Identification de l'exploitant

La présente demande d'enregistrement est portée par la société ID Market (identifiée ci-après comme le demandeur). Les principales informations administratives du demandeur sont présentées ci-dessous[1].

Nom :	**ID MARKET**
Adresse du siège :	**33 Boulevard des Nations** **14540 SOLIERS**
Forme juridique :	**SAS (Société par Actions Simplifiées)**
Capital social :	**150 000 €**
Date de création :	**19/09/2012**
N° SIRET Siège :	**753 851 260 00053**
Code APE :	**4791A (Vente à distance sur catalogue général)**
Président :	**IDM HOLDING**
Interlocuteur :	Jérôme LEBARON / Directeur Général Adjoint
N° Téléphone :	**02 61 53 59 45 / 06 75 02 89 84 / jlebaron@idmarket.com**

L'extrait du K Bis du demandeur est consultable en Annexe 1.

Présentation d'ID Market

La société ID MARKET a été créée en septembre 2012, par trois associés dotés de compétences fortes et complémentaires dans le domaine de la vente de biens aux particuliers.

La société est spécialisée dans la vente d'objets et de biens de consommations pour le jardinage, le bricolage, l'aménagement de la maison, et les loisirs. Elle propose ses biens via différentes plateformes de commerce en ligne :

- Sur le site ID Market en propre ;
- Sur des places de marché reconnues telles que Amazon, Cdiscount, Mano, RueDuCommerce, Price Minister, Ebay, Conforama et FNAC.

Le positionnement commercial d'ID Market consiste en une politique de prix concurrentielle et un engagement d'expédition en moins de 24h. À ce titre, ID Market a ainsi placé la maîtrise de la logistique comme un prérequis essentiel de son activité et un facteur clé de sa réussite.

ID Market réalise également des prestations logistiques en BtoB (Business to Business) pour le compte d'autres grandes enseignes commerciales.

Le chiffre d'affaires (CA) et les effectifs ont évolué significativement depuis la création de la société comme le montre le tableau ci-dessous :

Tableau 1: Évolution du chiffre d'affaires et des effectifs

Exercice comptable au 31/12/N	C.A H.T en €	% de croissance	Effectifs moyens
2022	107 726 463	17%	86
2023	127 709 964	19%	96
2024	159 151 654	25%	117

La société anticipe une croissance sur la période 2025-2027 de l'ordre de 10% à 15 % par an et s'appuie sur une organisation telle que présentée sur la Figure 1. Actuellement, la société est composée de 130 salariés, et d'intérimaires qui permettent de faire face aux fluctuations de charge.

ID Market dégage des résultats significatifs depuis sa création et adapte constamment ses moyens humains et techniques à la croissance.

