

- Périmètre du site
- Périmètre des lots
- Zone d'inconstructibilité autour de la station énergie
- Parking silos pour stationnement mutualisé
- Réhabilitation bâtiment existant en parking couvert pour stationnement mutualisé
- Transformateur
- Place de stationnement en enrobé
- Voirie en enrobé
- Voie verte en enrobé noir granulats clair
- Cheminements piétons béton clair
- Quais existants
- Portes sectionnelles existantes
- Accès piétons existants
- Accès à créer - position indicative

- Arbres supprimés
- Arbres existants
- Arbres projets
- Haie
- Végétation ASL
- Massifs et haies
- Végétation lots privés

Lots avec bâtis existants : C, 2, 5, 10, 11, 16, 21, 22

Lots à bâtir : A, B, 1, 6, 7, 12, 15, 24

MAGNUM
architectes & urbanistes

ATINEA

La Roche-sur-Yon

PA4
Plan de composition d'ensemble
B

PERMIS D'AMENAGER

Référence	Date	Dessin	Echelle
U253	Juin 2025	A. HARDOUIN	1:500

Maîtrise d'ouvrage - ATINEA
 Maîtrise d'ouvrage - ORYON
 Urbaniste - MAGNUM architectes et urbanistes
 BE VRD - GEOUEST

Date	Ind.	Modifications
Avril 2025	A	PA
Juin 2025	B	Substitution PA et retour avis incomplet

