



Annexes de l'avis de la chambre d'agriculture sur le projet de PLUi de la CCVD

Tables des annexes

Annexe n°1 – Comptabilisation de l'espace agricole consommé par le PLUi.....	2
➤ Commune d'Ambonil	2
➤ Commune d'Alex	3
➤ Commune d'Autichamp.....	4
➤ Commune de Beaufort-sur-Gervanne	5
➤ Commune de Chabrillan.....	6
➤ Commune de Clousclat	7
➤ Commune de Divajeu	8
➤ Commune d'Eurre	9
➤ Commune d'Eygluy-Escoulin.....	10
➤ Commune de Gigors et Lauzeron	11
➤ Commune de Grâne	12
➤ Commune de La Répara-Auriples	13
➤ Commune de La Roche sur Grâne	14
➤ Commune du Poët-Célar	15
➤ Commune de Livron-sur-Drôme.....	16
➤ Commune de Loriol-sur-Drôme.....	18
➤ Commune de Mirmande	20
➤ Commune de Montclar-sur-Gervanne	21
➤ Commune de Montoison	22
➤ Commune de Mornans.....	24
➤ Commune d'Ombrière	25
➤ Commune de Plan de Baix	26
➤ Commune de Saou.....	27
➤ Commune de Soyans.....	28
➤ Commune de Suze	29
➤ Commune de Vaunaveys la Rochette.....	30
➤ Tableaux de synthèse.....	31
Annexe n°2 – Réserves sur les secteurs d'extension de l'urbanisation & la consommation d'espace agricole	33
➤ Commune d'Alex.....	33
➤ Commune d'Autichamp.....	33
➤ Commune de Beaufort sur Gervanne	34
➤ Commune de Cobonne	34
➤ Commune de Divajeu	34
➤ Commune d'Eurre	35
➤ Commune d'Eygluy-Escoulin.....	35
➤ Commune de Gigors & Lauzeron	36
➤ Commune de La Répara-Auriples	36
➤ Commune de La Roche sur Grâne	36
➤ Commune de Livron-sur-Drôme.....	37
➤ Commune de Loriol-sur-Drôme.....	38
➤ Commune de Montclar sur Gervanne	39
➤ Commune de Montoison	40
➤ Commune de Mornans.....	41
➤ Commune d'Ombrière	41
➤ Commune de Plan de Baix	41
➤ Commune du Poët-Célar :	41
➤ Commune de Saou.....	42
➤ Commune de Suze	43
Annexe n°3 – Réserves sur les zones où les constructions agricoles sont interdites.....	44
Annexe n°4 – Réserves sur les bâtiments repérés pour le changement de destination	46



ANNEXE N°1 – COMPTABILISATION DE L'ESPACE AGRICOLE CONSOMMÉ PAR LE PLUi

Nota : Ont été comptabilisé les surfaces cultivées ou cultivables (y compris par pâturage) situées en zone U, AU, STECAL, trames carrières et emplacements réservés. N'ont pas été prises en compte, les surfaces en cours d'aménagement ainsi que celles de faibles superficies totalement enclavées dans le tissu urbain. Enfin, les emplacements réservés liés à la déviation RN7 des communes de Livron-Loriol ont également été exclus, considérant qu'il s'agit ici de consommations foncières dépassant les seuls besoins du territoire de la CCVD.

