université de Pau et des Pays de l'Adour en Licence Professionnelle Métiers de l'Energétique, de l'Environnement et du Génie Climatique

EXPOSITIONS

- Exposition itinérante : « Une santé partagée, pour des environnements favorables au vivant » :
 - Du 5 au 21 Novembre 2019, à l'hôtel du Département des Pyrénées-Atlantique à Pau

- Du 22 au 27 Octobre 2019 au Pavillon de l'architecture - Maison de l'architecture en Nouvelle-Aquitaine, Salle Noust-Henric à Pau, dans le cadre des Rencontres du Conseil de l'Ordre des Architectes de Nouvelle-Aquitaine

- 2022, Palais des Nations Unis en partenariat avec l'OMS.

- 2022, Limoges, Poitiers, Lyon, Pôle métropolitain Béarnais, ...

DISTINCTIONS

- Lauriers de la construction bois, Grenoble, Quartier Noosphère, Ville d'Ambert, 2013
- Lauréat des Bourses de l'Art Urbain, Quartier Noosphère, Ville d'Ambert, 2013

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

Architecte spécialisé en architecture, santé, environnement et qualité de vie diplômé de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble et du DPEA territoires, architecture et santé de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier. Inscrite à l'ordre national des architectes de nouvelle aquitaine, **elle développe le volet santé dans la conception architecturale, pour la santé des humains et santé de la biodiversité.**

Elle a reçu en 2013 deux distinctions pour le projet noosphère, un îlot à énergie(s) positive(s) : prix national de l'art urbain (2013) : lauréat au prix du public aux lauriers de la construction bois. Ce projet développe une architecture à la fois créatrice d'énergie physique mais aussi d'énergie sociale, environnementale et humaine. Formations Réemploi et Construction Terre.

CONFÉRENCES

- Table ronde, le Pavillon de l'architecture, l'Ordre et le Syndicat des géomètres-expert, la Fédération Française du Paysage Nouvelle-Aquitaine on organisé un colloque : RE/CONSTRUIRE ENSEMBLE NOS TERRITOIRES DE DEMAIN. 1^{er} octobre 2021 à Lacq
- Conférence de la table ronde "Quand la biodiversité rencontre la santé dans l'aménagement" en partenariat avec l'ARS. 18 MAI 2021
- Waves of Change, Biarritz
Conférence sur la thématique de la Santé Planétaire. 23 septembre 2021
- Conférence inaugurale de l'exposition le 27 Septembre 2019, dans le cadre du Mois de l'Architecture, à la Médiathèque André Labarrère de Pau

- Conférence « Architecture(s) pour une Santé Planétaire », le 20 Octobre 2019 dans le cadre Des Journées Nationales de l'Architecture 2019, à la Médiathèque André Labarrère de Pau.

Conférence et Présentation de l'exposition au Conseil de l'Ordre des Architectes de Nouvelle-Aquitaine, le 25 Octobre 2019 -

Conférence et Présentation de l'exposition aux agents du Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques, le 19 Novembre 2019 -

Conférence « Architecture(s) pour une Santé Planétaire », Réunion des délégués de la Fondation Macif, Aerocampus Aquitaine à Cénac, le 25 Novembre 2019

PRESSE

- Portail Santé-Environnement, 2020 et 2021
- Participation à l'émission La Terre au Carré, France Inter, le 12 Novembre 2019. Lien vers podcast : <https://www.franceinter.fr/emissions/la-terre-au-carre/la-terre-au-carre-12-novembre-2019>
- Maison « Le Nid », « Des lieux de vie uniques », JUNKPAGE#57, JUIN 2018
- Blog de l'IREPS Nouvelle-Aquitaine
- Portail Journées Nationales de l'Architecture. Ministère de la Culture, 2019
- République des Pyrénées 16 Mai 2019
- République des Pyrénées 2 Octobre 2019

