

# Parcel.

Tiny House

## PARCEL & LES JARDINS D'AURÉLIE



# Parcel.

Tiny House

## PROJET D'AGRITOURISME RESPONSABLE

L'idée est simple : proposer une offre d'agritourisme au coeur d'exploitations agricoles via l'hébergement dans une tiny house assimilée caravane éco-responsable installée au coeur d'une exploitation sur une parcelle non exploitée, non cultivée.

**Permettre de séjourner et profiter des expériences sur place (visite de la ferme, produits locaux) en échange d'un complément de revenus pour les agriculteurs.**

Perdues au milieu des vignes, entourées d'un champs de lavande, au coeur d'une chèvrerie, Parcel sélectionne les plus beaux endroits de France pour faire (re)découvrir la nature et la gastronomie locale.

**Une promesse - zéro nuisance, zéro impact sur la nature et une rémunération juste de l'agriculteur-hôte.**

[www.parceltinyhouse.com](http://www.parceltinyhouse.com)



Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718\_01G\_URB-DE

S<sup>2</sup>LOW

# LA PROMESSE DE CE PROJET



Un habitat assimilé **caravane** sur roues,  
mobile, exclusivement **réservé à**  
**l'agritourisme**



Une empreinte écologique  
minimale. Installée sur une partie d'une  
parcelle agricole non exploitée, non  
cultivée



Une diversification d'activité agricole:  
rémunération juste de  
l'agriculteur - hôte



Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

S<sup>2</sup>LOW

ID : 064-200067262-20250718-250718\_01G\_URB-DE

# LE PROJET : DIVERSIFICATION PROLONGEMENT ACTIVITE AGRICOLE

Le projet de la présente demande de déclaration préalable consiste en la déclaration de l'installation d'une tiny house assimilée "caravane" destinée à l'agri-tourisme sur la parcelle OA 0729 dans la commune de 64400 Esquiule.

D'un point de vue **urbanisme**, la tiny est mobile et peut prendre la route (tractée par une voiture). Elle est autonome en électricité et eau (système d'épandage/ filtration pour les eaux usées). Elle est donc **assimilée caravane** d'un point de vue légal.

