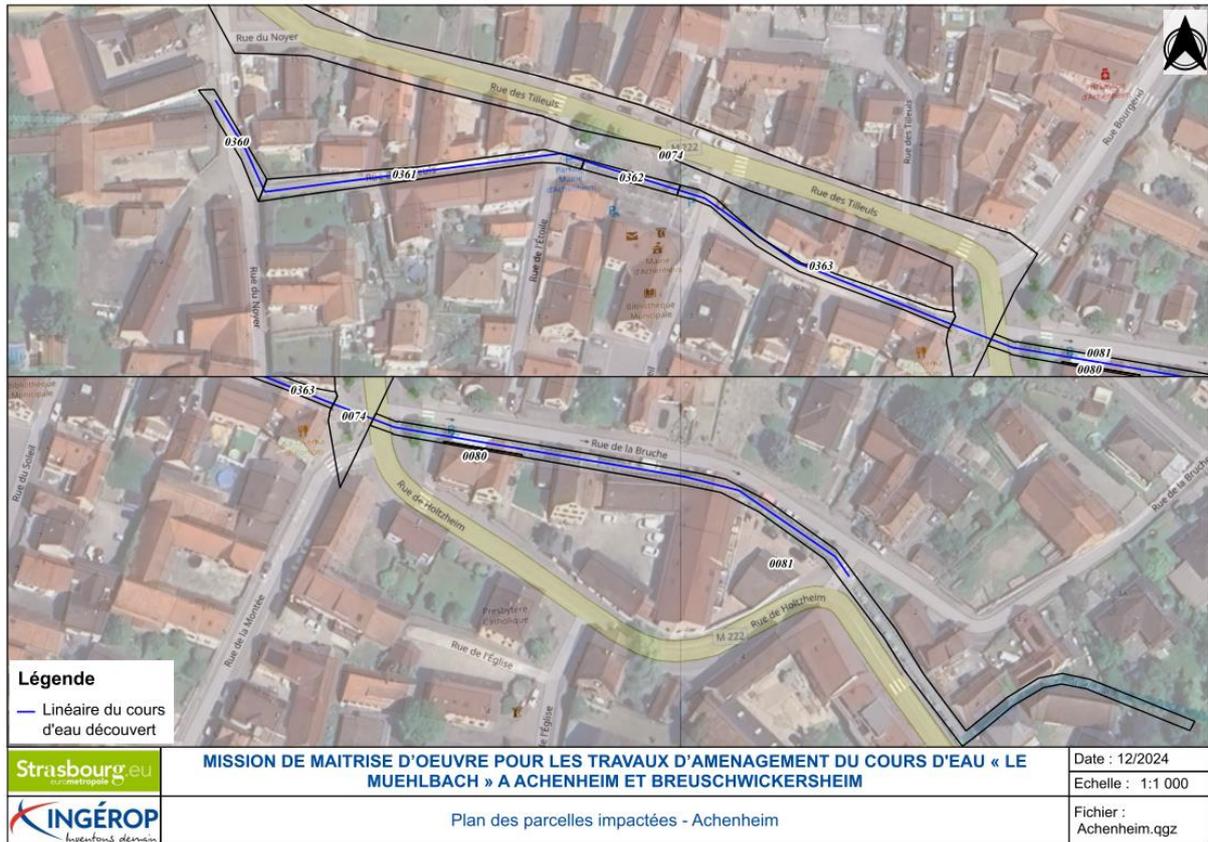


JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIÈRE DU TERRAIN

Les travaux sont localisés sur les parcelles suivantes :

- Achenheim :



Les extraits du livre foncier sont joints à ce document.

La parcelle 80 correspond à la petite parcelle de 9 m² figurant ci-dessous. Aucun extrait du livre foncier n'est disponible, mais elle appartient bien à la commune d'Achenheim.

