Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE



GRILLE ANALYSE CHANGEMENT DE

commune: Less. Althas.

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION:

Art L.151-11 du code de l'urbanisme : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification des changements de destination
- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...)
- Présence des réseaux (eau potable et électricité...)
- Intérêt architectural présent
- \Rightarrow Une nouvelle destination retenue :

LOCALISATION DU BATIMENT:

Adresse: Cheum des Senots de Peyrelonque

Référence cadastrale : A 333

CONTRAINTES D'URBANISME:

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

EAN LOCAL D'URBANISME

THE THERETARD THE A LOCK BOOKEN

the contract of the british was seen and contract the contract of the contract of the contract of the contract of

E Dassiner an de l'us dos secteurs meritainhes à l'ardelle : 153 da le : comicina miligranam faire l'obje d'us compensad et distillation des fois que establique com us com com ce rempeoriet par llation d'ons come cas de la commission engalt modole de la seconomia de space, è picole, cas els commissions de l'arce l'ons interes de la commission engalt modole de la seconomia de space, è picole, cas els commissions de l'arce

THE THE OWN DESIGNATION OF THE STREET, THE STREET, AND THE STR

Creticus secretor pela "filosoficación de sessión income en estados.

Absencesa en en estados (no seuter pela milio e de recipiones.)

Por sences any resodos (copro no problem) esecunares.)

Internet de filosofica en entre pela electrones.

charming militarity on charven and co

CHENNIAN UNUMBERADIO

more charm that somethe legislarders

Activities colors and a 38.3

10 mm

consecutive de commence de comme de la commencia de comme

stering the age of the source of sets and species as consequence of the process.

Reçu en préfecture le 21/07/2025 52LG

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

ENJEU AGRICOLE :		
Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?	- 961	Non
si oui est-il proche de la retraite ?	Oui	Non
- si oui, un repreneur est-il prévu ?	Oui	Non
Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ?	Qui	Non
Plus de vocation agricole du bâtiment depuis : • Date approximative : 1980		
bate approximative. //180		
L'environnement du bâtiment :		
Nature des bâtiments proches (à moins de 200 m):		
- Habitation		
- Exploitation agricole	on	
- Quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de	stockage,) ?	
- Autre Oui (préciser) :	3-,,	
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :		
- Leur nature		
■ Cultures 💓 Non		
Prairies Oui		
■ Landes/terres en friche Oui	Non	
■ Autre		
(préciser): Prairies naturelles		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
- Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ?	eri No	nn.
Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par ui		511
sous quel mode de faire-valoir ?	ragricuitear:	
Fermage/métagge		
Autre		
(préciser) :		
De l'épandage est-il réalisé sur les terres environn		
	antes : Tales	Non
DECEALLY .		

RESEAUX:			
Le bâtiment est-il raccordé ?			
à une route suffisamment dimensionnée ?	Oui	No.	
 au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? 	TOTAL	Non	
 au réseau d'électricité en capacité suffisante ? 	Oui	Man	

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

Sent-agail ar abharlang i tas lab is

ALABERT S

多为数10056 (Print Print) 数据

Same or successful supplied that the same of the same

separately in partitions of their gradient and a fun-

Compared to Author to the manifest of the Land Com-

Reçu en préfecture le 21/07/2025 ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

à un réseau d'assainissement ? sinon, existe-t-il un assainissement autonome?

4. 1. 1.

Call-0

Non Non

INTERI	ET ARCHITECTURAL :			
Etat dı	u bâtiment ?			
•	Description sommaire de l'état du bâtiment :			
•	Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? La toiture est-elle encore présente en totalité ?	Oui Oui	No.	
•	La construction est-elle en architecture traditionnelle ? Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial)	Oui :	1550	
Photos	zraphie(s):			•
•	La toiture est-elle encore présente en totalité ? La construction est-elle en architecture traditionnelle ?	Oui Oui	Main	••••

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

to be the state of the table of

Fiar do barlmont?

Less right utilities de retain du faut nature.

The lands but langering matter sharing beesent

(Islandinish a grant reschort) no matter the division u.e.

(Stampergotor)

GRILLE ANALYSE CHANGEMENT DE **DESTINATION**

COMMUNE: Lees Athers.