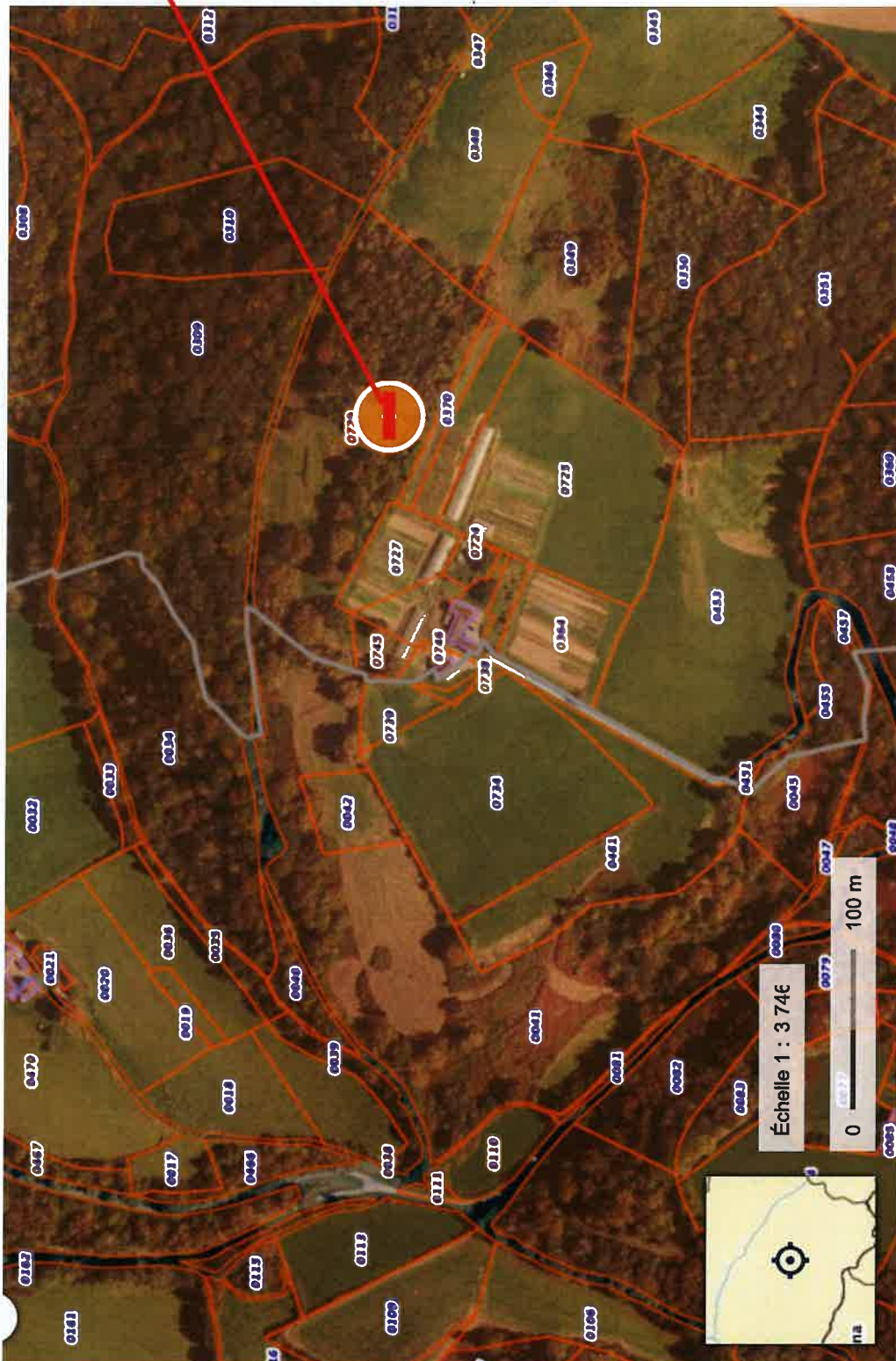
## PROJET DE DIVERSIFICATION D'ACTIVITÉ

**Aurélie Avossa Mazeris** propriétaire de l'exploitation "Les jardins d'Aurélié" située dans la région Nouvelle Aquitaine sur la commune de 64400 Esquiule dans le département des Pyrénées-Atlantique souhaite diversifier son activité principale en développant une activité complémentaire d'agritourisme.

À travers l'installation d'une caravane écologique, cela permettrait de pouvoir proposer un hébergement directement sur l'exploitation et faire découvrir son activité : production de légumes bio et vente directe à la ferme, visite de l'exploitation, sensibilisation à l'agriculture bio, initiation à la permaculture, ateliers divers autour des plantes et des légumes...

Ce projet d'installation éco responsable est en ligne avec une stratégie à impact positif sur l'environnement.

# SITUATION DE LA TINY



Emplacements situés  
sur la parcelle 0A  
0729. La parcelle  
mesure 21426 m  
carrés.