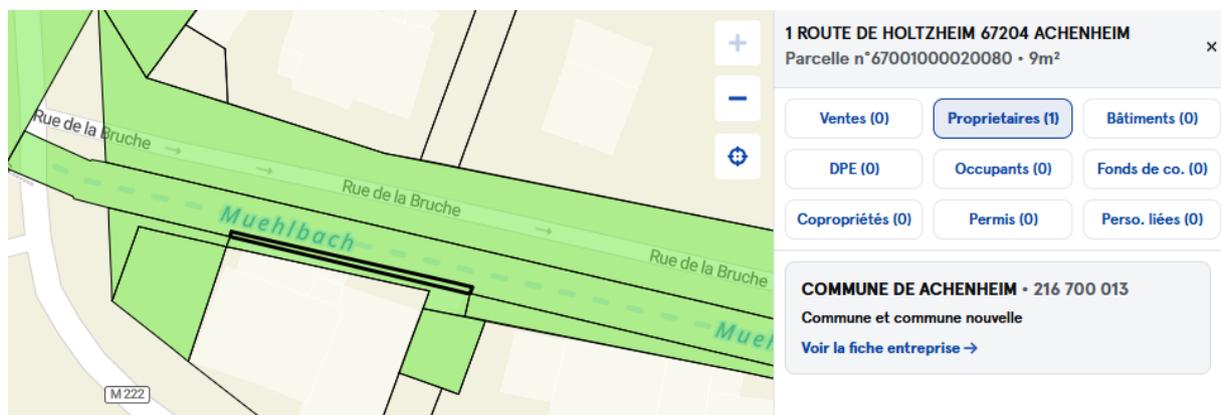
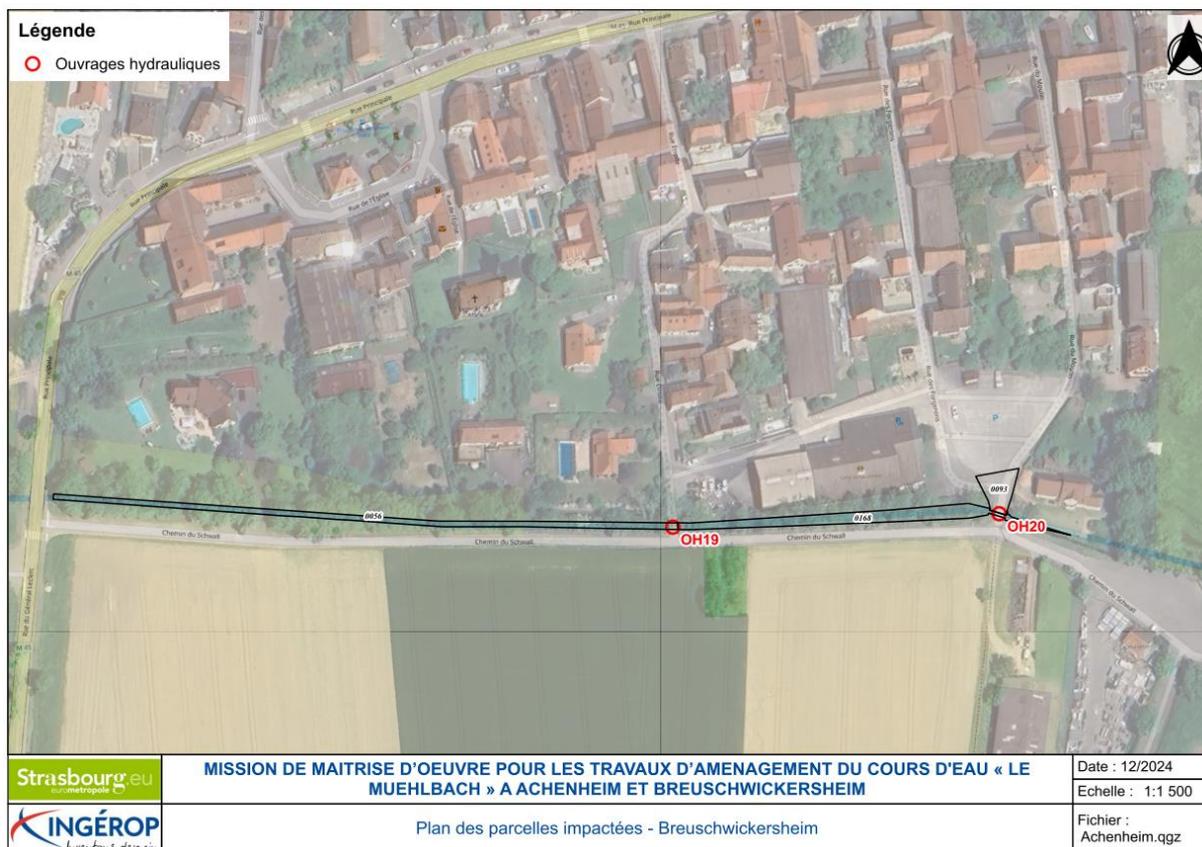


Figure 1 - Source : Pappers immobilier, consulté en février 2025

- Breuschwickersheim :



Concernant les ouvrages de Breuschwickersheim, les secteurs sur lesquels se trouvent les ouvrages sont des chemins communaux et appartient à la commune de Breuschwickersheim.