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION:

Art L.151-11 du code de l'urbanisme : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

METHODOLOGIE RETENUE DANS LE CADRE DU PROJET PLUI:

- ⇒ Critères retenus pour l'identification des changements de destination
- Absence d'enjeu agricole (absence de périmètre de réciprocité...)
- Présence des réseaux (eau potable et électricité...)
- Intérêt architectural présent
- ⇒ Une nouvelle destination retenue :

LOCALISATION DU BATIMENT:

Adresse: 1105 chemin de la Mature

Référence cadastrale : C MG

CONTRAINTES D'URBANISME:

Zonage dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Contraintes d'urbanisme spécifiques (servitudes d'utilité publiques ...) :

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

MODERN PROFESSION AND REPORTED AND RESIDENCE.

NO 1.355-51 de l'este de l'interression e leurs de chimits residents d'arrivales que favorithme de l'égiametro

The standard of the control for the control of the control of designation of any product of the control of the

在我们"西北海州,我们是在大学,这一种产品,在我们的"新闻的"的

polycope and a magnetic of the substitute of the

sadding a property of the war and

mazza on erforcine ca. Di

ALON A WALLE TOUR ACTION

Religence undammaken () N. 6"

M (insiste in long or experience), it memorally suitable order

ganggrafing house become pages) as a madios net desertion in intense has t

Envoyé en prefecture le 21/07/2025 S²LO

ID: 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

ENJEU AGRICOLE :			
Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole	?	-607	Non
 si oui est-il proche de la retraite ? 		Oui	Non
- si oui, un repreneur est-il prévu ?		Oui	Non
Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agric	ole ?		Non
Plus de vocation agricole du bâtiment depuis :			
• Date approximative : 1995			
L'environnement du bâtiment :			
Nature des bâtiments proches (à moins de	200 m) :		
- Habitation Gui	Non		
- Exploitation agricole Sui	N	on	
 Quel type de bâtiment (bâtiment d'élevant d	age, hangar de	stockage,) ?	Grande
- Autre Oui (préciser) :			7-
- Les terres entourant le bâtiment (à moir	ns de 100m) :		
- Leur nature			
Cultures	Non		
Prairies Oui	Non		
 Landes/terres en friche 	- Oci	Non	
Autre	. 00	*	
(préciser):P. naisie, na	iturelle	•••••	*****************
- Même propriétaire ou exploitant que le bât	iment ?	ui∙ No	on.
 Ces terres sont-elles aujourd'hui ex 		n agriculteur ?	
sous quel mode de faire-valoir ?		· agricultural i	
Fermage/mittayage			
Autre			
(préciser) :	100100000000000000000000000000000000000		
 De l'épandage est-il réalisé sur les te 			Non

RESEA	UX:		
Le bât	iment est-il raccordé ?		
•	à une route suffisamment dimensionnée ?	Oui	Non
•	au réseau public d'eau potable en capacité suffisante?	Oui	Nac
•	au réseau d'électricité en capacité suffisante ?	Oui	Non

Envoyé en préfecture le 21/07/2025
Reçu en préfecture le 21/07/2025
Publié le
ID : 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

e or manufacture and is seen all and employed and applicable of the seen and applicable of the seen and applicable of the seen applicable

to had ment estimated and method to the property of

unique in an idea un ploranga ironates de 3019 3114, avidamistorigas aces e

en for hij rejection promote menter de la companie de la companie

Analysis and Analy

South the second of the second

物油

fuud (p. Kosar)

e stange in Door transferiet

Reçu en préfecture le 21/07/2025

à un réseau d'assainissement ? sinon, existe-t-il un assainissement autonome? ID : 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

Non

INTERET ARCHITECTURAL:		
Etat du bâtiment ?		
Description sommaire de l'état du bâtiment :		
 Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? 	Oui	Non
 La toiture est-elle encore présente en totalité ? 	Oui	ALIST
 La construction est-elle en architecture traditionnelle? 	Oui	Hon
 Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) 	:	
	***************************************	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
Dhata and his / A	************************	······································
Photographie(s):		

Envoyé en préfecture le 21/07/2025

Reçu en préfecture le 21/07/2025

Publié le

ID : 064-200067262-20250718-250718_01E_URB-DE

vings I market sea Vide (St

magnied up toth

Description sommand of letter on instance

ter niger corteurs du bartinent sont ils appens ?
 t. tölluferst dilerenche présentalen forsité.

and the thermal properties with the

Taranta sounds