GRILLE ANALYSE CHANGEMENT DE DESTINATION

COMMUNE:

LOURAIDS-ICHERF

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION:

Art L.151-11 du code de l'urbanisme : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification des changements de destination
- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...)
- Présence des réseaux (eau potable et électricité...)
- Intérêt architectural présent
- ⇒ Une nouvelle destination retenue :

	LO	CA	LISA	AΤΙ	ON	DU	RATI	MENT	٠.
--	----	----	------	-----	----	----	------	------	----

Adresse: 461 chemin ARRIET

Référence cadastrale : A 247

CONTRAINTES D'URBANISME:

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ? • si oui est-il proche de la retraite ?	, Oui	Non
	Oui	Non
- si oui, un repreneur est-il prévu ?	Oui	Non
Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ?	Oui	Non
Plus de vocation agricole du bâtiment depuis : • Date approximative : L'environnement du bâtiment :	a d'au	lées
 Nature des bâtiments proches (à moins de 200 m): Habitation Oui Non Exploitation agricole Quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de Autre Oui (préciser): Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m): Leur nature Cultures Oui Non Prairies Oui Non Autre (préciser): 	Non	
 Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Ou ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un sous quel mode de faire-valoir ? Fermage/métayage Autre (préciser) : Lo pre de la companyage De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnaments 	n agriculteur ?	Non

Le bâtiment est-il raccordé ?

à une route suffisamment dimensionnée ?

au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ?

au réseau d'électricité en capacité suffisante ?

Oui Oui

Non

Non

Oui

Non

Envoyé en préfecture le 21/07/2025 Reçu en préfecture le 21/07/2025

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

à un réseau d'assainissement? sinon, existe-t-il un assainissement autonome?

Oui Oui



INTERET ARCHITECTURAL:	
Etat du bâtiment ?	
Description sommaire de l'état du bâtiment :	
 Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? La toiture est-elle encore présente en totalité ? La construction est-elle en architecture traditionnelle ? Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) : 	Non Non Non
Photographie(s):	

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE



Relevé de matrice cadastrale

Descriptif détaillé de la parcelle A0247

Commune: LOURDIOS ICHERE Année de mise à jour : 2024

ristiques de la p	parcelle	71-17 (1) 37-	
Contenance	Propriétaire	Adresse	Date de l'acte
480 m²	M SOULE PIERRE JOSEPH	LAPRIOU	pate ne i acia
	Contenance	1 Topriotaire	Contenance Propriétaire Adresse

ons fiscales	3				100
Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
A	480 m²	SOL	SOLS	g.capo	Non
		3217400	Old Tall	Série-Tarif Surface Groupe de culture Sous-Groupe de culture	Série-Tarif Surface Groupe de culture Sous-Groupe de culture Classe dans le groupe

Locaux rattachés

• Aucun local n'est associé à cette parcelle.

1	# Contrainte	Information	Compléments alliet	Impact sur la
-			Compléments d'information	parcelle
	1 Zonage Urba	A		388 m² 100.0% de la surface totale
2	2 Informations Surf	Plan de prévention des risques naturels - zone où les construction ne sont pas admises	s	156 m² 40.4% de la surface totale
3	3 Prescriptions pct	Bâtiment dont le chabgement de destination est autorisé		213 m² 54.9% de la surface totale
4	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de démolir		388 m² 100.0% de la surface totale
5	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de démolir		388 m² 100.0% de la surface totale
6	PM1 - Risques naturels ou miniers	PM1-130011570-11-1	-	156 m² 40.4% de la surface totale
7	PPRN - Zones réglementées	Zone inconstructible	https://www.geo64.fr/documents/?dir=library/ppr	156 m² 40.4% de la surface totale
3	Atlas des zones inondables	crue centenale	-	379 m² 97.6% de la surface totale
9	Aléa retrait-gonflement des argiles	Moyen	-	388 m² 100,0% de la surface totale
0	ZNIEFF 2	VALLEE D"ASPE	-	388 m² 100.0% de la surface totale
1	Remontée de nappe	Pas de débordement de nappe ni. d"inondation de cave, Fiabilité FAIBLE	-	388 m² 100,0% de la surface totale











GRILLE ANALYSE CHANGEMENT DE DESTINATION

COMMUNE: LOURDIOS-JCHERE

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION:

