

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01G_URB-DE



Agri-tourisme en Vallée d'Aspe

Avant-projet

Intentions

- ▶ **Reconversions professionnelles**
 - ▶ Denis, bio-ingénieur, cadre en entreprise
 - ▶ Sophie, institutrice, pédagogie Freinet
- ▶ **Développer** une activité économique intégrant à la fois:
 - ▶ La production et la valorisation de produits agricoles
 - ▶ De l'agri-tourisme
 - ▶ Une savonnerie artisanale
- ▶ **Partager** avec des familles un endroit que nous aimons:
 - ▶ la vallée d'Aspe (un territoire préservé, de l'authenticité, de la convivialité)
 - ▶ Notre maison, une ancienne ferme de moyenne montagne que nous voulons faire revivre

Les trois piliers de notre activité à la ferme

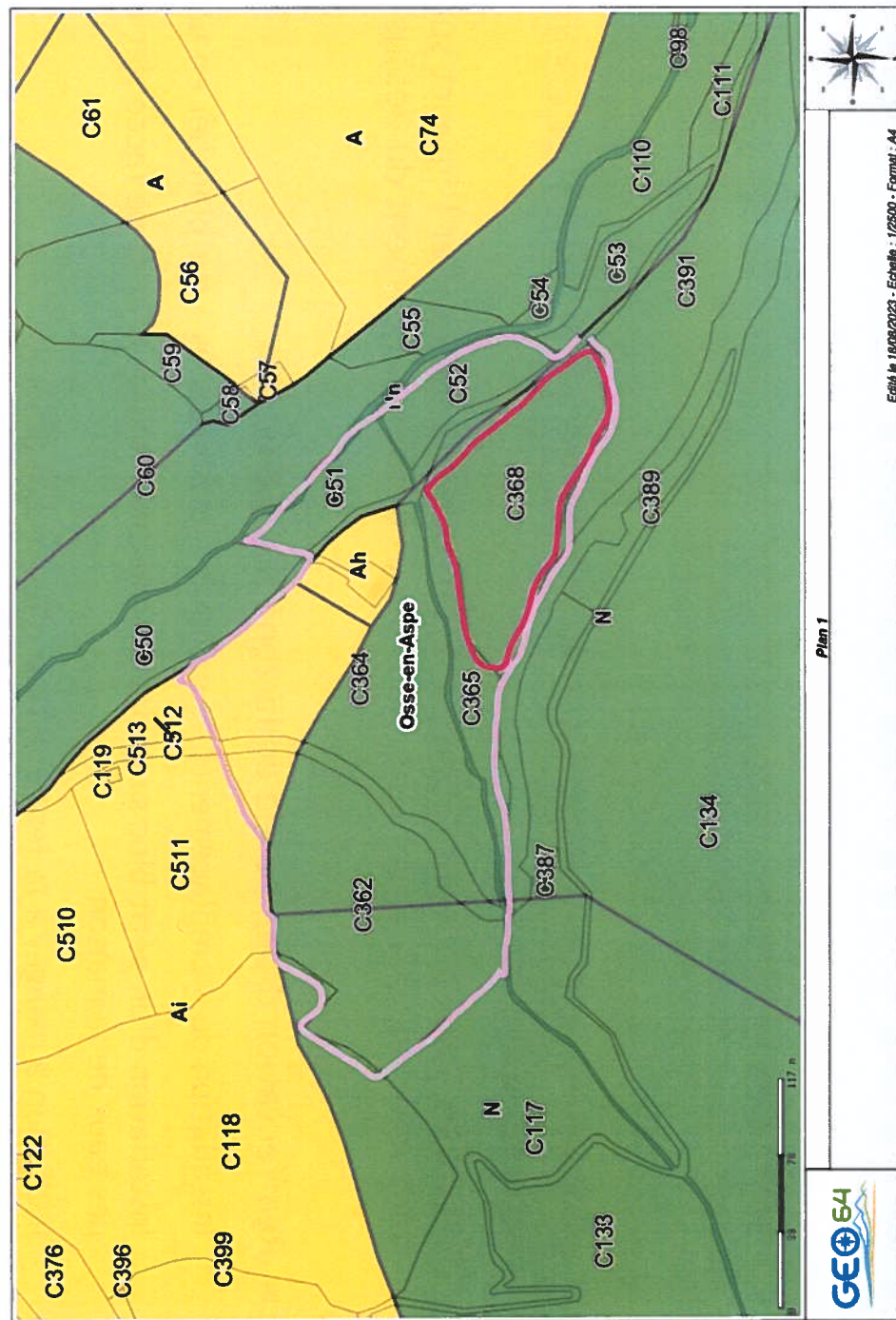
Diversifier pour plus de résilience:

- ▶ **Production agricole durable**
 - ▶ Agriculture biologique: maraîchage, petits fruits, ânesses, petit élevage
 - ▶ Circuits courts: valorisation de nos produits pour nos hôtes et les marchés locaux
- ▶ **Séjours « Bienvenue à la ferme »**
 - ▶ Diversifier l'offre touristique dans la vallée (selon La Chambre d'Agriculture des Pyrénées Atlantiques, seulement une cinquantaine d'exploitations offrent ce service)
 - ▶ Limiter l'offre à **3 familles** afin de privilégier la qualité de l'accueil.
- ▶ **Activités « ludiques et pédagogiques »**
 - ▶ Offrir la possibilité aux enfants de renouer avec le plaisir de la vie rurale au travers d'activités simples, liées à la vie de la ferme

Contraintes actuelles

- La « Ferme Maoute » est établie sur 4,2 Ha
 - 97,1% en **zone N**
 - Les 2,9% restant sont en zone Ai, classés **risque moyen** et assez mal situés pour accueillir des familles et profiter de la beauté des paysages
- Dans l'état, nous n'avons pas la possibilité de développer l'axe « séjours à la ferme », **remettant en cause la viabilité de notre projet.**

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718



Propositions

- **Réviser l'affectation** d'une parcelle (C368), qui est en zone N et exempt de risques naturels prévisibles.
- Si besoin, nous pouvons reborder la parcelle afin de limiter l'impact sur la réaffectation. Effectivement, nous avons besoin uniquement du dessus du terrain.
- Réaffectation d'une partie de la zone N C368 en Nth
Installation de 3 emplacements de camping « pré-installés » sur plancher en bois.
Installation d'un petit bloc sanitaire proche de la maison afin de se raccorder à l'épuration des eaux de la maison.
Invitation à manger à la ferme autour d'une table d'hôte.