X

## PARCELLE CADASTRALE

N° parcelle : 0729

Feuille : 2

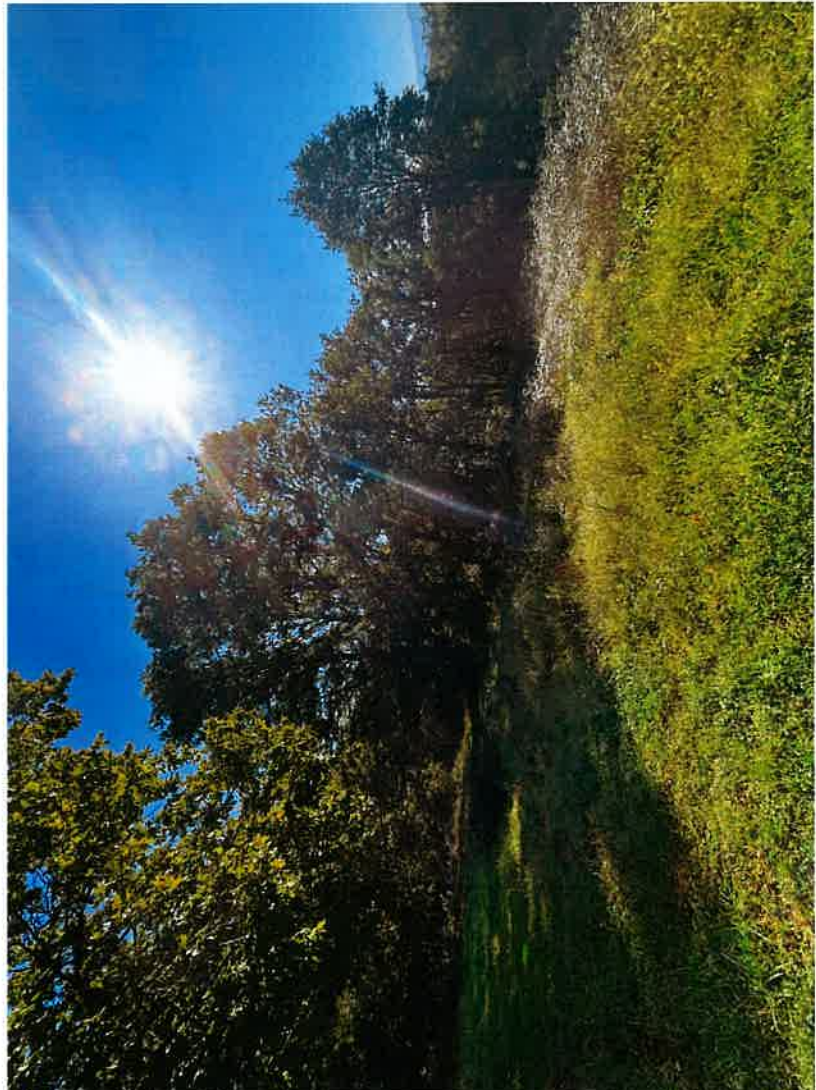
Section : 0A

N° INSEE commune : 64217

Contenance : 21426

# EMPLACEMENT

Vue à gauche

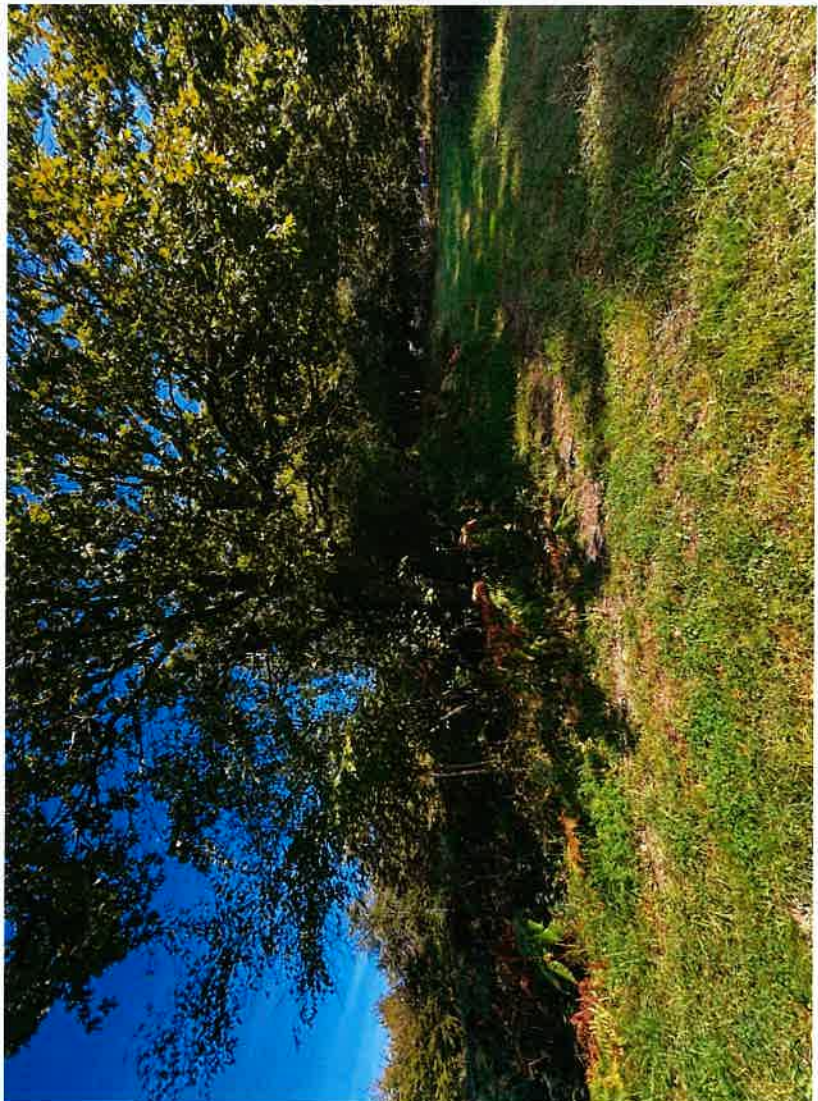


Vue face

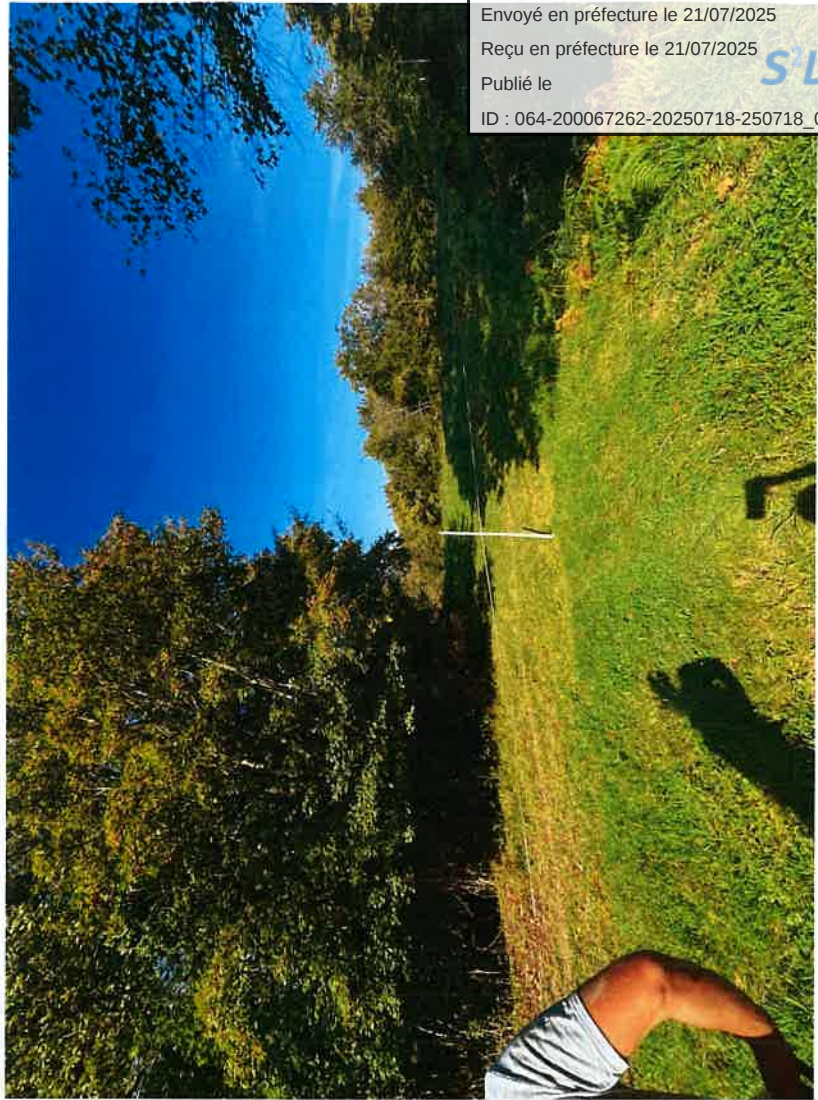


# EMPLACEMENT

Vue à droite



Vue derrière



# EMPLACEMENT

Accès



Emplacement



**S<sup>2</sup>LO** 

151.89 m

65.74 m

26.51 m

94.33 m

0 50 m

Échelle 1 : 1 583

A horizontal scale bar with a black line. The left end is labeled '0' and the right end is labeled '50 m'.



ID : 064-200067262-20250718-250718\_01G\_URB-DE

<sup>5</sup> **S<sup>2</sup>LO** 

## DISTANCE SIÈGE D'EXPLOITATION



# UN HABITAT MOBILE ET RESPONSABLE

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le



ID : 064-200067262-20250718-250718\_01G\_URB-DE

# UNE CARAVANE MOBILE DE 16 MÈTRES CARRÉS

La tiny house est mobile, puisque construite sur une remorque de 8,40 x 2,53m

La maison mesure 16 mètres carrés.

Hauteur 3,44m | Largeur 2,53m | Longueur 6,60m



Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718\_01G\_URB-DE

S<sup>2</sup>LOW

# UNE CARAVANE ÉCO- CONCUE ET 100% AUTONOME

Le projet d'une surface de 16m2 monté sur un châssis de remorque; est construit en ossature bois, dont le bardage extérieur en pose vertical est de type douglas lasuré bois naturel. La couverture plate sera traitée en bac sec, isolée en laine de bois sur ossature bois. La couverture recevra des panneaux photovoltaïques nécessaire à l'usage de la Tiny House. Pas d'inclinaison sur le toit & les panneaux solaires.