➤ Commune d'Ambonil

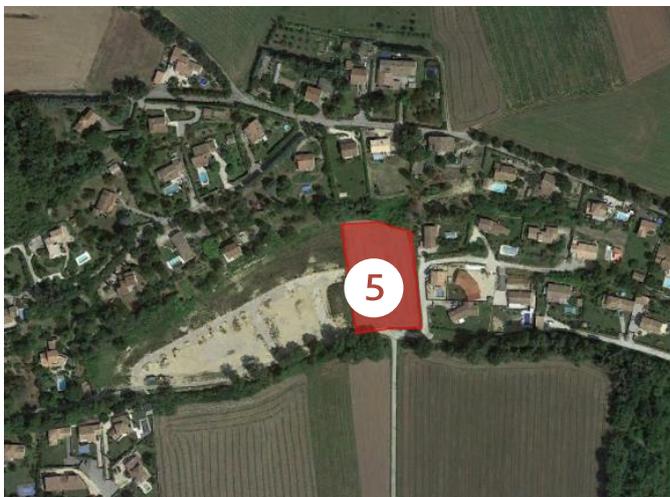
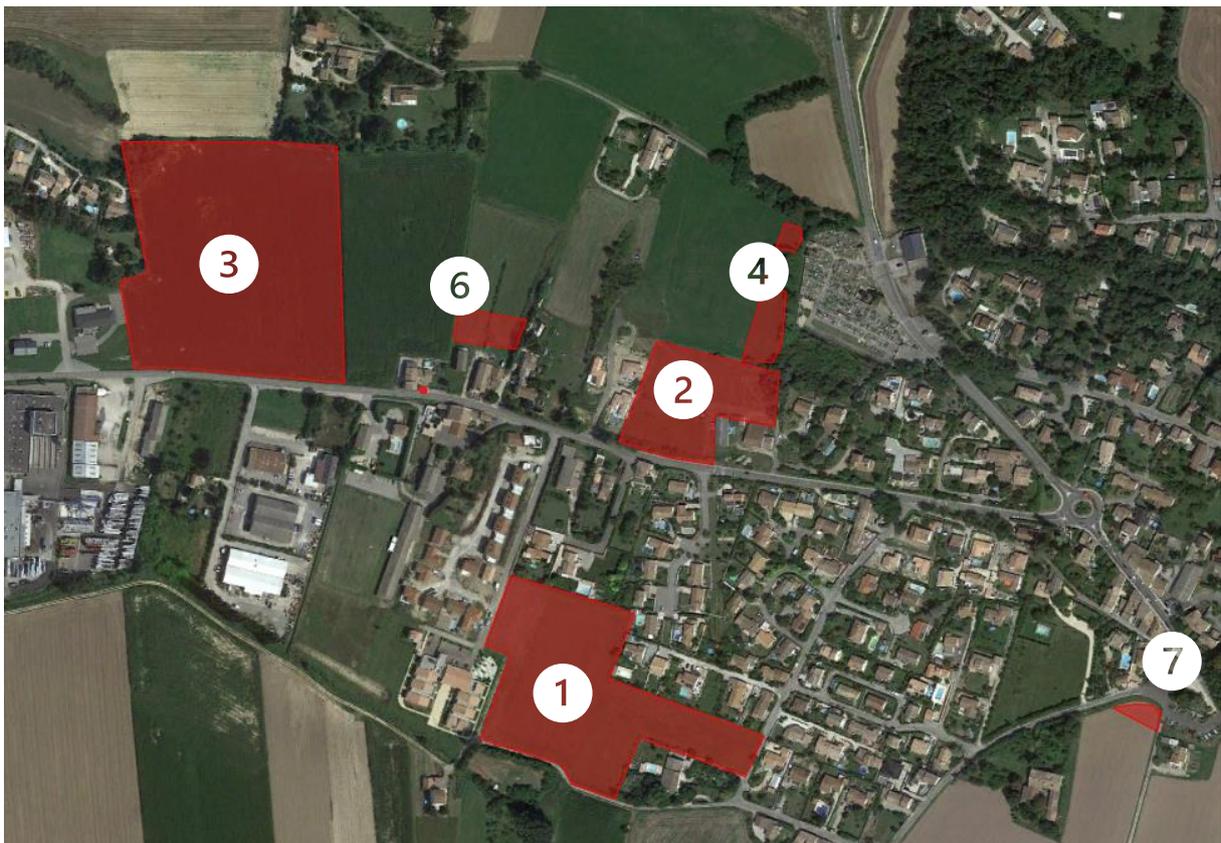
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	Trame Carrière	Ferme des Tantes	0,55
2	Habitat	UR & AUH	Serony	1,25