Art L.151-11 du code de l'urbanisme : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification des changements de destination
- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...)
- Présence des réseaux (eau potable et électricité...)
- Intérêt architectural présent
- ⇒ Une nouvelle destination retenue :

LOCALISATION DU BATIMENT:

Adresse: LA BIONE, Bas. 3 chamin de l'Egline 64520 Lourdes. Ichez

Référence cadastrale: A 122

CONTRAINTES D'URBANISME:

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Reçu en préfecture le 21/07/2025 S²LG

Publié le

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

Qui	Non
Oui	Non
Oui	Non
Oui	Non
stockage,) ?	
,	n
	Oui Oui Oui Non

Le bâtiment est-il raccordé ?

- à une route suffisamment dimensionnée ?
- au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ?
- au réseau d'électricité en capacité suffisante ?



Non

Non 2 200 m

Oui)

Reçu en préfecture le 21/07/2025 52LG

Publié le

Reçu en préfecture le 21/07/2025 52LG

Publié le

Oui	(Non
Oui	Non

INTERET ARCHITECTURAL :	
Etat du bâtiment ?	
Description sommaire de l'état du bâtiment :	
 Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents? La toiture est-elle encore présente en totalité? La construction est-elle en architecture traditionnelle? Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial): Photographie(s):	Non Non

Envoyé en préfecture le 21/07/2025 Reçu en préfecture le 21/07/2025





Relevé de matrice cadastrale

Descriptif détaillé de la parcelle B0172

Commune: LOURDIOS ICHERE Année de mise à jour : 2024

Caractéristiques de la parcelle								
Parcelle	Contenance	Propriétaire	Adresse	Date de l'acte				
B0172	80 m²	M PRETOU JEAN BERNARD	L EGLISE					

Subdivisions fiscales										
Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL				
milital from Plantal Anthon M. P. Allahol A. Albaholon	A	80 m²	SOL	SOLS	= 1	Non				