La couleur naturelle du bardage permet une intégration discrète dans le paysage. Également une attention toute particulière a été portée aux éléments de la Tiny House : la réserve d'eau pour la douche, les batteries des cellules photovoltaïques, la réserve de compost et le traitement des eaux grises récupérées dans un bac puis utilisées pour l'arrosage seront regroupés au niveau du timon de la remorque. Cette espace technique sera traité en bardage bois dito le bardage courant de la Tiny House.

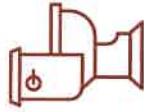
Lors de son installation, la Tiny House sera déposée sur le site par un véhicule via la route qui traverse le domaine depuis la route du village jusqu'au lieu. Les clients devront garer leur véhicule près de la ferme et marcher quelques mètres pour accéder à leur hébergement.



Une maison en bois Douglas, issu de productions raisonnées dans les Landes.  
Fournisseur Sud-Bois



Panneaux solaires pour une autonomie en énergie



Toilettes sèches Ecodomeo  
Zircone made in France



Utilisation de l'eau de pluie, pompes et filtres  
eaux grises écologique.  
Réservoir de 2,000 litres.

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

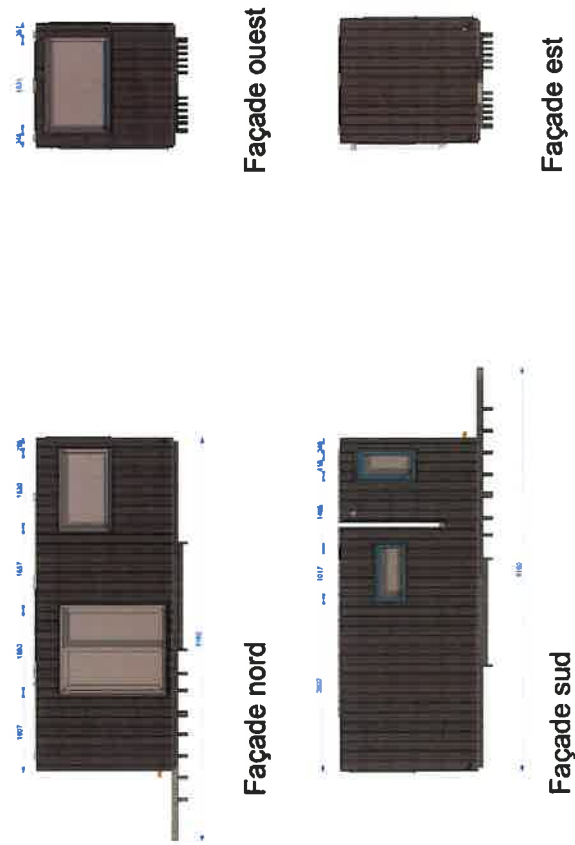
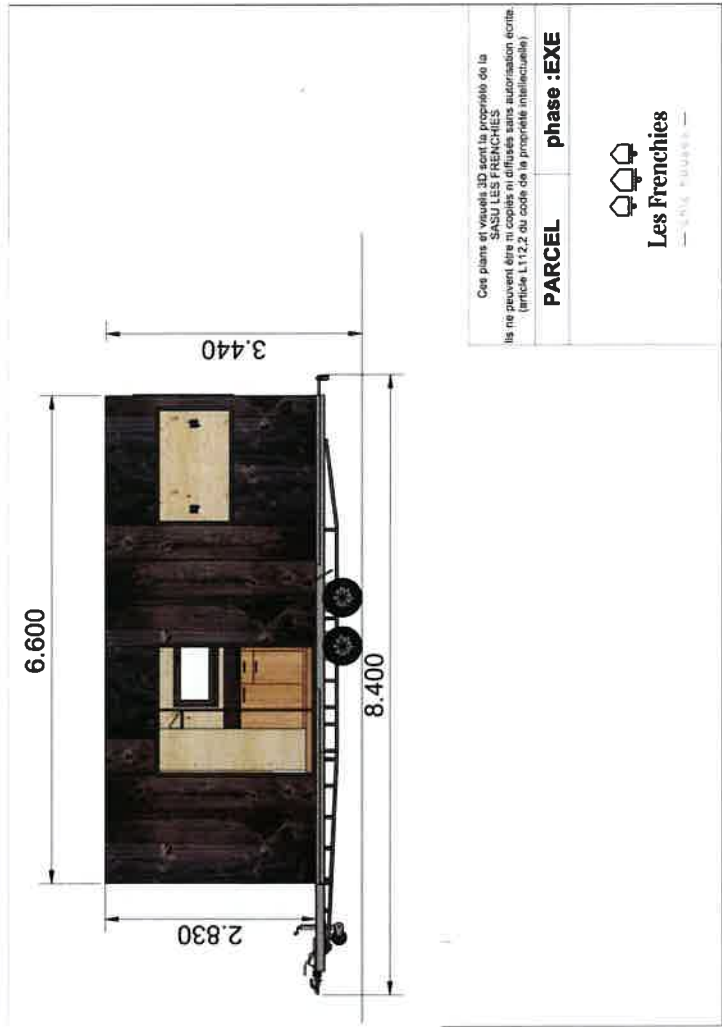
Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718\_01G\_URB-DE

