

Schéma directeur de gestion des eaux pluviales

Gestion intégrée des eaux pluviales (gestion à la source par infiltration) :

- Les eaux de ruissellement des espaces publics sont orientées vers des noues et espaces verts en creux.
- Les eaux de ruissellement des lots cessibles sont gérées à la parcelle, par infiltration. Il est attendu une infiltration intégrale des eaux pluviales sur l'emprise du lot pour une occurrence décennale minimum. Les eaux de ruissellement susceptibles de contenir des eaux souillées feront l'objet d'un traitement préalable adapté avant infiltration (cas de l'aire de carénage, du parking silo,...)

Conception des ouvrages d'infiltration des eaux pluviales

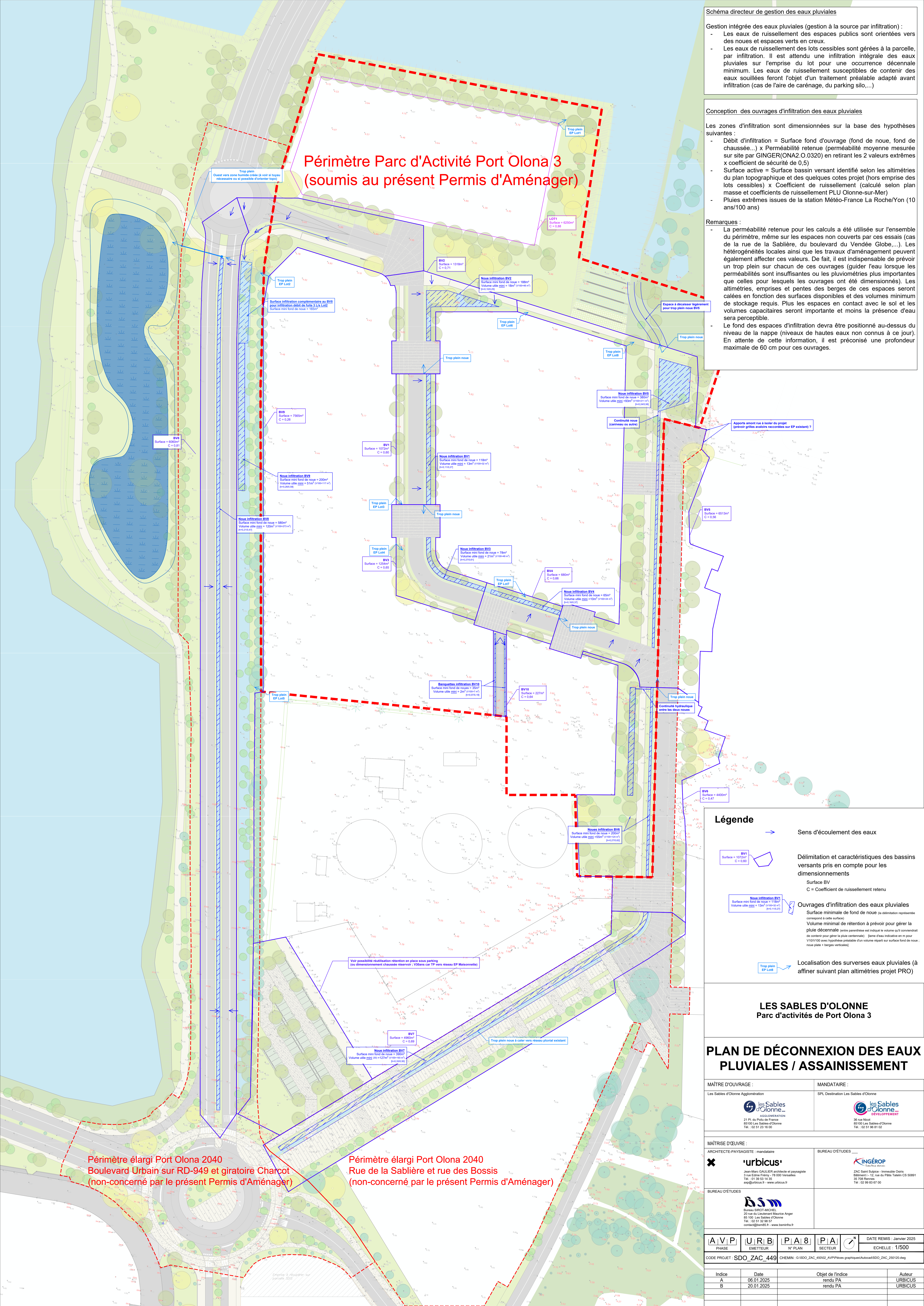
Les zones d'infiltration sont dimensionnées sur la base des hypothèses suivantes :

