



Prescriptions liées à la TVB

Trame verte

- Espaces boisés classés hors Loi Littoral
- Réservoir de biodiversité
- Corridors extra-urbains

Corridors en pas japonais

- Corridor en pas japonais : arbre remarquable
- Corridor en pas japonais : alignement d'arbres à conserver ou à créer
- Corridor en pas japonais : surfaces naturelles à protéger

Trame bleue

- Zone humide
- Cours d'eau et surfaces en eau

Prescriptions au titre de la loi Littoral

- Espaces boisés significatifs de la Loi Littoral
- Espaces naturels remarquables de la Loi Littoral

Zonage réglementaire

Zone urbaine

- Zone urbaine
- Dont secteurs soumis à Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteur plan masse valant règlement

Zone à urbaniser (AU)

- Zone 1AU ouverte à l'urbanisation et soumise à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUj

Zone agricole (A) et naturelle (N)

- Zone agricole
- Zone naturelle
- STECAL en zone A ou N

Données de contexte

- ZAC du ZPARBEN : Projet résidentiel à dominante golfique
- Bâti
- Parcelle

Cours d'eau et surface en eau : l'emprise des marges de recul autour des plans d'eau, cours d'eau et fossés sera appréciée au regard du bâti et du parcellaire de la donnée BD TOPO (IGN) et non de celle de la donnée cadastrale.

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

3.2 Règlement graphique
3.2.8 Plan TVB

Projet Révision allégée n°3



ANGRESSE

| Version | Date | Procédure | Auteur |
|---------|-----------------|--|---------------------|
| 1 | 11 juillet 2019 | Projet arrêté | Ctadia/EVEN/MACS |
| 2 | 27 février 2020 | PLUj approuvé | Ctadia/EVEN/MACS |
| 3 | 6 mai 2021 | Modification Simplifiée n°1 approuvée | MACS |
| 4 | 21 octobre 2021 | Mise à jour n°1 | MACS |
| 5 | 24 mars 2022 | Mise en compatibilité n°1 et modification n°1 approuvées | MACS |
| 6 | 27 juin 2023 | Modification n°3 du PLUj approuvée | MACS |
| 7 | Février 2025 | Projet Révision allégée n°3 | MFC Consultant/MACS |

Echelle : 1 : 6027 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud



Sources: Cadastre DGFIP 2025

Document graphique établi par AG-Carto le 14/02/2025