S<sup>2</sup>LOW

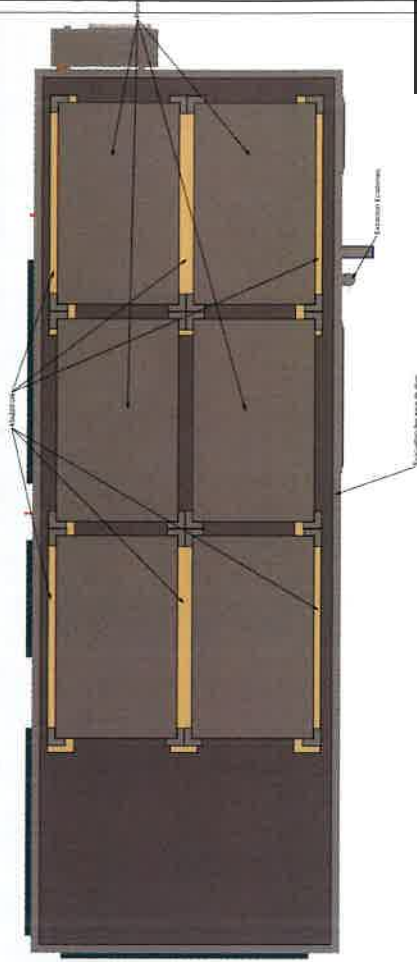
# UNE CARAVANE MOBILE DE 16 MÈTRES CARRÉS



## A small, dark, rectangular cabin with a corrugated metal roof and a small porch, situated in a grassy field with trees in the background. The cabin has a single window with a light-colored curtain and a door with a small porch. The surrounding area is a mix of green grass and yellowish-brown foliage, suggesting an autumn setting. A wooden fence is visible in the background.



1 - {3D} -

[illegible]

1 - Plan R+1 - 1 : 20

|                                                                                                                                                                       |                      |                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>SOLVEA</b><br>Ce plan est la propriété de la SAG SOLVEA<br>(Société à l'initiative de la commune de Solvay)<br>(Rue de l'Église 112 de la Cour de la Municipalité) | <b>Les FRENCHIES</b> |                                   | Plan de lotiture 72 |
|                                                                                                                                                                       | <b>PARCEL 01</b>     | Date: 09/02/2013<br>Signé par: DC |                     |

# BARDAGE



| DESCRIPTION                                                                    | CONSEILS | FICHE TECHNIQUE                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Merci de définir les options du produit<br><b>Informations complémentaires</b> |          |                                                                    |
| Avantages                                                                      |          | L'élégance d'un profil discret                                     |
| Classement au feu                                                              |          | M3 selon DTU 88 - Ds2d0                                            |
| Essence                                                                        |          | Douglas                                                            |
| Elat de surface                                                                |          | Finement scié                                                      |
| Masse surfacique                                                               |          | 11 kg/m²                                                           |
| Qualité                                                                        |          | Choix 1                                                            |
| Hygrométrie                                                                    |          | Sec séchoir avant imprégnation, ressuyé à l'air après imprégnation |
| Finition                                                                       |          | Sans Finition                                                      |
| Durabilité                                                                     |          | Résistant aux termites, pourritures et insectes xylophages         |
| Technique                                                                      |          | Massif ou abouté                                                   |
| Certifications                                                                 |          | Certification PEFC, Marquage CE                                    |
| Conformité                                                                     |          | Norme NF EN 14519                                                  |