LE PROJET ARCHITECTURAL

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

BAIN NORDIQUE

AU FEU DE BOIS



RÉEMPLOI

UTILISATION MATÉRIEAUX RÉEMPLOI DU TERRITOIRE



MATÉRIEAUX SAINS ET ÉCOLOGIQUES

CHAUX CHANVRE, MISAPOR, ENDUIT TERRE, TERRE PAILLE



CHAUFFE-EAU SOLAIRE



POELE DE MASSE

AU FEU DE BOIS



MATÉRIEAUX LOCAUX

BOIS LOCAL, TERRE DU SITE ET PAILLE DE PROXIMITÉ



RÉCUPÉRATEUR EAU REEPS

PREMIERE EN NOUVELLE AQUITAINE ET 2ND EN FRANCE



TOILETTE SÈCHE

NOUVELLE GÉNÉRATION



PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES



SYSTÈME ÉLECTRIQUE

ADAPTÉS AUX PERSONNES ELECTRO ET CHIMICOSENSIBLES



AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE



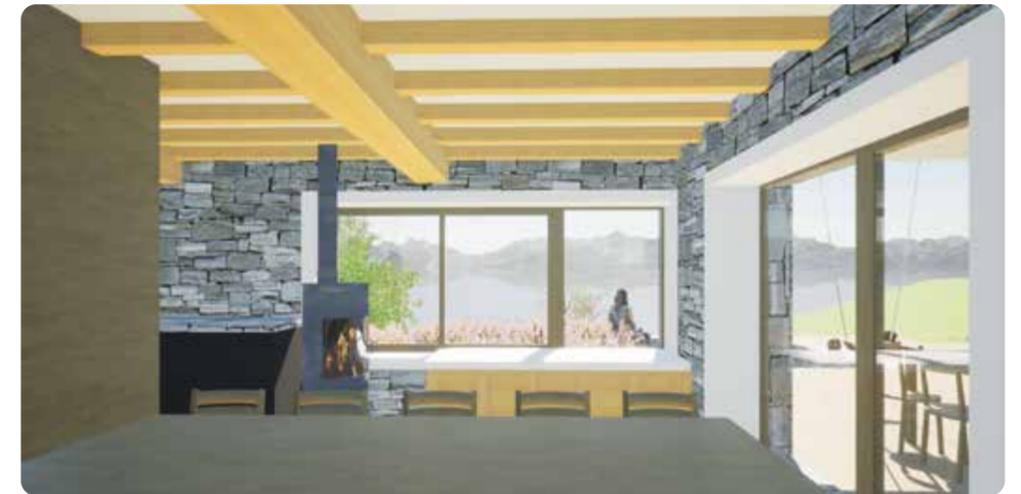
ARTISANS LOCAUX



ECLAIRAGE ONE HEALTH

FAVORABLES AU POLLINISATEURS - CHAUVES-SOURS ET HUMAINS





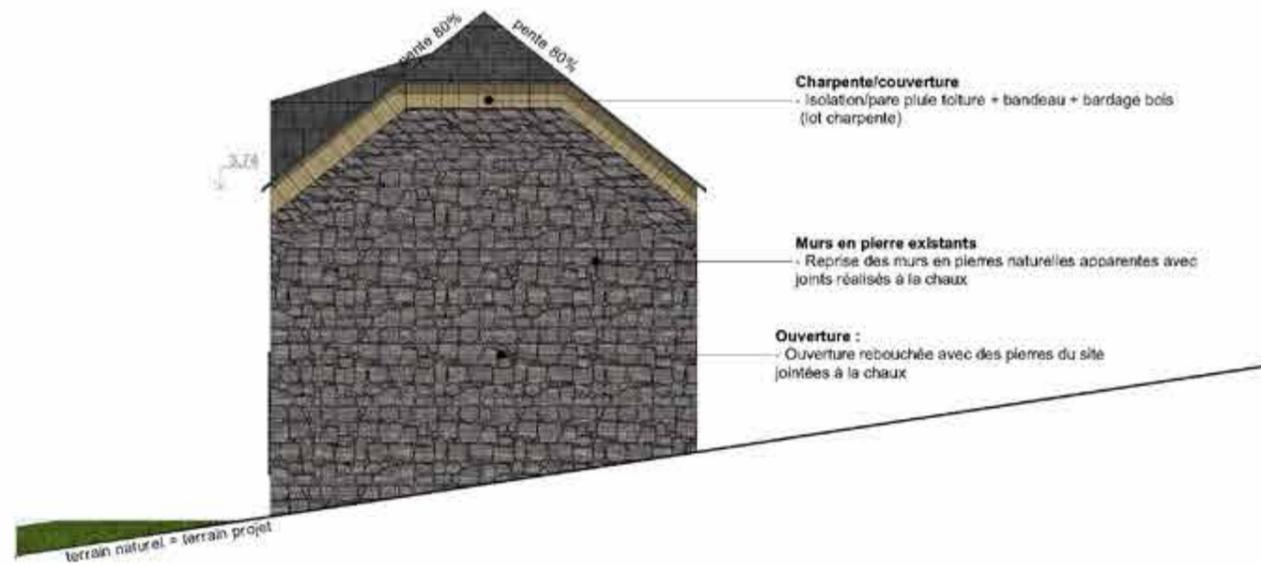
Façade Sud



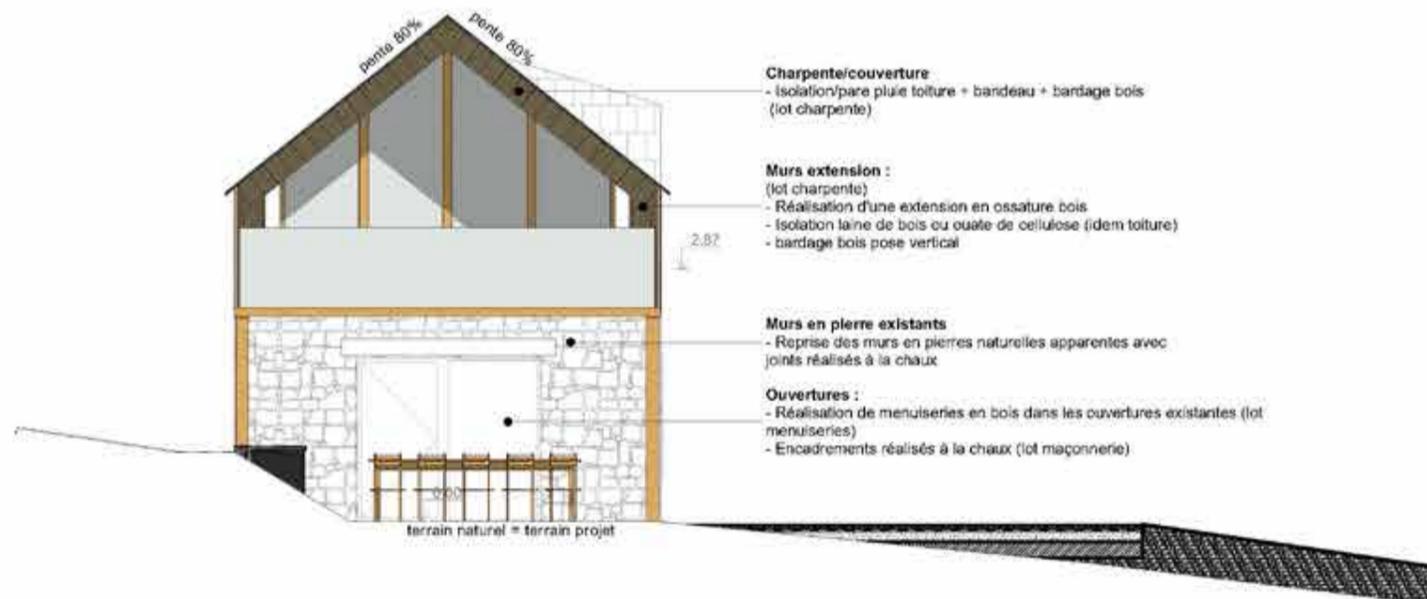
Façade Nord

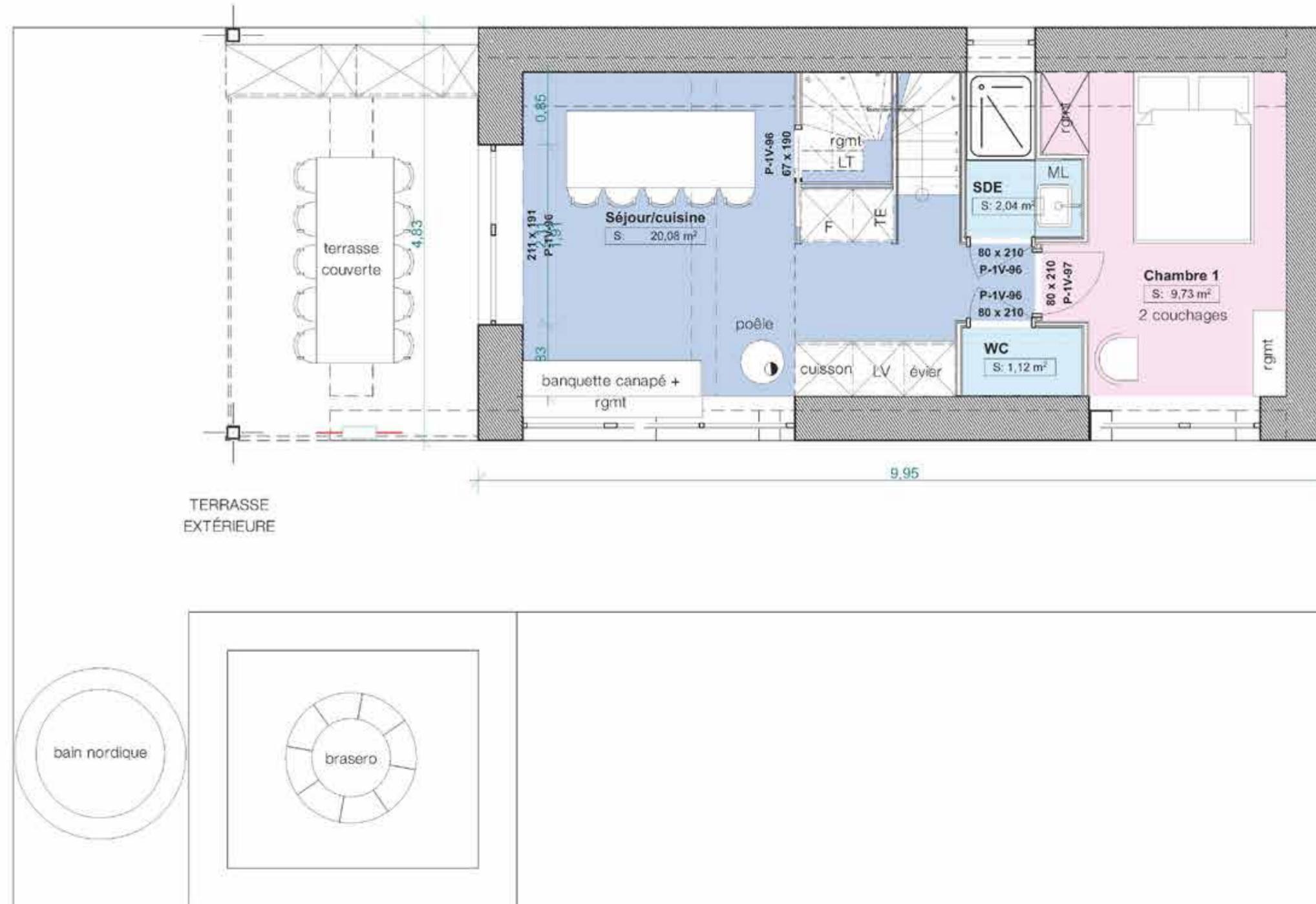


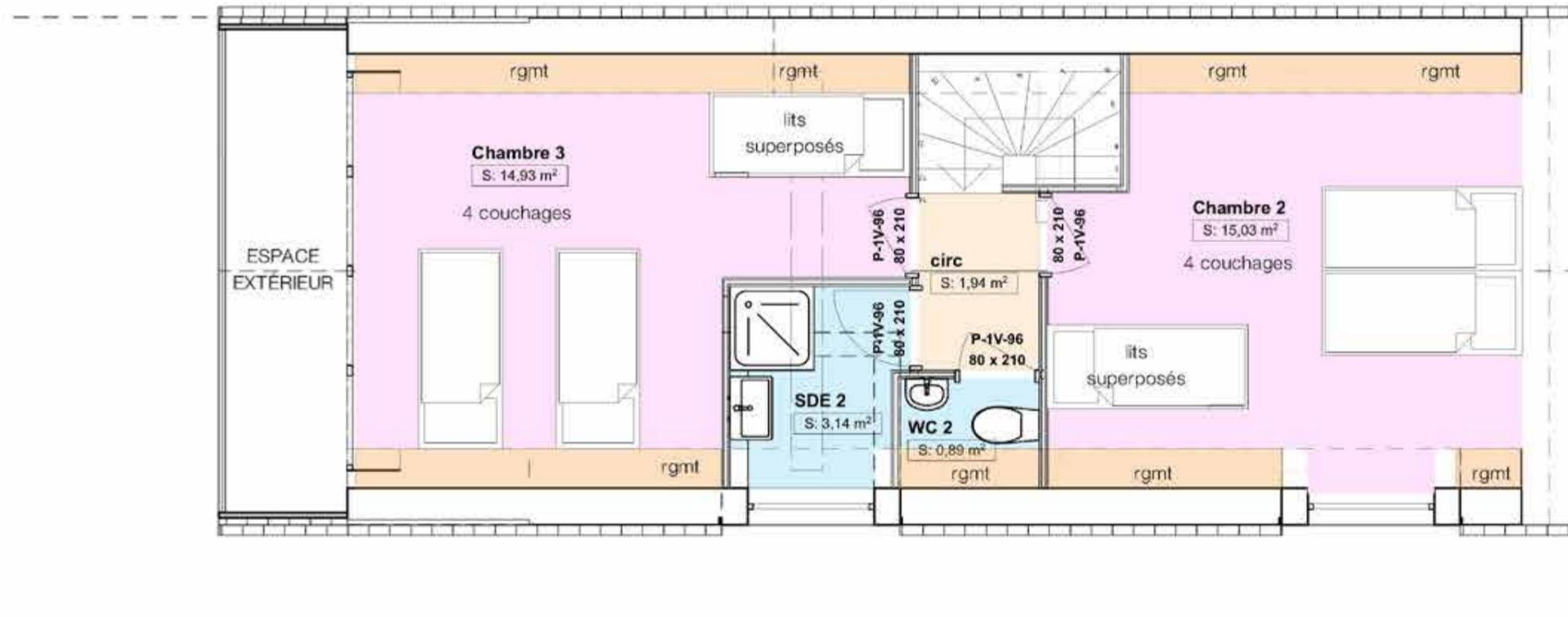
Façade Est



Façade Ouest







PHOTOS DU SITE

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



LABELS ET MARQUES

Bienvenue à la Ferme permet aux voyageurs de trouver une ferme proposant des hébergements et de participer à la vie de la ferme