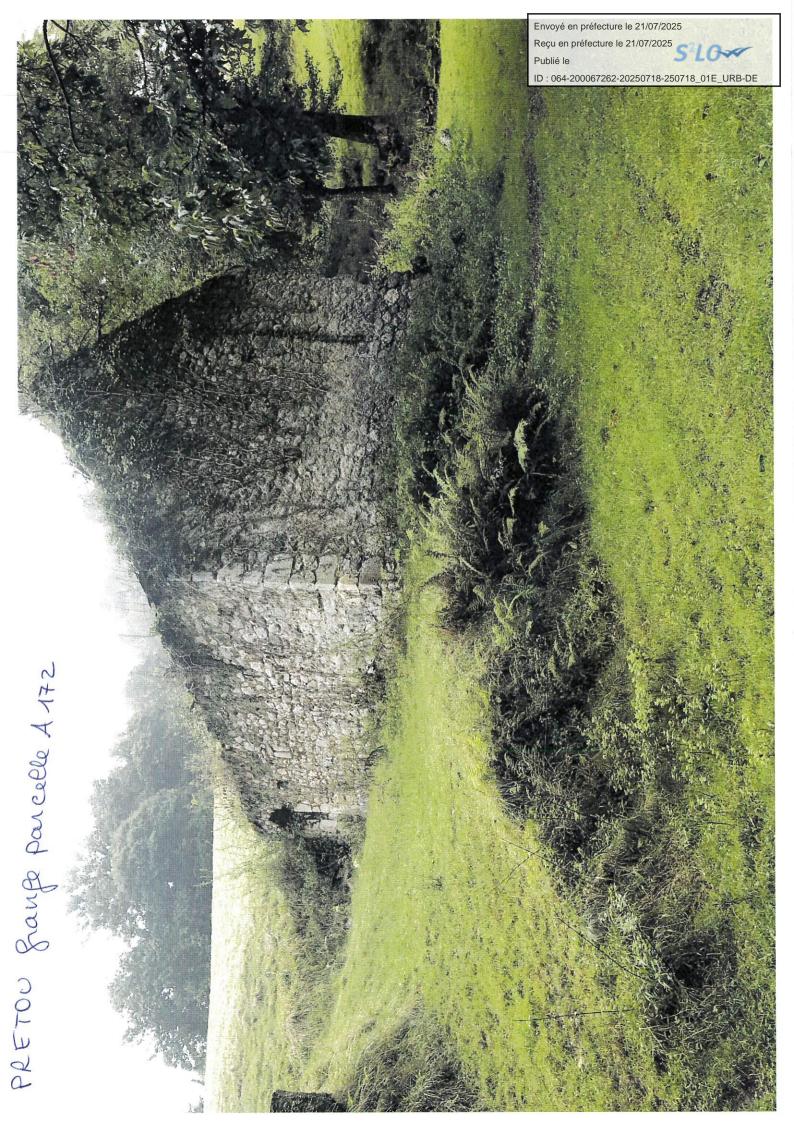
Locaux rattachés

· Aucun local n'est associé à cette parcelle.

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle
		were the contraction of a company to the defect to the contraction of	an and a but-on- on home consensus annual equipment of the Fifth A 1886 Moderney were about the foreign and consensus annual consensus and consensus annual consensus and consensus annual consen	69 m²
1	Zonage Urba	Α		100.0% de la surface totale
2	Prescriptions pct	Bâtiment dont le chabgement de	The state of the s	69 m² 100,0% de la
		destination est autorisé	THE PARTY OF MANAGEN A	surface totale
3	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de		69 m² 100.0% de la
andrean .	The second of th	démolir		surface totale
4	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de		69 m² 100.0% de la
		démolir	managangan sagan managangangangangan kalam sagan sagan sagan sagan sagan sagan sagan sagan kalam ka kilik sakan	surface totale
1 4 14		Managarian de commence company de company de commence de commence de company de company de company de company	a reserved - decreased reserved on the first according to the second of the second contract	69 m²
5	Aléa retrait-gonflement des argiles	Moyen -		100.0% de la
	The Control of the Co	version as state parte. Si se estamba i suos residentes economicos meses estas estas estas dellas sindes consistence	MM. 1. The section of	surface totale
	The second secon	Forêt d"Issaux, pic Soulaing, Soum	PARADOTAK A Jan Control of Contro	69 m²
6	ZNIEFF 1	D"Ire et pic du Layens		100.0% de la surface totale
****	THE THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS	entered, potenti terministra il stato i responsato in talli pubblika kalaban variana samanana - aria-represi, s	Explains for	69 m²
7	ZNIEFF 2	VALLEE D'ASPE -		100.0% de la surface totale
	* PREPERSONNET No. 1553 april mediated of School 2, Feed .	Zones potentiellement sujettes aux	AN PROGRAMMENT OF THE PROGRAMMENT AND PROGRAMMENT AND REAL PROGRAMMENT AND PRO	Surface totale
8	Remontée de nappe	inondations de cave, Fiabilité - FAIBLE		100.0% de la
	the contraction was a second contraction and a second or second contraction and contracting graph graph second contraction and	T / E to he has he	re-restriction and the control of th	surface totale
9	Loi montagne	LOURDIOS-ICHERE -		69 m² 100.0% de la
		1		surface totale

Reçu en préfecture le 21/07/2025 5²LG

Publié le





ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE



GRILLE ANALYSE CHANGEMENT DE DESTINATION

COMMUNE: LOURDIOS-JCHERE

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION:

Art L.151-11 du code de l'urbanisme : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification des changements de destination
- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...)
- Présence des réseaux (eau potable et électricité...)
- Intérêt architectural présent
- ⇒ Une nouvelle destination retenue :

LOCALISATION DU BATIMENT:

Adresse: CLA BI QUE HAUT. 3 chemin de l'Eclip 64570 LOURDIOS ICHEMI

Référence cadastrale : B 175

CONTRAINTES D'URBANISME:

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) : aquicole . A .

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ENJEU AGRICOLE :		
Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ? • si oui est-il proche de la retraite ? - si oui, un repreneur est-il prévu ?	Oui Oui Oui	Non Non Non
Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ?	Oui	Non
Plus de vocation agricole du bâtiment depuis : • Date approximative :		
L'environnement du bâtiment :		
 Nature des bâtiments proches (à moins de 200 m): Habitation Oui Non Exploitation agricole Quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stronge de stronge): Autre Oui (préciser): Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m): Leur nature Cultures Oui Non Prairies Oui Non Autre (préciser): 	Non	
 Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un ag sous quel mode de faire-valoir ? Fermage/métayage Autre (préciser) : 		
De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnant		Non

RESEAUX:		
Le bâtiment est-il raccordé ?		
à une route suffisamment dimensionnée ?	Oui	Non
 au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? 	Oui	Non a 200 m
 au réseau d'électricité en capacité suffisante ? 	Oui	Non aroon

Envoyé en préfecture le 21/07/2025 Reçu en préfecture le 21/07/2025

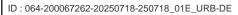


à un réseau d'assainissement ? sinon, existe-t-il un assainissement autonome?