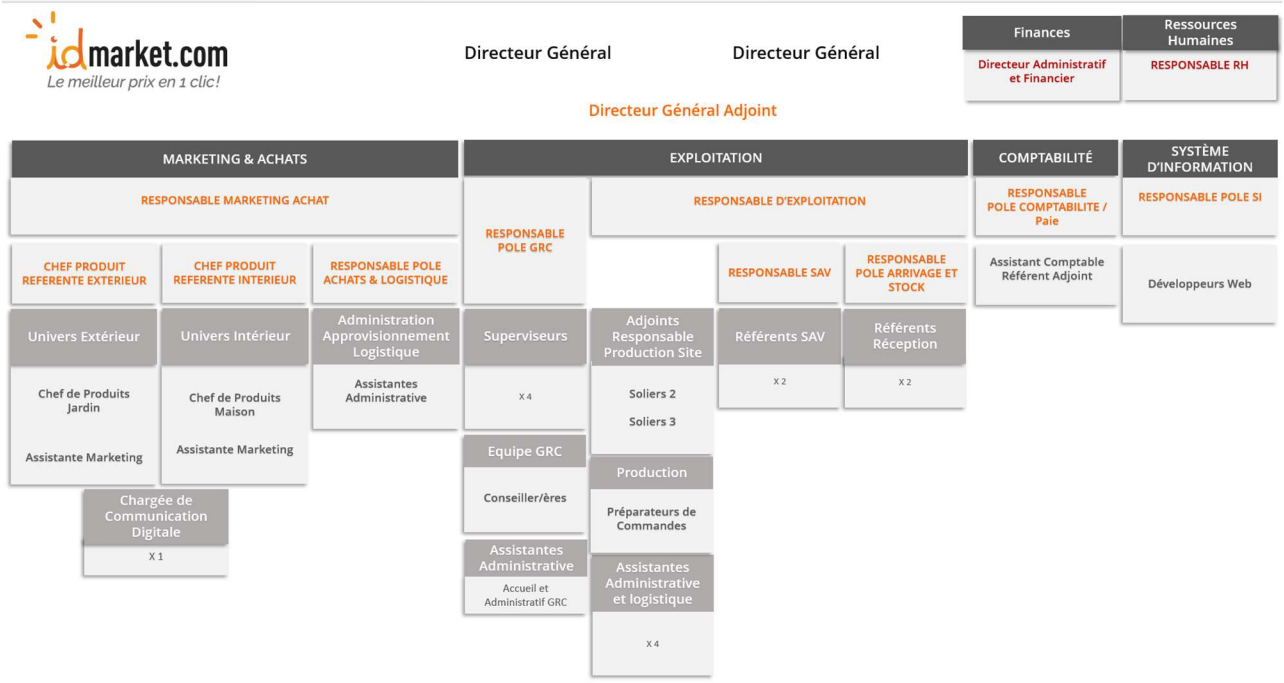

Figure 1 : Organisation de la société

Afin de répondre à la demande liée à son activité, ID Market souhaite réaliser nouvelle plateforme logistique sur la commune de SEES. **Ce site sera exploité indépendamment des sites existants et actuellement autorisés sur la ZAC Eole à SOLIERS (14540).**

Raisons justifiant le choix du site

En 2018, dans le cadre de la création de la plateforme logistique de la ZAC EOLE, ID Market a fait le choix de s'implanter dans la ZAC de Soliers compte tenu de plusieurs facteurs :

- Les accès routiers facilités (voie de substitution, rocade, autoroute) ;
- La proximité de nos partenaires transporteurs ;

- La proximité avec le port du Havre, lieu d'arrivage de nos produits ;
- L'adéquation de la surface foncière par rapport au projet visé et les prévisions de croissance.

ID Market exploite donc 2 sites logistiques sur la ZAC EOLE à Soliers et a localisé son siège social sur cette zone.

Par ailleurs, ID MARKET fait appel à des surfaces de stockage complémentaires sur la région Havraise pour faire face à ses besoins de stockage.

Ainsi, les emplacements de stockage actuellement à disposition sont rappelés ci-dessous :

SOLIERS 2 - capacité totale EEP	21 298,00
SOLIERS 3 - capacité totale EEP	15 804,00
Total exploité en propre	**37 102,00**
LEH4 - capacité EEP	32 200,00
LOG8IDM - capacité EEP	3 935,00
SOLIERS 1 - capacité EEP	3 072,00
LOG4SO - capacité EEP	24 000,00
Total sous traité	**63 207,00**
Total au 31/03/25	**100 309**

Compte tenu des besoins de stockage futurs et de notre volonté de réinternalisé une partie de notre flux, les besoins futurs sont estimés ainsi :

Besoin estimé 2026-2027	**32 350**
Total Projeté	**132 659**
Capacité du nouveau site en EEP	100 000
Total exploité en propre	37 102
	137 102

Le dimensionnement du nouveau site permettrait donc de couvrir en interne les besoins futurs et faire appel au stockage externe si la croissance est plus soutenue qu'anticipé.