Rando Accueil pour les hébergements spécialisés dans la randonnée (à pied, à vélo, en VTT, à cheval, à ski, à raquette, etc...). Le label « rando gîte » est traditionnellement conçu pour l'accueil des randonneurs itinérants. Le « rando gîte » répond le temps d'une étape ou d'un court séjour, aux besoins des amateurs de balade, de randonnée, de nature et de découverte. Le projet d'extension et de réhabilitation du gîte répond parfaitement au cahier des charges de la marque.

Accueil Vélo pour les hébergements qui garantissent un accueil et des services de qualité le long des itinéraires cyclables pour les cyclistes en itinérance ;

La marque qualité tourisme de la DGE

La Direction Générale des Entreprises a mis en place la marque « Qualité Tourisme ». Cette marque a pour vocation principale de mieux recevoir les touristes en améliorant la qualité des prestations touristiques en France. « Qualité Tourisme » est une marque globale en matière de tourisme. C'est-à-dire qu'elle couvre toute la chaîne d'accueil touristique. TripAdvisor, sur son site internet, conseille fortement aux établissements touristiques d'entamer les démarches en vue d'une obtention de cette marque. En effet, elle induit aux établissements touristiques de tenir compte des retours clients sur leurs prestations (sur TripAdvisor.fr notamment). Cette marque semble effectivement un incontournable des labélisations pour les établissements touristiques en France.

Le classement en étoiles d'atout France

Atout France est l'Agence de Développement Touristique de la France. Son objectif est de renforcer le positionnement de la destination France à l'international. Dans cette optique l'une de ses missions est de garantir la qualité des prestations offertes aux voyageurs. C'est pourquoi elle a notamment créé le classement de 1 à 5 étoiles pour les hébergements de tourisme. Ce classement apporte une garantie de service et de confort aux clientèles françaises et internationales. |

Le label Accueil Paysan est également une association agréée par l'Etat pour déterminer le classement d'un meublé de tourisme. Il s'agit d'une association de loi 1901. Accueil Paysan se définit comme « un réseau composé d'agriculteurs, et d'acteurs ruraux engagés en faveur d'une agriculture paysanne et d'un tourisme durable, équitable et solidaire. Le réseau, composé de 1200 structures en France et à l'international, propose un accueil touristique, pédagogique et social ». Actuellement, la Fédération Natio-

nale Accueil Paysan compte 900 adhérents en Franc. Ainsi que 300 adhérents dans 32 pays (en Europe, en Afrique, en Asie et en Amérique Centrale et du Sud).