Oui Oui

Non Non

INTERET ARCHITECTURAL:
Etat du bâtiment ?
Description sommaire de l'état du bâtiment :
 Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents? La toiture est-elle encore présente en totalité? La construction est-elle en architecture traditionnelle? Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial):
Photographie(s):





Relevé de matrice cadastrale

Descriptif détaillé de la parcelle B0175

Commune: LOURDIOS ICHERE Année de mise à jour : 2024

Caracté	ristiques de la	parcelle			
Parcelle	Contenance	Propriétaire	MOST A	Adresse	Date de l'acte
B0175	260 m²	M PRETOU JEAN BERNARD	TOYA	LARBIOU	

Subdivisions fiscales							
Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL	
Andrew and the second of the s	A	260 m²	SOL	SOLS		Non	

Locaux rattachés

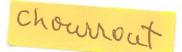
· Aucun local n'est associé à cette parcelle.

	_		The state of the s	
#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle
1 Zo	nage Urba	A		303 m²
1		The same of the sa		100.0% de la surface totale
2 Pre	escriptions Linéaires	Haie à préserver pour des motifs d"ordre écologique		5 m² 1.7% de la surface totale
3 Pre	escriptions Surf	Zone d"obligation de permis de démolir		303 m² 100.0% de la surface totale
4 Pre	escriptions Surf	Zone d''obligation de permis de démolir		303 m² 100.0% de la surface totale
Alé	éa retrait-gonflement des	kandan ya maa maa maa maa maa maa maa maa maa	en de de dester en artistat de la companya de la co	303 m²
	yiles	Moyen -		100.0% de la surface totale
	er er rymer kriste kristerik station i den de	entro y tare and the control control control control control and the control c		
3 ZNI	IEFF 1	Forêt d"Issaux, pic Soulaing, Soum D"Ire et pic du Layens		303 m² 100.0% de la surface totale
7 ZNI	IEFF 2	VALLEE D"ASPE '-	december -	303 m² 100.0% de la surface totale
Rer	montée de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité -	P destroyed (geomology (geom	303 m²
	man and an and an	FAIBLE		100.0% de la surface totale
Loi	montagne	LOURDIOS-ICHERE -	and the second s	303 m²
	2			100.0% de la surface totale









Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE



GRILLE ANALYSE CHANGEMENT DE DESTINATION

COMMUNE:

LOURDIOS ICHERE

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION:

Art L.151-11 du code de l'urbanisme : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification des changements de destination
- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...)
- Présence des réseaux (eau potable et électricité...)
- Intérêt architectural présent
- ⇒ Une nouvelle destination retenue :

LOCALISATION DU BATIMENT:

Adresse: Ichère grange CHOURPOUT

Référence cadastrale : Coool (150m2)

CONTRAINTES D'URBANISME:

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

A

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

ENJEU AGRICOLE :		
Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?	Oui	Non
si oui est-il proche de la retraite ?	Oui	Non
- si oui, un repreneur est-il prévu ?	Oui	Non
Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ?	Oui	Non
Plus de vocation agricole du bâtiment depuis : 1980 • Date approximative :		
L'environnement du bâtiment :		
Nature des bâtiments proches (à moins de 200 m) :		
- Habitation Oui Non		
	on	
- Quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de		
- Autre Oui (préciser) :		
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :		
- Leur nature		
■ Cultures Oui Non		
 Prairies Oui Non 		
 Landes/terres en friche 	Non	
Autre		
(préciser):		
- Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Ou	Ji No	on
Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par ur	agriculteur?	
sous quel mode de faire-valoir ?	-	
Fermage/métayage		
Autre		
(préciser): Ropriet avie	***************************************	
 De l'épandage est-il réalisé sur les terres environne 	antes ?Oui	Non

RESEAUX:

Le bâtiment est-il raccordé?