Source : Pappers immobilier, consulté en janvier 2025

Le tableau ci-après regroupe l'ensemble des parcelles concernées par le projet, sur les communes d'Achenheim et de Breuschwickersheim :

COMMUNE D'IMPLANTATION	CODE POSTAL	PREFIXE DE LA PARCELLE	SECTION DE LA PARCELLE	NUMERO DE PARCELLE	SUPERFICIE DE LA PARCELLE EN M2	EMPRISE DU PROJET SUR LA PARCELLE EN M2
Achenheim	67204	0	2	80	9	9
Achenheim	67204	0	2	81	743	424
Achenheim	67204	0	5	74	2422	39
Achenheim	67204	0	5	360	91	91
Achenheim	67204	0	5	361	275	275
Achenheim	67204	0	5	362	62	62
Achenheim	67204	0	5	363	189	189
Breuschwickersheim	67112	0	6	93	156	4
Breuschwickersheim	67112	0	6	168	458	4
Breuschwickersheim	67112	0	7	56	467	7

Impression Vue Immeuble

Immeuble																		
Commune	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
ACHENHEIM	S 2 N° 0081 / 0056 0 ha 07 a 41 ca FOSSE SOL																	

Droits												
Droit				Charge		Titulaire						
Quote Part	RB	RC	M	Tot	Hyp	Description					M	
PRO						M	COMMUNE D'ACHENHEIM					

ANNEE DE MAJ	2023	DEP DIR	67	COM	001	ACHENHEIM	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ D'UN COMPTE (REF. CADASTRALE 050074)										NUMERO COMMUNAL	+00160
--------------	------	---------	----	-----	-----	-----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--------

////////////////////// PROPRIETAIRES ////////////////////////

PROPRIETAIRE PBFW34 EUROMETROPOLE DE STRASBOURG
 SERVICE IMMOBILIER 1 PARCDE L ETOILE 67100 STRASBOURG

////////////////////// PROPRIETES BATIES ////////////////////////

DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SECTION	N° PLAN	C P	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° DE PORTE	INVARIANT NUMERO	CLE	S TARIF	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REV CADASTR. COMMUNAL	COL	NAT EXON	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	
					COM	R EXO				0 €			GC	R EXO				0 €		R EXO				0 €			
					COM	R IMP				0 €				R IMP				0 €		DEP	R IMP			0 €			

////////////////////// PROPRIETES NON BATIES ////////////////////////

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION															
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP	S TARIF	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	
17	05	74		ROUTE DEPARTEMENTALE 222	B021		1	A		S			24 46	0,00							
CONT	HA	A CA		REV IMPOSABLE	0 €	COM	R EXO			0 €			GC	R EXO							
		24 46					R IMP			0 €				R IMP							

Impression Vue Immeuble

Immeuble																		
Commune	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
ACHENHEIM	S 5 N° 0360 / 0085 0 ha 00 a 93 ca FOSSE SOL																	

Droits												
Droit				Charge		Titulaire						
Quote Part	RB	RC	M	Tot	Hyp	Description					M	
PRO						M	COMMUNE D'ACHENHEIM					

Impression Vue Immeuble

Immeuble																		
Commune	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
ACHENHEIM	S 5 N° 0361 / 0085 0 ha 02 a 72 ca FOSSE SOL																	

Droits												
Droit				Charge		Titulaire						
Quote Part	RB	RC	M	Tot	Hyp	Description					M	
PRO						M	COMMUNE D'ACHENHEIM					

Impression Vue Immeuble

Immeuble																		
Commune	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
ACHENHEIM	S 5 N° 0362 / 0085 0 ha 00 a 65 ca FOSSE SOL																	

Droits														
Droit				Charge		Titulaire								
Quote Part	RB	RC	M	Tot	Hyp	Description						M		
PRO						M			COMMUNE D'ACHENHEIM					

Impression Vue Immeuble

Immeuble																		
Commune	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
ACHENHEIM	S 5 N° 0363 / 0085 0 ha 01 a 85 ca FOSSE SOL																	

Droits												
Droit				Charge		Titulaire						
Quote Part	RB	RC	M	Tot	Hyp	Description					M	
PRO						M	COMMUNE D'ACHENHEIM					