Ecolabel Clef verte

L'Ecolabel Clef Verte est le 1er Ecolabel pour les hébergements touristiques et les restaurants. Il compte aujourd'hui plus de 640 établissements labellisés Clef Verte en France et plus de 3100 hébergements touristiques ou restaurants Green Key dans 66 pays à travers le monde. En effet, l'Ecolabel Clef Verte possède une portée internationale et la France a été le deuxième pays en 1998 à développer le label Green Key sur son territoire. L'objectif affiché de ce label est de « permettre le développement en France d'un tourisme durable, écologiquement vertueux et socialement responsable ». Ses critères de sélection se basent sur la mise en œuvre par l'établissement d'une politique environnementale, d'une sensibilisation des hôtes à l'environnement, la gestion de l'eau, des déchets et de l'énergie, ainsi que les achats responsables et le cadre de vie.

DESCRIPTION DU FONCTIONNEMENT ECONOMIQUE DE L'ACTIVITE

I. Fonctionnement envisagé

Le gîte et les cabanes seront ouvertes toute l'année. La gestion de l'ensemble de l'activité sera confiée à la gérante, Mélody Nicoud dans le cadre d'une microentreprise puis de la SARL Les granges d'arguabelle après la construction du gîte.

Etendue de la mission de la gérante

- accueil et installation des usagers conformément aux périodes d'ouverture
- encaissement des droits d'entrée selon les tarifs prévues
- nettoyage régulier des bâtiments et des emplacements de camping
- surveillance permanente des bâtiments et de leurs abords
- fera respecter les consignes de sécurité et le règlement intérieur
- Habiter sur place pendant les périodes d'ouverture pour pouvoir être en permanence disponible pour l'accueil des touristes

Rémunération de la gérante

La rémunération du gérant sera déterminée en fonction du nombre de nuitées. Les recettes prises en compte seront les ventes de nuitées ainsi que les droits d'entrée perçus. Une autre source de revenus pour le régisseur proviendra des bénéfices réalisés sur les ventes de produits alimentaires de dépannage, rafraîchissements ou autres boissons chaudes...

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



PARTENAIRES DU PROJET

Les partenaires techniques potentiels du projets :

Région Nouvelle Aquitaine
Conseil Départemental 64
LEADER
Conservatoire Espaces naturels
Conservatoire des races aquitaine
Commune Lanne en Barétous
CCHB
Ademe
SOLIHA
Conservatoire Botanique National des Pyrénées
IREPS
Agence Régionale de Santé
Pavillon de l'architecture
Alliance Santé Planétaire
Santerritoire
FFME

CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le 
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

Actions déjà réalisées :

- Réunions de présentation et d'échange avec les partenaires clés du territoire: Mairie, Office du tourisme, CD64, CA64
- Conception des plans et du permis de construire avec agence Architecture Santé
- Permis de construire accepté et fin délai de recours des tiers
- Janvier - mai 2023 : Echanges avec les partenaires techniques et financiers
- Janvier - mai 2023 : Dossier de consultation des entreprises et plans techniques du bâtiment
- 2024 : Accord des partenaires financiers

A réaliser :

- Septembre 2024 : Début des travaux du gîte
- 2024-2025 : Adaptation du PLUi pour autorisation de construction des cabanes pastorales
- Début 2026 : Création des cabanes pastorales
- été 2026 : Ouverture du site

ANNEXES

Recherches et études des porteurs de projets

ARCHITECTURE SANTÉ

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



RECHERCHES

SANTÉRRITOIRE

POUR DES TERRITOIRES FAVORABLES AU VIVANT

santérritoire
Initiatives favorables à la santé des territoires



A PROPOS DE SANTÉRRITOIRE

A PROPOS DE SANTÉRRITOIRE

Créée fin 2018, l'association Santérritoire a pour vocation de mettre en lumière des initiatives favorables à la santé des territoires et d'étudier les rapports entre la santé des humains et leurs environnements de vie.

D'UN BESOIN À UNE ASSOCIATION

L'association Santérritoire est née du constat des membres de l'association (aménageurs du territoire, médecins, architectes, écologues...), qui, dans le cadre de leur métier respectif, ont identifié que les jeunes, les étudiants, les personnes âgées, les élus, les citoyens et les représentants de la société civile avaient besoin de questionner leur rapport à leurs environnements de vie et d'être incités à devenir responsables et acteurs de la santé et du bien-être de leur territoire.

Le système de soins compte pour 12 à 15% sur l'état de santé d'une population, les 85% restants se situent hors de ce champ (Nicola Cantoreggi, Université de Lausanne, Santé Publique France, 2015). Ces 85% sont les environnements de vie, ou ce que les professionnels en santé publique appellent les déterminants de santé. Parmi eux, on retrouve la biodiversité, à travers la nature et les paysages et l'habitat, à travers nos lieux de vie. Selon le Centre Canadien d'architecture, l'environnement est considéré comme le premier déterminant de santé d'une population.

Bien que les environnements de vie soient aujourd'hui reconnus comme déterminants de santé, ce fait n'est pas toujours perçu par le grand public et les acteurs du territoire. Notre santé dépend des écosystèmes, au travers notamment de la disponibilité d'un territoire en eau douce et potable, ou en sol sain et vivant pour favoriser sa production et la qualité des aliments (alimentation biologique).

