

Juillet 2023

# JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIÈRE

## Demande d'Autorisation Environnementale

### Parc éolien des Grands Aiguillons 2

Département : Indre (36)

Commune : Brives

#### Maîtres d'ouvrage



SAS Parc Éolien des Grands Aiguillons

#### Contacts

Agathe ECOCHARD

Windvision

26-28 Rue Buirette

51100 REIMS

Tél : +33 (0)3 26 35 29 72

Chloé CAMAIL

Elicio France SAS

30 Boulevard Richard Lenoir

75011 PARIS

Tél. : +33 (0)1 85 56 06 90



**Pièce 3 :**  
**Justificatif de la maîtrise**  
**foncière**

#### Réalisation et assemblage du Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale

ENCIS Environnement



encis environnement  
SIRET : 539 971 838 00013 - Code APE : 7112 B  
Siège : Parc Ester Technopole, 21 rue Columbia - 87 068 LIMOGES Cedex - FRANCE  
Tél : +33 (0)5 55 36 28 39 - E-mail : contact@encis-ev.com  
www.encis-environnement.fr



**Autorisation administrative du propriétaire des parcelles**

**Nous soussignés :**

- 1°) Agissant en qualité d'usufruitier ou d'usufruitiers indivisaires :
  - 2°) Agissant en qualité de nu-proprétaire ou de nus-proprétaires indivisaires :
  - 3°) Agissant en qualité de propriétaire ou de propriétaires indivisaires :
- VIVIER Didier, 14, rue Flandres-Dunkerque 1940 36100 Issoudun  
 VIVIER Laurence, 14, rue Flandres-Dunkerque 1940 36100 Issoudun

**Autorisons**

La société « WindVision France SAS », société par actions simplifiées, au capital de 37.000€ (trente-sept mille euros), dont le siège social est à Reims (51100), 26-28 rue Buirette 1er étage identifiée au SIREN numéro 490 576 865 et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Reims, et/ou toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens à réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment les autorisations d'exploiter, demandes de permis de construire, et, le cas échéant, les demandes de défrichement. Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

| Commune | Lieu-dit              | Section et N° | Surface  |
|---------|-----------------------|---------------|----------|
| Brives  | Les Grands Aiguillons | ZA_15         | 31 19 20 |
|         |                       |               |          |
|         |                       |               |          |
|         |                       |               |          |

Soit au total : 1 parcelle

Cette autorisation est valable 5 ans, prorogable de 2 ans, à compter de la date de signature.

Fait à Issoudun le 01/11/2018

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

VIVIER Didier  
 VIVIER Laurence

**Autorisation administrative du propriétaire des parcelles**

**Nous soussignés :**

- 1°) Agissant en qualité d'usufruitier ou d'usufruitiers indivisaires :
  - 2°) Agissant en qualité de nu-proprétaire ou de nus-proprétaires indivisaires :
  - 3°) Agissant en qualité de propriétaire ou de propriétaires indivisaires :
- GRANGER Michel, 6, rue des Ponts 36100 Thizay  
 GRANGER Sylvie, 6, rue des Ponts 36100 Thizay

**Autorisons**

La société « WindVision France SAS », société par actions simplifiées, au capital de 37.000€ (trente-sept mille euros), dont le siège social est à Reims (51100), 26-28 rue Buirette 1er étage identifiée au SIREN numéro 490 576 865 et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Reims, et/ou toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens à réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment les autorisations d'exploiter, demandes de permis de construire, et, le cas échéant, les demandes de défrichement. Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

| Commune | Lieu-dit           | Section et N° | Surface  |
|---------|--------------------|---------------|----------|
| Brives  | La Pièce de l'Orme | G_24          | 29 27 70 |
| Brives  | La Boisfarderie    | ZA_9          | 14 67 30 |
|         |                    |               |          |
|         |                    |               |          |

Soit au total : 2 parcelles

Cette autorisation est valable 5 ans, prorogable de 2 ans, à compter de la date de signature.

Fait à Thizay le 29/11/2018

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

GRANGER Michel  
 GRANGER Sylvie

**Autorisation administrative du propriétaire des parcelles**

**Nous soussignés :**

1°) Agissant en qualité d'usufruitier ou d'usufruitiers indivisaires :

PETIT Rolande, 7, rue du Château 36100 Brives

2°) Agissant en qualité de nu-propriétaire ou de nus-propriétaires indivisaires :

DEOTTO Michèle, 11, rue Kleber 36130 Deols

3°) Agissant en qualité de propriétaire ou de propriétaires indivisaires :

