Description des incidences notables qu'il est susceptible d'avoir sur l'environnement, en fournissant les informations demandées à l'annexe II. A de la directive 2011/92/ UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement

1. Une description du projet, y compris en particulier :
 - a) une description des caractéristiques physiques de l'ensemble du projet et, le cas échéant, des travaux de démolition ;
 - b) une description de la localisation du projet, en accordant une attention particulière à la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.
2. Une description des éléments de l'environnement susceptibles d'être affectés de manière notable par le projet.
3. Une description de tous les effets notables, dans la mesure des informations disponibles sur ces effets, que le projet est susceptible d'avoir sur l'environnement résultant :
 - a) des résidus et des émissions attendus ainsi que de la production de déchets, le cas échéant ;
 - b) de l'utilisation des ressources naturelles, en particulier le sol, les terres, l'eau et la biodiversité.
4. Il est tenu compte des critères de l'annexe III, le cas échéant, lors de la compilation des informations conformément aux points 1 à 3.»

....

Description des incidences notables qu'il est susceptible d'avoir sur l'environnement

Description du projet (caractéristique physique)	Entrepot logistique : Entrepôt : 74 312.5m ² (880370m ³) Annexes : locaux sociaux 800m ² local technique 180m ² locaux de charge des engins de manutention 676m ² local gardin et chauffeur 100m ² Surface plancher 76 068.5m ² Stockage : 120 000 palettes type 1510 en rack Parc photovoltaïque : en toiture, autoconsommation sans stockage Eau pluviales : 2 bassins d'infiltration Besoin en eau incendie : 1320m ³ Rétention des eaux d'extinction incendie : 1 bassin 3101.5m ³ Prélèvement en eau : 3000m ³ AEP Effluents : eaux sanitaires 1200m ³ /an eau de lavage de l'entrepôt (nettoyeuses autoportées) 150m ³ /an Traffic 50VL + 30PL par jour
Localisation du projet (avec sensibilité environnementale)	ZAC (Parc d'activité du Pays de Sées) dans un paysage bocager

	<p>En bordure de 2 autoroutes Aire de captage AEP Zone de répartition des eaux Zone Natura 2000 à proximité Risque de remontée de nappe ZPPA (Archéologie)</p>
Éléments de l'environnement susceptibles d'être affectés	<p>Nappe d'eau souterraine (infiltrations) Archéologie</p>
<p>Description des effets notables :</p> <ul style="list-style-type: none"> - résidus et émissions attendus - utilisation des ressources naturelles 	<p>Prélèvements eau : 3000m³/an</p> <p>Rejet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assainissement : 1200m³/an sanitaire + 150m³ par an lavage dans le réseau d'assainissement collectif - EP : Prétraitement des EP (deshuileur) avant infiltration et analyses annuelle. VLE : <ul style="list-style-type: none"> o 5.5 < pH < 8.5 o Pas de couleur persistante du milieu récepteur dû au rejet o Pas d'odeur o MES < 100mg/L o HCT < 10mg/L o DCO < 300mg/L o DBO5 < 100mg/L <p>Archéologie : selon prescription</p>