La perte de la biodiversité dans ces écosystèmes, qu'elle soit animale ou végétale, peut avoir des conséquences directes sur notre santé. D'autre part une étude montre que des patients qui ont subi une opération bénigne guérissent plus vite si leur chambre d'hôpital donne sur le jardin plutôt que sur un mur mitoyen (Ulrich, 1984). La population occidentale passe aujourd'hui 90% de son temps dans des espaces intérieurs et est à 70% urbaine, il est donc primordial de prendre en compte la biodiversité et les écosystèmes dans la conception de l'environnement bâti, pour favoriser la santé humaine tout autant que la santé de la biodiversité.

Ainsi, comment concevoir des milieux de vie favorables au vivant, c'est à dire à la santé des humains et à la santé de la biodiversité ?

Un tour d'Europe, une Exposition, un documentaire et des ateliers dans les écoles ...

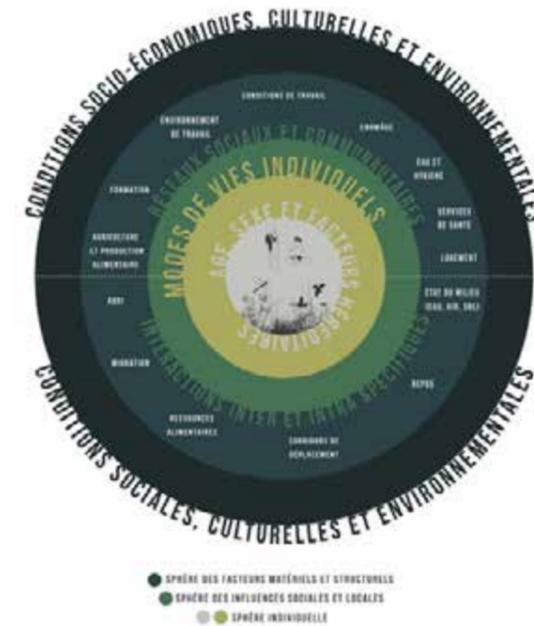
Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE

LE MODÈLE DES DÉTERMINANTS DE LA SANTÉ PLANÉTAIRE
DE SANTÉRRITOIRE (2019)



Reportage réalisé par Mélody Nicoud et Clément Crozet
Illustrations réalisées par l'illustratrice Maud Briand



EN PARTENARIAT AVEC

L'Université d'Harvard

L'Agence Régionale de Santé Nouvelle Aquitaine

La Région Nouvelle-Aquitaine

Le Plan Régional Santé Environnement Nouvelle-Aquitaine

La Fondation Macif

Le Pavillon de l'Architecture de Pau

Le Conservatoire d'Espaces Naturels d'Aquitaine

OASIS À L'ÉCOLE

Îlot de fraîcheur, réservoir de biodiversité, lieu récréatif ou encore espace intergénérationnel, sont autant de qualificatifs que nous souhaiterions utiliser pour définir l'espace publique. Ainsi comment développer davantage ces milieux ?

Un fabuleux potentiel se trouve dans la transformation des cours d'écoles et de collèges en véritables réservoirs de santé, bénéfique pour les humains et la biodiversité. Les cours représentent une surface importante sur le territoire (70ha sur le territoire parisien) et restent majoritairement closes pendant le week-end et les vacances scolaires. Cela appelle à une nouvelle façon de penser les cours d'école dans le tissu urbain. La végétalisation de ces cours favorise des écosystèmes en santé et permet de faire face aux vagues de chaleur, qui augmentent notamment en centre urbain. Par leur transpiration et l'ombre qu'ils créent les végétaux forment des îlots de fraîcheur et purifient l'air en filtrant les polluants et les poussières.

Co-conçues avec enfants et enseignants, elles permettent de développer de nouveaux outils et jardins pédagogiques. Devenues parcs urbains, elles donnent accès aux autres usagers à un espace devenu public, les soirs, les weekends et pendant les vacances scolaires. D'autre part, une diversité d'abeilles sauvages a été répertoriée au centre des villes, ce qui montre que « même des milieux très urbains avec une gestion appropriée peuvent être des milieux intéressants en terme d'écologie et de conservation » (article de l'INRA dans la revue scientifique Plos One).

Alors créons de nouveaux lieux de refuge et de récréation pour les vivants !



Amager Fælled Skole, Copenhagen, Denmark, 2015

Les enfants voulaient une forêt et la ville voulait que la cour fasse partie de la ville. La cour sera finalement composée d'une forêt, de trois tours d'escalade, de bancs et de sculptures. L'objectif de ce projet est de créer un espace de co-habitation en créant des espaces avec plusieurs fonctionnalités et pouvant être utilisés à différentes temporalités. « Notre vision est de rassembler plus de groupes d'utilisateurs et, espérons-le, de parvenir à une tolérance accrue pour les personnes qui ne se ressemblent pas » (Thing Brandt Architects)

Ville de Copenhague (maître d'ouvrage), Nord Architects (architecte), Thing Brandt Landskab (architecte paysagiste), et René Schmidt (artiste), élèves et enseignants

« UN ARBRE MATURE PERD, PAR ÉVAPOTRANSPIRATION, ENVIRON 450 LITRES D'EAU PAR JOUR. CE QUI ÉQUIVAUT À 5 CLIMATISEURS FONCTIONNANT PENDANT 20 HEURES

- FERNANDEZ ET DESHAIES, 2011 »

ECOLE SAUVAGE

Certains vivent l'expérience de la vie en plein air lors d'escapades en pleine nature, de bivouacs en toile de tente ou encore de randonnées en refuge, et d'autres ont décidé de vivre cette vie sauvage au quotidien. C'est le pari fait par les écoles de la nature aussi appelées les « Forest School », qui en ont fait un véritable concept éducatif.