à une route suffisamment dimensionnée ?

Non

au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ?

Non

au réseau d'électricité en capacité suffisante ?

a posimito Oui

Non

Envoyé en préfecture le 21/07/2025 Reçu en préfecture le 21/07/2025



à un réseau d'assainissement? sinon, existe-t-il un assainissement autonome?

Oui Oui



INTERET ARCHITECTURAL:	
Etat du bâtiment ?	
• Description sommaire de l'état du bâtiment : Bon étale.	
 Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents? La toiture est-elle encore présente en totalité? La construction est-elle en architecture traditionnelle? Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) : 	Non Non Non
Photographie(s):	

Ole.





Relevé de matrice cadastrale

Descriptif détaillé de la parcelle C0002

Commune: LOURDIOS ICHERE Année de mise à jour : 2024

Caractéristiques de la parcelle						
Parcelle	Contenance	Propriétaire	Adresse	Date de l'acte		
C0002	150 m²	M CHOURROUT-POURTALET LAURENT	ICHERE			

Subdivisions fiscales						
Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
PALLINGA - Artical and artical resistance of the space of	L A	150 m²	SOL	SOLS	•	Non

Locaux rattachés

Aucun local n'est associé à cette parcelle.

1	Contraintes d'urban	isme		aks 46
#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle
ļ	e regionalistici (1888)	ter kanen sakan sakan katan kanan kanan kanan dan pemangan pemangan kanan sakan sakan kanan sakan kanan kan		erente verte verte en
1	Zonage Urba			168 m²
	Zonage orba	Α		100.0% de la
	TO THE STATE OF TH		The second secon	surface totale
2	Informations Surf	Périmètre de réciprocité d'un		168 m²
		bâtiment d"élevage		100,0% de la
	The second section of the control of		Making or restriction or restrict of the State (Make Charles, Accessed and accessed	surface totale
3	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de		168 m² 100.0% de la
		démolir		surface totale
	The second control of the second seco	***************************************	Procession was 1997-199 (1998). At the Middle fields in the Contract of Contra	168 m²
4	Prescriptions Surf	S Surf démolir	100.0% de la	
		demojir		surface totale
****			No. Add Annahum to Annahum yangangayar interes opto yangadadi (addada) addada Annahum (addada). 🖫 Walada Annahum (addada) (addad	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY
	Aléa retrait-gonflement des		en enteren en enteren en e	168 m²
5	argiles	Moyen	-	100.0% de la
				surface totale
	annonensianakuntak ahkunangunggan noonnanonnung seri responsionin an artak bise kilokik dale in denakunan		The state of the s	the first of the product country for the control of
	- Children and Chi	Forêt d"Issaux, pic Soulaing, Soum	The second secon	168 m²
6	ZNIEFF 1	D"Ire et pic du Layens		100.0% de la
			ONE TO PROBLEM THE AND AND THE THE AND	surface totale
7	ZNIEEE O	Common and the common		168 m²
1	ZNIEFF 2	VALLEE D"ASPE	••	100.0% de la
	Sylland-amount resources, recress resources resources species reserves 10 to 100 millions and 10 to 100 millions a	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Territor Severatori (shipting a processe para of the allegations of the allegation o	surface totale
R	Remontée de nappe	Pas de débordement de nappe ni		168 m²
J	a comonice de uabbe	d"inondation de cave, Fiabilité FAIBLE	-	100,0% de la
	THE FAMILIES FOR THE COMMISSION OF THE STATE	PAIDLE		surface totale
9	Loi montagne	LOURDIOS-ICHERE		168 m²
-		LOOKDIOS-ICHERE		100.0% de la
		The same of the sa	THE REST OF THE PROPERTY OF TH	surface totale

CHOYREOU(

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Envoyé en prefecture le 21/07/2025

Publié le





GRILLE ANALYSE CHANGEMENT DE DESTINATION

COMMUNE:

LOURDIOS-ICHERE

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION:

Art L.151-11 du code de l'urbanisme : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification des changements de destination
- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...)
- Présence des réseaux (eau potable et électricité...)
- Intérêt architectural présent
- ⇒ Une nouvelle destination retenue :

LOCALISATION DU BATIMENT :

Adresse:

