

Déposé le : 27/02/2025

À SABLES-D'OLONNE (LES)

## Permis d'aménager

### Identité du ou des demandeurs

#### Personne 1

Identité : [Dénomination] Les Sables-d'Olonne Agglomération - [Raison sociale] Communauté d'Agglomération

Numéro professionnel (SIRET) :	20007116500167	Adresse email :	info@lsoagglo.fr
Type de société :		Indicatif si pays étranger :	
Représentant :		Téléphone :	
Adresse :	21 Place du Poilu de France 85100 LES SABLES D OLLONNE	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 85194)	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

#### Personne 2

Identité : [Dénomination] URBICUS - [Raison sociale] SAS

Numéro professionnel (SIRET) :	40933859700035	Adresse email :	t.ollier@urbicus.fr
Type de société :	SAS	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur GAULIER Jean-Marc	Téléphone :	
Adresse :	131 Boulevard de Sébastopol 75002 PARIS 02	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 75102)	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Correspondant

Identité : [Dénomination] SPL DESTINATION LES SABLES d'OLONNE - [Raison sociale] SPL DESTINATION LES SABLES d'OLONNE

Numéro professionnel (SIRET) :	82435924400012	Adresse email :	nicolas.lavergne@lsodeveloppement.fr
Type de société :	SPL	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur MOREAU Yannick	Téléphone :	0785884716
Adresse :	36 Rue Nicot 85100 LES SABLES D OLLONNE	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 85194)	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Le terrain

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : Rue des bossis 85340 SABLES-D'OLONNE (LES)

Complément d'adresse : Olonne-sur-Mer (Code INSEE 85194)

Superficie totale du terrain (m²) : 53554

## Situation du terrain

Ma demande porte sur le domaine public

## Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m <sup>2</sup> )	Observation	Partielle
166	BC	101	3897		Oui
166	BC	136	1141		Oui
166	BC	141	3833		Oui
166	BC	143	516		Oui
166	BC	149	497		Oui
166	BC	160	34905		Oui
166	AZ	13	1183		Non
166	AZ	37	6735		Oui
166	AZ	39	132		Oui
166	BC	9999	342	Domaine public	Non
166	AZ	9999	373	Domaine public	Non

## Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :

Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? :

Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? :

Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

## À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

### Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

#### Quel que soit le secteur de la commune

- Lotissement
- Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- Terrain de camping
- Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- Aménagement d'un golf
- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Contenance (nombre d'unités) :

Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol

Superficie (en m<sup>2</sup>) :

Profondeur en m (pour les affouillements) :

Hauteur en m (pour les exhaussements) :

- Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m<sup>2</sup>, constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

#### Dans les secteurs protégés

##### Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

- Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

##### Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

- Création d'une voie
- Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- Création d'un espace public

##### Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

- Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet consiste en l'aménagement de la future zone d'activités portuaires "Port Olona 3". Une nouvelle voie sera créée pour desservir les différents îlots.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m<sup>2</sup>) :

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

- Tranche 1 : voirie provisoire et réseaux divers- Tranche 2 : voirie définitive

#### À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés :	<input type="text" value="20"/>
Surface de plancher maximale envisagée (m <sup>2</sup> ) :	<input type="text" value="20000"/>
Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :	<input type="text" value="La constructibilité sera déterminée à la vente de chaque lot. Dans ce cas, le lotisseur devra fournir un certificat aux constructeurs"/>
Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés :	<input type="text" value="Oui"/>
Quelle garantie sera utilisée ? :	<input type="text"/>
Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation :	<input type="text" value="Oui"/>

#### À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

##### Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante :

#### À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

## Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :  Téléphone :   
Adresse :  Télécopie :   
Complément d'adresse :  Adresse email :   
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :   
Conseil régional de l'ordre de :

## Nature du projet envisagé

- Nouvelle construction  
 Travaux sur construction existante  
 Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

## Informations complémentaires

Nombre total de logements créés :   
dont individuels :   
dont collectifs :

## Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :   
Accession Sociale (hors PTZ) :   
Prêt à taux zéro (PTZ) :   
Autres financements :

## Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :   
S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

## Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

Piscine  Garage  Véranda  Abri de jardin  Autres annexes à l'habitation

Précisez :

## Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :   
Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

## Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :   
2 pièces :   
3 pièces :   
4 pièces :   
5 pièces :

6 pièces et plus :

**Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé**

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

**Les travaux comprennent notamment**

Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires

**Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif**

Transport  Enseignement et recherche  Action sociale  Ouvrage spécial  Santé  Culture et loisir

**Construction périodiquement démontée et ré-installée**

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

**Stationnement**

Nombre de places avant réalisation du projet :

Nombre de places après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m<sup>2</sup>) :

Surface bâtie (m<sup>2</sup>) :

**Pour les commerces et cinémas**

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m<sup>2</sup>) :

**Destination des constructions et tableau des surfaces**

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Hébergement hôtelier	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Bureaux	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Artisanat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Industrie	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
<b>Surfaces totales (m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

## Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

## Informations pour l'application d'une législation connexe

### Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement :

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement :

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) :

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement :

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) :

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme :

Précisez laquelle :

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie :

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable :

Se situe dans les abords d'un monument historique :

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement :

## Pour un permis d'aménager un lotissement

- Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental
- Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m<sup>2</sup>, je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un : Architecte

Identité :	[Dénomination] URBICUS - [Raison sociale] AXP URBICUS ARCHITECTES X PAYSAGISTES URBICUS	Numéro professionnel (SIRET) :	40933859700035
Représentant :	Monsieur GAULIER Jean-Marc	Type de société :	SAS
Adresse :	131 Boulevard de Sébastopol 75002 PARIS 02	Téléphone :	
Complément d'adresse :	(Code INSEE 75102)	Télécopie :	
		Adresse email :	t.oilier@urbicus.fr
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :			038974
Conseil régional de l'ordre de :			la Région ILE-DE-FRANCE

## Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PA01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]	PA1_Plan de situation du terrain.pdf
PA02	Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]	PA2_Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu.pdf
PA03	Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [Art. R. 441-4 1 du code de l'urbanisme]	PA3_Plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords.pdf
PA04	Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme]	PA4_Plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions.pdf

## Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
<b>Si votre projet porte sur un lotissement</b>		
PA05	Deux vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel [Art. R. 442-5 a) du code de l'urbanisme]	PA5_Deux vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel.pdf
PA06	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R.442-5 b) du code de l'urbanisme]	PA6_Photoographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche.pdf
PA07	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 442-5 b) du code de l'urbanisme]	PA7_Photoographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain.pdf
PA08	Le programme et les plans des travaux d'aménagement [Art. R. 442-5 c) du code de l'urbanisme]	PA8_Programme et plans des travaux d'aménagement (notice VRD).pdf PA8_Plan Réseaux Projet.pdf PA8_Plan Revêtements.pdf PA8_Plan Plantations.pdf PA8_Plan Réseaux Existants.pdf PA8_Plan E.P..pdf
PA09	Un document graphique faisant apparaître une ou plusieurs hypothèses d'implantation des bâtiments [Art. R. 442-5 d) du code de l'urbanisme]	PA9_Hypothèses d'implantation des bâtiments.pdf
PA10	Un projet de règlement s'il est envisagé d'apporter des compléments aux règles d'urbanisme en vigueur [Art. R. 442-6 a) du code de l'urbanisme]. Le pourcentage consacré aux logements sociaux en cas de réalisation d'un programme de logement, si vous êtes dans un secteur délimité par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels une partie doit être affectée à des logements sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme]	PA10_Projet de règlement.pdf

### Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact ou une notice d'impact

PA14	L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 441-5 1° du code de l'urbanisme]	0_EIM_PO_2040_Résumé.pdf 1_EIM_PO_2040_EIM_p1-101.pdf 2_EIM_PO_2040_EIM_p102-174.pdf 3_EIM_PO_2040_EIM_Annexes_1-7.pdf 4_EIM_PO_2040_EIM_Annexes_8-12.pdf 5_EIM_PO_2040_EIM_Annexe_13.pdf
------	---	--