**Autorisons**

La société « WindVision France SAS », société par actions simplifiées, au capital de 37.000€ (trente-sept mille euros), dont le siège social est à Reims (51100), 26-28 rue Buirette 1er étage identifiée au SIREN numéro 490 576 865 et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Reims, et/ou toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens à réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment les autorisations d'exploiter, demandes de permis de construire, et, le cas échéant, les demandes de défrichement. Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

| Commune | Lieu-dit            | Section et N° | Surface  |
|---------|---------------------|---------------|----------|
| Brives  | Les Chétives Vignes | ZB_10         | 3 24 10  |
| Brives  | Les Chétives Vignes | ZB_11         | 8 18 10  |
| Brives  | Les Chétives Vignes | ZB_12         | 18 24 00 |
|         |                     |               |          |
|         |                     |               |          |

Soit au total : 3 parcelles

Cette autorisation est valable 5 ans, prorogeable de 2 ans, à compter de la date de signature.

Fait à Brives le 9/11/2018

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

PETIT Rolande  
DEOTTO Michèle

**Autorisation administrative du propriétaire des parcelles**

**Nous soussignés :**

1°) Agissant en qualité d'usufruitier ou d'usufruitiers indivisaires :

ROGER Michel, Les Iles 36100 Meunet-Planches

2°) Agissant en qualité de nu-propriétaire ou de nus-propriétaires indivisaires :

ROGER Christophe, Les Iles 36100 Meunet-Planches

ROGER Valérie, 11, rue Dieudonné Coste 36000 Châteaoux

3°) Agissant en qualité de propriétaire ou de propriétaires indivisaires :

**Autorisons**

La société « WindVision France SAS », société par actions simplifiées, au capital de 37.000€ (trente-sept mille euros), dont le siège social est à Reims (51100), 26-28 rue Buirette 1er étage identifiée au SIREN numéro 490 576 865 et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Reims, et/ou toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de parcs éoliens à réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'un parc éolien et notamment les autorisations d'exploiter, demandes de permis de construire, et, le cas échéant, les demandes de défrichement. Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'un parc éolien, concernant nos terrains ci-dessous définis :

| Commune | Lieu-dit             | Section et N° | Surface  |
|---------|----------------------|---------------|----------|
| Brives  | La Vallée du Noyer   | ZA_3          | 17 70 40 |
| Brives  | Les Chétives Vignes  | ZB_5          | 8 55 50  |
| Brives  | La Chaussée de César | ZD_23         | 0 47 80  |
| Brives  | La Chaussée de César | ZD_24         | 6 74 80  |
| Brives  | La Chaussée de César | ZD_25         | 7 09 30  |

Soit au total : 5 parcelles

Cette autorisation est valable 5 ans, prorogeable de 2 ans, à compter de la date de signature.

Fait à Meunet Planches le 13 Mars 2019

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signature(s) :

ROGER Michel  
ROGER Christophe  
ROGER Valérie

**1. ANNEXE 4:**  
**AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE POUR LE DÉPÔT PAR LA SOCIÉTÉ DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS**

Je soussigné(e),

Raison sociale : EARL des grands cours  
Type de groupement : EXPLOITATION AGRICOLE A RESPONSABILITE LIMITEE  
Capital social : 123 120 €  
Siège social : 5 Route d'Issoudun  
Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : CHATEAUROUX  
Numéro d'enregistrement ou d'immatriculation : 350 123 097  
Représenté(e) par M Stéphane PLISSON  
Né(e) le 3/03/70 à LA CHATRE  
Demeurant 3 route de Villechaud 36100 MEUNET PLANCHES

Propriétaire de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

**Erreur ! Source du renvoi introuvable.**

Autorise la Société ELICIO FRANCE, ou tout tiers qui viendrait dans ses droits, à accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet notamment de Parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur les parcelles ci-dessus, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise dans cette mesure.

Fait le

19 Juin 2019

Signature(s) :



**1. ANNEXE 4:**  
**AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE POUR LE DÉPÔT PAR LA SOCIÉTÉ DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS**

Je soussigné(e),

Raison sociale : GAEC DES FLEURIES  
Type de groupement : Groupement Agricole d'Exploitation en Commun  
Capital social : 7 622,45 €  
Siège social : 6 chaussée de César 36100 BRIVES  
Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : RCS de Châteauroux  
Numéro d'enregistrement ou d'immatriculation : 429 834 278  
Représentée par : M Eddy LONGUET  
Né(e) le 1/07/71 à Châteauroux  
Demeurant 6 chaussée de César 36100 BRIVES  
M Jean-Philippe LONGUET  
Né le 20/07/72 à Châteauroux  
Demeurant 10 chaussée de César 36100 BRIVES

Propriétaire de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

| Commune           | Section       | N°            | Lieudit                                | Surface              |
|-------------------|---------------|---------------|--|----------------------|
| <del>BRIVES</del> | <del>ZD</del> | <del>16</del> | <del>La pièce de la maison noire</del> | <del>4,1320 ha</del> |
| BRIVES            | ZD            | 27            | La chaussée de César                   | 2,6540 ha            |
|                   |               |               |  |                      |

Autorise la Société ELICIO FRANCE, ou tout tiers qui viendrait dans ses droits, à accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet notamment de Parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur les parcelles ci-dessus, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise dans cette mesure.