311 route d'ISSAUX

Référence cadastrale :

3 35

CONTRAINTES D'URBANISME:

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

A

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

ENJEU AGRICOLE :		
LIGES AGRICOLE.		
Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ? • si oui est-il proche de la retraite ?	Öui	Non
	Oui	Non
- si oui, un repreneur est-il prévu ?	Oui	Non
Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ?	Oui	Non
Plus de vocation agricole du bâtiment depuis :		
Date approximative :		
L'environnement du bâtiment :		
 Nature des bâtiments proches (à moins de 200 m): Habitation Exploitation agricole Quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de store de la complexión de store): Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m): Leur nature Cultures Oui Non Prairies Oui Non Autre (préciser): 	ockage,) ? Non	
 Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment? Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un ag sous quel mode de faire-valoir? Fermage/métayage Autre (préciser) : De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnant 	iro	Non
Prairies Oui Non Landes/terres en friche Oui Autre (préciser): Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un ag sous quel mode de faire-valoir ? Fermage/métayage Autre (préciser):	Norgriculteur ?	

Le bâtiment est-il raccordé ? à une route suffisamment dimensionnée ? Oui Non au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? Oui Non au réseau d'électricité en capacité suffisante ?

Oui

RESEAUX:

Non

Envoyé en préfecture le 21/07/2025 Reçu en préfecture le 21/07/2025

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

à un réseau d'assainissement ? sinon, existe-t-il un assainissement autonome?

Oui Oui



INTERET ARCHITECTURAL:	
Etat du bâtiment ?	
Description sommaire de l'état du bâtiment :	
 Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? La toiture est-elle encore présente en totalité ? La construction est-elle en architecture traditionnelle ? Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) : 	Non Non Non
Photographie(s):	





Relevé de matrice cadastrale

Commune: LOURDIOS ICHERE Année de mise à jour : 2024

Descriptif détaillé de la parcelle B0035

Caractéristiques de la parcelle								
Contenance	Propriétaire	Adresse	Date de l'acte					
230 m²	M ESTOURNES ANDRE JEAN-NOEL		Date de l'acte					
	Contenance	Contenance Propriétaire	Contenance Propriétaire Adresse					

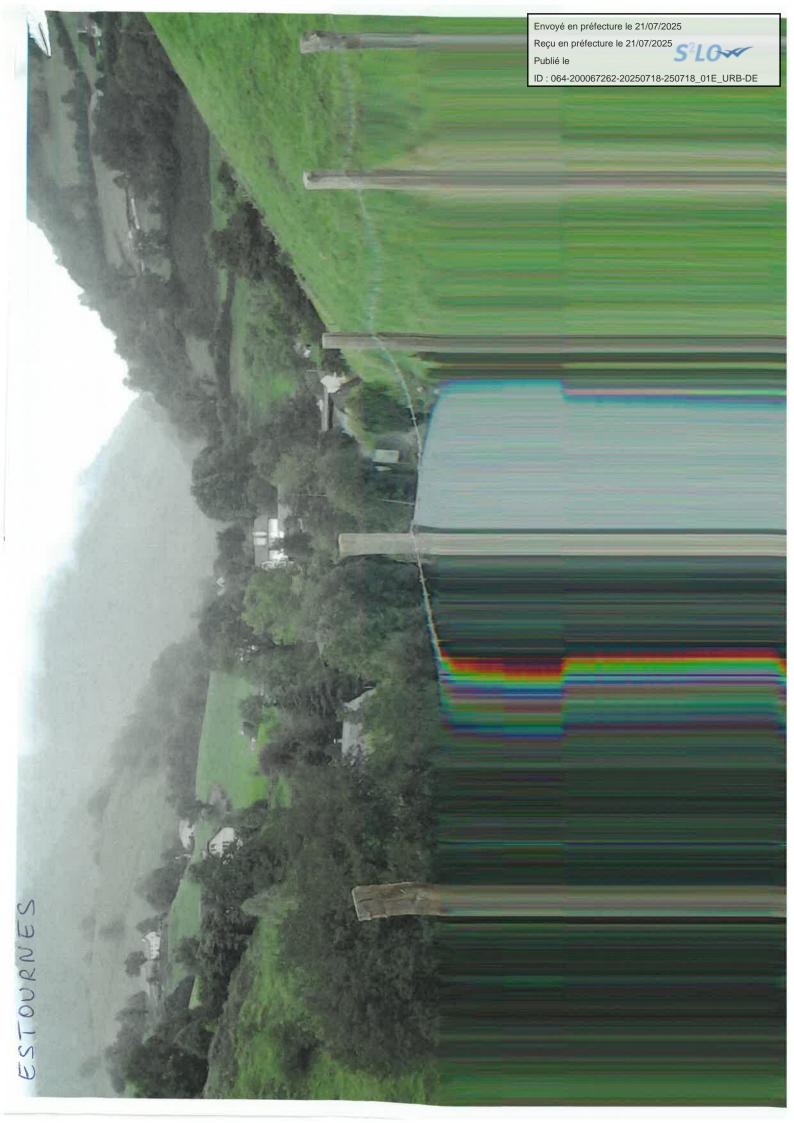
Subdivisions fiscales								
Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL		
-	A	230 m²	SOL	SOLS	-	Non		