- Débit d'infiltration = Surface fond d'ouvrage (fond de noue, fond de chaussée...) x Perméabilité retenue (perméabilité moyenne mesurée sur site par GINGER(ONAZ.O.0320) en retirant les 2 valeurs extrêmes x coefficient de sécurité de 0,5)
- Surface active = Surface bassin versant identifié selon les altimétries du plan topographique et des quelques cotes projet (hors emprise des lots cessibles) x Coefficient de ruissellement (calculé selon plan masse et coefficients de ruissellement PLU Olonne-sur-Mer)
- Pluies extrêmes issues de la station Météo-France La Roche/Yon (10 ans/100 ans)

Remarques :

- La perméabilité retenue pour les calculs a été utilisée sur l'ensemble du périmètre, même sur les espaces non couverts par ces essais (cas de la rue de la Sablière, du boulevard du Vendée Globe,...). Les hétérogénéités locales ainsi que les travaux d'aménagement peuvent également affecter ces valeurs. De fait, il est indispensable de prévoir un trop plein sur chacun de ces ouvrages (guider l'eau lorsque les perméabilités sont insuffisantes ou les pluviométries plus importantes que celles pour lesquels les ouvrages ont été dimensionnés). Les altimétries, emprises et pentes des berges de ces espaces seront calées en fonction des surfaces disponibles et des volumes minimum de stockage requis. Plus les espaces en contact avec le sol et les volumes capacitaires seront importante et moins la présence d'eau sera perceptible.
- Le fond des espaces d'infiltration devra être positionné au-dessus du niveau de la nappe (niveaux de hautes eaux non connus à ce jour). En attente de cette information, il est préconisé une profondeur maximale de 60 cm pour ces ouvrages.

Périmètre Parc d'Activité Port Olona 3  
(soumis au présent Permis d'Aménager)



Légende

- Sens d'écoulement des eaux
- Surface BV  
C = Coefficient de ruissellement retenu
- Ouvrages d'infiltration des eaux pluviales  
Surface minimale de fond de noue (la délimitation représentée correspond à cette surface)  
Volume minimal de rétention à prévoir pour gérer la pluie décennale (entre parenthèse est indiqué le volume qu'il conviendrait de contourner pour gérer la pluie centennale) [dame d'eau indicative en m pour V10/V100 avec hypothèse préalable d'un volume réparti sur surface fond de noue ; noue plate + berges verticales]
- Localisation des surverses eaux pluviales (à affiner suivant plan altimétries projet PRO)

LES SABLES D'OLONNE  
Parc d'activités de Port Olona 3

PLAN DE DÉCONNEXION DES EAUX  
PLUVIALES / ASSAINISSEMENT

|                                                                                                            |  |                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| MAÎTRE D'OUVRAGE :<br>Les Sables d'Olonne Agglomération                                                    |  | MANDATAIRE :<br>SPL Destination Les Sables d'Olonne                                   |  |
|                       |  |  |  |
| MAÎTRISE D'ŒUVRE :<br>ARCHITECTE-PAYSAGISTE : mandataire                                                   |  | BUREAU D'ÉTUDES :                                                                     |  |
|                       |  |  |  |
| BUREAU D'ÉTUDES :<br> |  |                                                                                       |  |

|                                                         |  |  |                                                            |  |  |                                                                             |  |  |                                              |  |  |                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------|--|--|
| <div>A</div> <div>V</div> <div>P</div> <div>PHASE</div> |  |  | <div>U</div> <div>R</div> <div>B</div> <div>ÉMETTEUR</div> |  |  | <div>P</div> <div>A</div> <div>8</div> <div>N° PLAN</div>                   |  |  | <div>P</div> <div>A</div> <div>SECTEUR</div> |  |  | <div>N</div> <div>DATE REMIS : Janvier 2025</div> |  |  |
|                                                         |  |  |                                                            |  |  |                                                                             |  |  |                                              |  |  | <div>ECHELLE : 1/500</div>                        |  |  |
|                                                         |  |  |                                                            |  |  |                                                                             |  |  |                                              |  |  |                                                   |  |  |
| CODE PROJET : SDO_ZAC_449                               |  |  |                                                            |  |  | CHEMIN : G:\SDO_ZAC_450\02_AVP\Pièces graphiques\Autocad\SDO_ZAC_250120.dwg |  |  |                                              |  |  |                                                   |  |  |

|        |            |                   |         |
|--------|------------|-------------------|---------|
| Indice | Date       | Objet de l'Indice | Auteur  |
| A      | 06.01.2025 | rendu PA          | URBICUS |
| B      | 20.01.2025 | rendu PA          | URBICUS |