Si contrastée avec nos vies citadines, quels bénéfices procure donc cette « vie sauvage » ? Rendue possible au contact avec la nature elle permet de faire l'expérience à la fois de liberté et de vulnérabilité. Acquérir des expériences dans la nature, c'est connaître sa diversité et apprendre à en prendre soin, développer sa connaissance de la biodiversité, de ses caractéristiques, de ses besoins, des éléments météorolo-

giques, des saisons, etc. C'est apprendre à jouer avec ce qu'on a, à développer des jeux biodégradables issus de la forêt. C'est aussi, avoir du temps pour la contemplation pour écouter le son du vent dans les feuilles qui se frôlent, respirer l'odeur du sol de la forêt humide et observer le soleil qui scintille à travers les cimes des arbres.

Plus globalement, c'est expérimenter une manière frugale et respectueuse d'habiter la Terre, en équilibre entre les humains et non-humains, et de questionner la place de l'humain dans la nature.

« LES CAILLOUX, LE SABLE, LA TERRE, LES FLEURS SONT AUTANT D'ÉLÉMENTS DÉVELOPPANT LA COORDINATION, L'AGILITÉ OU LA SENSIBILITÉ ENVERS LA NATURE. ON NOTE AINSI MOINS D'ACCIDENTS, MOINS DE CONFLITS ET DES ENFANTS MOINS FRUSTRÉS ET AGITÉS.

- GRAHN AND AL., 1997 »

« LE SUIVI D'UNE COHORTE DE PLUS DE 800 ENFANTS MONTRE QUE LE TEMPS PASSÉ À JOUER EN PLEIN AIR OU À REGARDER LA TÉLÉVISION PENDANT LA PETITE ENFANCE EST DÉJÀ PRÉ-DICTIF DU RISQUE D'OBÉSITÉ ULTÉRIEUR.

- INSERM, 2017 »



Vibezngskolen, Haslev, Denmark, 2014

Vibezng est une école de plein air à zéro énergie, en forme d'étoile rouge située au milieu d'une forêt et d'un pré et accueille 500 élèves de la primaire à la 6ème. Les espaces intérieurs sont largement ouverts sur un extérieur où l'on retrouve des classes de plein air, un pré sauvage, des jeux-hotels à insectes, des fruits dans les arbres, une mare avec des grenouilles, un rucher et une immense forêt devenue terrain de jeux.

Municipalité de Faxe (maître d'ouvrage), ArArkitema Architects (architecte), Arkitema (architecte paysagiste), Søren Jensen Ingénieurs-conseils, Cenergia (Ingénieur en urbanisme), COWI A (Consultant), Malou Juelskjær (Consultant pédagogique)

SALVATRICE PAR NATURE

L'influence positive de la nature sur le bien-être, le stress, l'anxiété des humains mais aussi comme une source de réconfort est ancrée dans les consciences collectives. Des travaux scientifiques viennent aujourd'hui confirmer cela, et en 1984, Ulrich publie dans la revue "Science" une étude qui montre que des patients qui ont subi une opération bénigne guérissent plus vite si leur chambre d'hôpital donne sur le jardin plutôt que sur un mur mitoyen.

En Europe, le jardin est un enjeu important pour les hôpitaux et les hôpitaux psychiatriques, dans le but de créer un environnement naturel plus attrayant pour les patients et valorisant le côté sain de l'établissement. La pratique de l'écothérapie est reconnue et utilisée dans plusieurs pays comme le Japon, la Suède, les

États-Unis ou encore le Canada (M. Larchet Essamet et Biodiv'air-santé).

Les politiques publiques se sont également emparées de cette thématique. Dernièrement la biodiversité a été proposée lors de la consultation du plan biodiversité en 2018 par Nicolas Hulot comme source de bien être individuel et collectif.



Maggie's Center, Oxford, England, 2014

En réponse au site boisé, le concept s'articule autour d'une cabane dans les arbres, reposant sur des pilotis qui optimisent une ouverture sur l'environnement naturel et une libre circulation de la faune. Réalisé en collaboration avec des groupes communautaires locaux qui veillent à la sauvegarde des espaces verts, l'objectif de ce lieu de soin, est de célébrer le rôle des plantes dans nos vies en tant qu'habitats, aliments, médicaments et matériaux. Également la plantation d'arbres et d'arbustes ainsi que l'ensemencement de fleurs sauvages renforcent les communautés de plantes existantes et offrent un habitat évolutif à la faune locale.

Maggie's Center (Maîtrise d'ouvrage), Wilkinson Eyre (Architecte), Chris Wilkinson, Andrew Walsh (designers), alan baxter associés (ingénieurs structureaux), kj tait ingénieurs (consultant), turner & townsend (expert en quantité), babylon plants and design (architecte paysagiste), jacksons building contractors (entrepreneur principal)

« DES PATIENTS QUI ONT SUBI UNE OPÉRATION BÉNIGNE GUÉRISSENT PLUS VITE SI LEUR CHAMBRE D'HÔPITAL DONNE SUR LE JARDIN OU SUR UN PAYSAGE BOISÉ PLUTÔT QUE SUR UN MUR MITOYEN.

