Légende/Remarques/Notes

- Périmètre du site
- Périmètre des lots
- Zone d'inconstructibilité autour de la station énergie
- Marge de recul SPA - 25m
- Bâtiments existants
- Bâtiments projet - TERTIAIRE
- Bâtiments projet - INDUSTRIE
- Parking silos pour stationnement mutualisé
- Réhabilitation bâtiment existant en parking couvert pour stationnement mutualisé
- Transformateur
- Place de stationnement en enrobé
- Voirie en enrobé
- Voie verte en enrobé noir granulats clair
- Cheminements piétons béton clair
- Zone de manoeuvre
- Cour couverte
- Quais existants
- Portes sectionnelles existantes
- Accès piétons existants
- Accès à créer - position indicative

- Arbres supprimés
- Arbres existants
- Arbres projets
- Haie
- Végétation ASL
- Massifs et haies
- Végétation lots privés

Lots avec bâtis existants : 2, 5, 10, 11, 16, 21, 22

Lots à bâtir : A, B, 1, 6, 7, 12, 15, 24

MAGNUM architectes & urbanistes

ATINEA

La Roche-sur-Yon

Sébastien BONNET

Certified by yousign

PA9 — Hypothèse d'implantation des bâtiments — B

PERMIS D'AMENAGER

Référence	Date	Dessin	Echelle
U253	Juin 2025	A. HARDOUIN	1:500

Maîtrise d'ouvrage - ATINEA

Maîtrise d'ouvrage - ORYON

Urbaniste - MAGNUM architectes et urbanistes

BE VRD - GEOUEST

Date	Ind.	Modifications
Avril 2025	A	PA
Juin 2025	B	Substitution PA et retour avis incomplet