Fait le 26/09/19

Signature(s) :



**ANNEXE 4A: AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE POUR LE DÉPÔT PAR LA SOCIÉTÉ DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS**

Je soussigné(e),

Claude PLISSON né le 30/08/45 à Issoudun, demeurant au 1 bis allée des Cytises 36330 LE POINCONNET

Monique PLISSON née le 01/10/48 à Montgivray, demeurant au 7 rue du Gâtinais 36100 ISSOUDUN

Ou

Raison sociale :

Type de groupement :

Capital social :

Siège social :

Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation :

Numéro d'enregistrement ou d'immatriculation :

Représentée par :

Propriétaire de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

| Commune | Section | N° | Lieudit               | Surface    |
|---------|---------|----|-----------------------|------------|
| Brives  | ZA      | 7  | La Vallée du Noyer    | 6,66 ha    |
| Brives  | B       | 39 | Les Grands Aiguillons | 21,4508 ha |

Autorise la Société ELICIO FRANCE, ou tout tiers qui viendrait dans ses droits, à accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet notamment de Parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur les parcelles ci-dessus, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise ou nécessaire dans cette mesure.

Fait le 27-01-2023

Signature(s) :

**ANNEXE 4A: AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE POUR LE DÉPÔT PAR LA SOCIÉTÉ DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS**

Je soussigné(e),

Stéphane PLISSON né le 03/03/70 à La Chatre, demeurant au 3 route de Villechaud 36100 MEUNET PLANCHE

Valérie PLISSON née le 17/10/68 à La Chatre, demeurant au 24 rue des gloriettes 36100 LES BORDES  
Claude PLISSON né le 30/08/45 à Issoudun, demeurant 1 bis allée des cytises 36330 LE POINCONNET

Ou

Raison sociale :

Type de groupement :

Capital social :

Siège social :

Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation :

Numéro d'enregistrement ou d'immatriculation :

Représentée par :

Propriétaire de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

| Commune | Section | N° | Lieudit             | Surface    |
|---------|---------|----|---------------------|------------|
| Brives  | ZB      | 8  | Les Chetives vignes | 15,7780 ha |

Autorise la Société ELICIO FRANCE, ou tout tiers qui viendrait dans ses droits, à accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet notamment de Parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur les parcelles ci-dessus, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise ou nécessaire dans cette mesure.

Fait le 27-01-2023

Signature(s) :

**ANNEXE 4A: AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE POUR LE DÉPÔT PAR LA SOCIÉTÉ DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS**

Je soussigné(e),

Stéphane PLISSON né le 03/003/70 à La Chatre, demeurant au 3 route de Villechaud 36100 MEUNET PLANCHE

Ou

Raison sociale :

Type de groupement :

Capital social :

Siège social :

Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation :

Numéro d'enregistrement ou d'immatriculation :

Représentée par :

Propriétaire de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

| Commune | Section | N° | Lieudit             | Surface   |
|---------|---------|----|---------------------|-----------|
| Brives  | ZB      | 9  | Les Chetives vignes | 9,8850 ha |

Autorise la Société ELICIO FRANCE, ou tout tiers qui viendrait dans ses droits, à accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet notamment de Parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur les parcelles ci-dessus, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise ou nécessaire dans cette mesure.

Fait le 27/12/2023

Signature(s) :



**1. ANNEXE 4:  
AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE POUR LE DÉPÔT PAR LA SOCIÉTÉ DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS**

Je soussigné(e),

Eddy LONGUET, propriétaire en indivision  
Né(e) le 1/07/71 à Châteauroux  
Demeurant 6 chaussée de César 36100 BRIVES

Jean-Philippe LONGUET, propriétaire en indivision  
Né(e) le 20/07/72 à Châteauroux  
Demeurant 10 chaussée de César 36100 BRIVES

Propriétaire de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

| Commune | Section | N° | Lieudit              | Surface   |
|---------|---------|----|----------------------|-----------|
| BRIVES  | ZD      | 26 | La chaussée de César | 3,6680 ha |

Autorise la Société ELICIO FRANCE, ou tout tiers qui viendrait dans ses droits, à accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet notamment de Parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur les parcelles ci-dessus, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise dans cette mesure.

Fait le 26/09/19

Signature(s) :

