



urba.

Actions Foncières et Urbanisme

746, rue Jean-Perrin
Parc d'activités de Douai-Dorignies
BP 300 - 59351 Douai Cedex
☎ 03 27 99 89 89

Affaire suivie par : Christine URBAN
☎ 03 27 99 89 14
✉ curban@douaisis-agglo.com

Nos réf : 2025.001600
LRAR : 2 C 182 823 2237 6

Mairie de ARLEUX
Monsieur Bruno VANDEVILLE
Maire
Place Charles de Gaulle

59151 ARLEUX

Douai, le 07 avril 2025

Objet : Avis sur l'arrêt projet de votre Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

Votre Plan Local d'Urbanisme arrêté le 28 janvier 2025 et réceptionné le 26 février 2025 appelle de ma part les observations suivantes:

Le règlement :

Page 12, la rubrique « travaux de façades » reprend la rubrique précédente sur « l'édification de clôtures » alors qu'il s'agit de travaux de ravalement.

Page 29, le lien vers la cartographie des remontées de nappe du site « Géorisques » ne fonctionne pas. Une cartographie de ce risque serait la bienvenue.

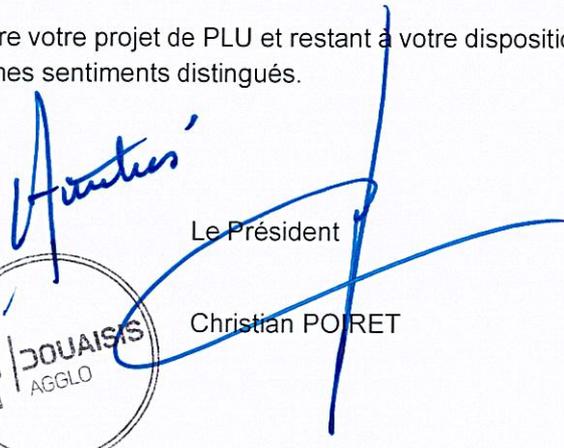
La règle sur les abris de jardin de la page 46 (zone UAC) doit être dupliquée aux pages 54 (zone UB) et 68 (zone 1AU).

Page 52, il s'agit du secteur UBz2 et non du secteur UBz1.

Le zonage :

Le réseau hydrographique de surface d'intérêt communautaire n'est pas suffisamment identifié.

Espérant que cette contribution vous permette de parfaire votre projet de PLU et restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.


Le Président
Christian POIRET