Locaux rattachés

Aucun local n'est associé à cette parcelle.

F				
*	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur l parcelle
1	Zonage Urba	А		253 m² 100,0% de la surface totale
2	Informations Surf	Plan de prévention des risques naturels - zone où les constructions sont autorisées sous conditions		36 m² 14.6% de la surface totale
3	Prescriptions pct	Bâtiment dont le chabgement de destination est autorisé		226 m² 89.6% de la surface totale
4	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de démolir		253 m² 100.0% de la surface totale
5	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de démolir		253 m² 100.0% de la surface totale
6	PM1 - Risques naturels ou miniers	PM1-130011570-11-1	The first second section of the section of the second section of the second section of the second section of the section of the second section of the sec	36 m² 14.6% de la surface totale
7	PPRN - Zones réglementées	Zone constructible sous conditions ht	tps://www.geo64.fr/documents/?dir=library/ppr	36 m² 14.6% de la surface totale
8	Aléa retrait-gonflement des argiles	Moyen -		253 m² 100.0% de la surface totale
9	ZNIEFF 1	Forêt d"Issaux, pic Soulaing, Soum D"Ire et pic du Layens		253 m² 100.0% de la surface totale
0	ZNIEFF 2	VALLEE D"ASPE -		253 m² 100,0% de la surface totale
1	Remontée de nappe	Pas de débordement de nappe ni d''inondation de cave, Fiabilité - FAIBLE		253 m² 100,0% de la surface totale













Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE



GRILLE ANALYSE CHANGEMENT DE DESTINATION

COMMUNE:

LOURDIOS- ICHERE

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION:

Art L.151-11 du code de l'urbanisme : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification des changements de destination
- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...)
- Présence des réseaux (eau potable et électricité...)
- Intérêt architectural présent
- ⇒ Une nouvelle destination retenue :

LOCALISATION DU BATIMENT:

Adresse: 574 noute Superdia

Référence cadastrale : A 9 0

CONTRAINTES D'URBANISME:

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

ENJEU AGRICOLE :			
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O			
Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole	?	ป็นi	Non
 si oui est-il proche de la retraite ? 		Oui	Non
- si oui, un repreneur est-il prévu ?		Oui	Non
Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agrico	ole ?	Oui	Non
Plus de vocation agricole du bâtiment depuis :			
Date approximative :			
L'environnement du bâtiment :			
a Alaba a La Lagrana			
 Nature des bâtiments proches (à moins de 2 	200 m):		
- Habitation Oui	(Non)	4	
 Exploitation agricole Oui 	(No		
 Quel type de bâtiment (bâtiment d'éleva 	ge, hangar de	stockage,) ?	
- Autre Oui (préciser) :			
- Les terres entourant le bâtiment (à moin	s de 100m) ·		
- Leur nature			
Cultures Oui	Non		
Prairies (Oui)			
Landes/terres en friche	Non		
-	Oui	Non	
Addic			
(préciser) :		**********************	
A40			
 Même propriétaire ou exploitant que le bâtil 		11011	
 Ces terres sont-elles aujourd'hui exp 	loitées par un	agriculteur?	
sous quel mode de faire-valoir?	*		
Fermage/métayage			
 Autre 			
(préciser): Puolitie	ietai	0	
De l'épandage est-il réalisé sur les ter		intes ? Oui	(Non
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	intes : Ou	CIVOIT

RESEAUX:

Le bâtiment est-il raccordé ?