- ROGER S. ULRICH, 1984 »



DES GRAINES POUR UNE SANTÉ PLANÉTAIRE

Plan d'aménagement, toiture végétale, revégétalisation de zones terrassées... l'utilisation de semences de plantes sauvages locales connaît en Europe un véritable essor. Longtemps centrées sur des critères esthétiques, conduisant à l'emploi de variétés non locales, de végétaux horticoles, voire d'espèces exotiques envahissantes, les mentalités évoluent désormais vers une meilleure prise en compte des enjeux relatifs à la biodiversité et à la santé humaine. On utilisera des semences locales pour reverdir et embellir des espaces, restaurer des fonctionnalités écologiques altérées, renforcer les services écosystémiques, maintenir le substrat et diversifier les ressources alimentaires disponibles pour la faune (micro-mammifères, oiseaux, insectes pollinisateurs, etc.).

Les pollens provenant de plantes anémophiles sont ceux qui causent les allergies, car ils se retrouvent en abondance dans l'air et sont de très petite taille, ce qui leur permet de pénétrer dans le système respiratoire (ex : Ambroisie, les graminées, le bouleau...). En semant des espèces entomophiles (pollen transporté par les insectes) comme les arbres fruitiers, on réduit les risques allergiques dans les territoires et on favorise les insectes pollinisateurs.



Réhabilitation d'une décharge, Communauté de Communes Nord-Est Béarn, France, 2019

Des prairies naturelles ont été identifiées par le Conservatoire d'Espaces Naturels, dans la commune d'Anoye. La technique du broissage a été réalisée par une entreprise des Hautes-Pyrénées et permet de récolter les graines sans fauchage de la végétation (1,5 ha). Les graines locales ainsi récoltées puis séchées permettront de réensemencer les sites d'anciennes décharges sauvages en cours de réhabilitation sur le territoire de la Communauté de Communes.

Communauté de Communes Nord Est Béarn (Maîtrise d'ouvrage), Conservatoire d'Espaces naturels (Expert écologie), Conservatoire Botanique (Expert botanique), Société ECO-ALTITUDE (Récolteur de semences)

« EN FRANCE, 10 À 20% DE LA POPULATION EST CONCERNÉE PAR L'ALLERGIE AU POLLEN : 7 À 20% CHEZ LES ENFANTS, 30% CHEZ LES ADULTES. LE CHOIX DES VÉGÉTAUX EST UN ÉLÉMENT CLÉ POUR DIMINUER LES ALLERGIES.

- ANSES, 2014 »

UN MUR POUR TOI UN MUR POUR MOI

« Quand on logeait dans des maisons faites de matériaux naturels remplies d'animaux domestiques ou de stocks de grains facilement accessibles, l'homme cohabitait involontairement avec quantité d'espèces animales. Et ce n'était pas sans impact pour lui : dégâts sur la nourriture et les vêtements, maladies et parasites véhiculés par les rongeurs. Aujourd'hui nous construisons des maisons parfaitement isolées, sans la moindre cachette ni le moindre accès pour la faune sauvage et, franchement, ça manque de vie... Bien sûr, il n'est pas souhaitable de remettre en question le principe de l'isolation de l'habitat, mais on peut penser à réserver des espaces, des volumes pour la faune. » (Jean François NOBLET, naturaliste, 2019)

Comment préserver des espaces réservés à l'humain tout en laissant la possibilité à d'autres espèces d'habiter ? Il s'agit tout d'abord de réinventer les rapports perdus à l'animal comme apport énergétique : « énergie calorifique pour l'habitat comme ce fut le cas dans les fermes traditionnelles, où énergie existentielle et émotionnelle pour l'être capable de s'ouvrir à l'amitié avec le non humain. » (Mathias ROLLOT, architecte, 2018)

Finalement c'est comme si pour chaque projet on élaborait les programmes avec l'ensemble du vivant, l'utilisateur·trice est multiple, il·elle est humain et non-humain. Tou·te·s seraient étudié·e·s, animaux domestiques, sauvages ou liminaires, arbres, plantes et champignons.

« POUR DES CLIMATS OCÉANIQUES ET MÉDITERRANÉENS, EN ÉTÉ, L'AJOUT D'UN MUR VIVANT À LA PAROI EXTERNE PEUT DIMINUER LA TEMPÉRATURE DES PIÈCES INTÉRIEURES DE 1,5 À 5°C ET DIMINUER LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE POUR LA CLIMATISATION DE 37 À 51%.

- DJEDJIG R ET AL. / OLIVIERI F. ET AL., 2014 ET 2015 »

« 8% DES VILLES SERVENT DE REFUGE À DES ESPÈCES VÉGÉTALES MENACÉES D'EXTINCTION ET 30% À DES ESPÈCES D'OISEAUX MENACÉES D'EXTINCTION.

- ARONSON M. F ET AL., 2014 »



Mellor Primary School, Stockport, England, 2015 © Beccy Lane, Positive Image

Intégré dans la forêt à la lisière du district de Peak, cet agrandissement de l'école primaire améliore les liens entre l'intérieur et l'extérieur pour créer un environnement d'apprentissage sain. Construit à partir de matériaux naturels et locaux, le bâtiment s'inspire de la philosophie de l'école de Mellor. Le mur-habitat est la pièce maîtresse de cette idée, construit par la collectivité à l'aide de matériaux recyclables et recyclés, il abrite des oiseaux, des abeilles, des insectes et des chauves-souris, fait la promotion de la biodiversité locale et agit comme un outil d'apprentissage.

Sarah Wiggleworth architecte / Eleanor Brough (chef de projet) / Rhodes and Partners (structure) / Enfants, parents et instituteur·trices

