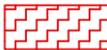


Espace public rétrocedé

CBS (méthode Nantes)			
Nom	Espaces publics rétrocedé dans le cadre de l'aménagement du quartier Batignolles Sud		
Localisation	Nantes :: Bd Jules Verne		
surface terrain	17715m ²		
surface au sol construction existante conservé	0 m ²		
règle UM b	Tout projet de construction neuve et d'extension doit intégrer des surfaces Éco-aménagées permettant d'atteindre un CBS de 0,3.		
TYPE	DEFINITION	PONDERATION	SURFACE PROJET
type 1	Noues sur sol naturel	1,2	2152
type 2	Arbre existants conservés (surface du houppier)	1,2	1922
type 3	Surfaces classée en EBC ou EPP	1,2	1024
type 4	Surface de pleine terre	1	5358
type 5	Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur supérieure ou égale à 80cm avec système de drainage	0,8	
type 6	Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur moyenne de 40cm sans être inférieure à 35cm avec système de drainage	0,6	
type 7	Surfaces imperméables ayant un coefficient de ruissellement inférieur ou égal à 20%	0,5	
type 8	Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15cm sans être inférieure à 10cm avec système de drainage	0,5	
type 9	Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement minéral d'une épaisseur moyenne de 15cm sans être inférieure à 10cm sur toiture à faible pente	0,3	
type 10	Surface partiellement imperméables ayant un coefficient de ruissellement inférieur ou égal à 50%	0,3	
SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE DU PROJET			17715
COEFFICIENT DE BDT OPE PAR SURFACE			0,65

-  Type 1
-  Type 2
-  Type 3
-  Type 4
-  Type 5
-  Type 6
-  Type 7
-  Type 8
-  Type 9
-  Type 10

BATIGNOLLES

Secteur 1

EIGO-Batignolles 2025

Opération de logements, activités et espaces publics

Boulevard Jules Verne, 44 300 Nantes

MAITRISE D'OUVRAGE

EIGO-BATIGNOLLES 2025
11 route de Gachet,
44307 Nantes

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

CAP Développement
7 boulevard de Lattre de Tassigny,
85180 Les Sables d'Olonne
+33 (0) 6 63 62 00 43
contact@cap-immobilier.com

ARCHITECTE MANDATAIRE

PDAA / Pranas Descours Architecte
6 Rue du Parc Royal,
75003 Paris
+33 (0) 1 42 71 26 11
contact@pdaa.eu

PAYSAGISTE

Broussaille, atelier de paysage
25 bis rue de la Tour d'Auvergne,
44200 Nantes
+33 (0) 6 63 00 55 99
broussaille@atelierbroussaille.fr

BUREAU D'ETUDE VRD - HYDRAULIQUE

AGEIS
3 rue de la Planchonnais,
44980 Sainte-Luce-Sur-Loir
+33 (0) 2 52 35 22 03

PHASE	N° DOCUMENT
PA	PA2.1

NOM DOCUMENT

Note de calcul du CBS

PDAA
JP PRANAS-DESCOURS ARCHITECTE
6 Rue du Parc Royal, 75003 PARIS
T 01 42 71 26 11 - contact@pdaa.eu

TYPE	EMETTEUR
PLAN	PDAA

FORMAT	ECHELLE
A3	NC

INDICE	DATE
0	25.11.2024