- à une route suffisamment dimensionnée ?
- au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ?
- au réseau d'électricité en capacité suffisante ?



Non

Oui

Non Non

Reçu en préfecture le 21/07/2025 ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

à un réseau d'assainissement ? sinon, existe-t-il un assainissement autonome?

Oui Oui



INTERET ARCHITECTURAL:
Etat du bâtiment ?
Description sommaire de l'état du bâtiment :
 Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents? La toiture est-elle encore présente en totalité? La construction est-elle en architecture traditionnelle? Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial):
Photographie(s):

Reçu en préfecture le 21/07/2025 S²LO

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE



Relevé de matrice cadastrale

Descriptif détaillé de la parcelle A0090

Commune: LOURDIOS ICHERE Année de mise à jour : 2024

Caractéristiques de la parcelle							
Contenance	Propriétaire	Adresse	Date de l'acte				
80 m²	M LARRIEU JEAN PIERRE	SUPERBIE ET DE SALET	Date de l'acte				
	Contenance	Contenance Propriétaire	Contenance Propriétaire Adresse				

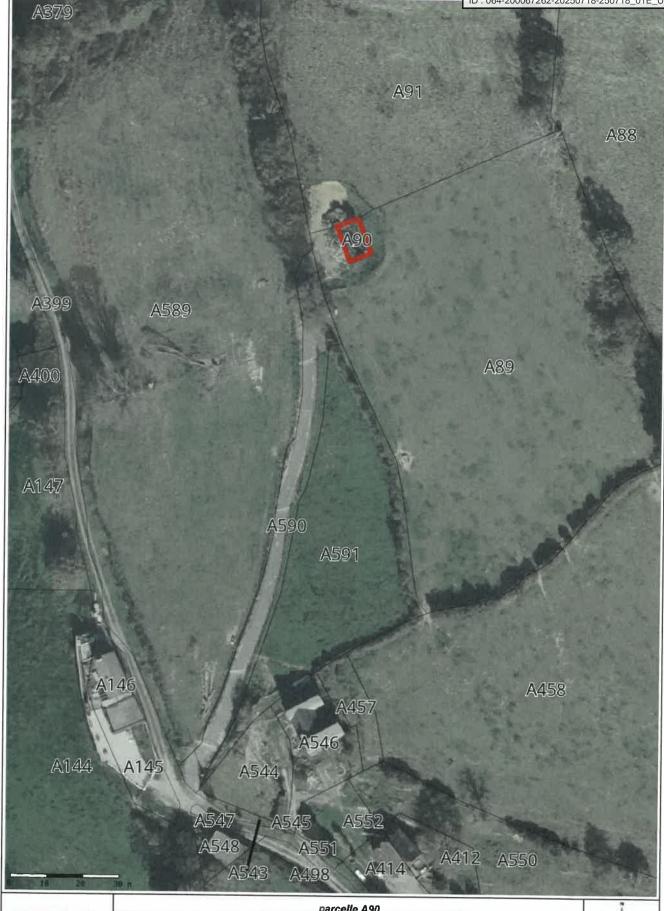
Subdivisions fiscales							
Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL	
-	A	80 m²	SOL	SOLS	_	Non	

Locaux rattachés

• Aucun local n'est associé à cette parcelle.

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	impact sur la parcelle
1	Zonage Urba	A		65 m² 100.0% de la surface totale
2	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de démolir		65 m² 100.0% de la surface totale
3	Prescriptions Surf	Zone d"obligation de permis de démolir		65 m² 100.0% de la surface totale
4	Aléa retrait-gonflement des argiles	Moyen -		65 m² 100.0% de la surface totale
5	ZNIEFF 2	VALLEE D"ASPE -		65 m² 100.0% de la surface totale
6	Remontée de nappe	Pas de débordement de nappe ni d"inondation de cave, Fiabilité FAIBLE		65 m² 100.0% de la surface totale
7	Loi montagne	LOURDIOS-ICHERE -		65 m² 100,0% de la surface totale

Envoyé en préfecture le 21/07/2025 Reçu en préfecture le 21/07/2025 Publié le ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE A88 A89 A458





parcelle A90