➤ **Commune d'Alex**

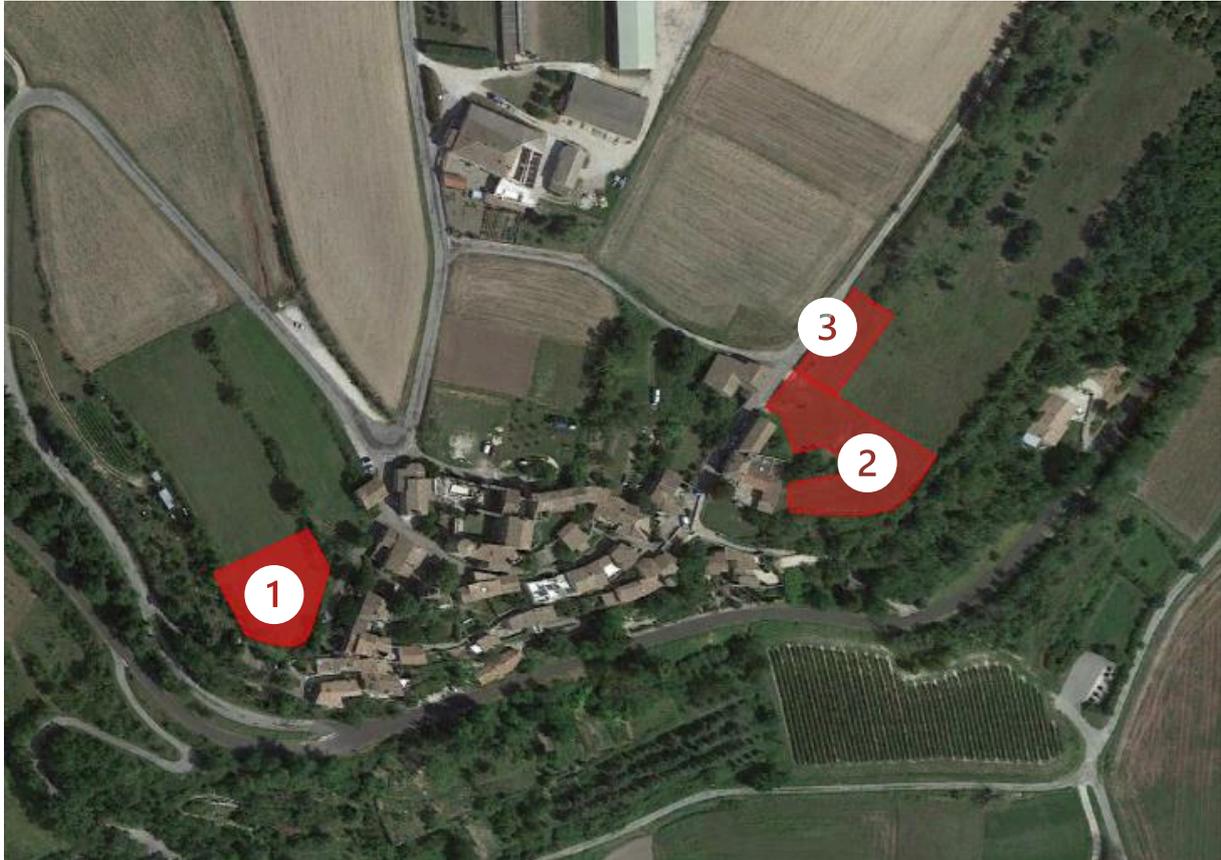
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Rif	2,21
2	Habitat	UR	Route des Coquelicots	0,90
3	Activité	AUA	Charponnet	3,63
4	Equipement	ER all3	Cimetière	0,20
5	Habitat	UR	Chemin du Canal	0,40
6	Habitat	UR	Charponnet	0,16
7	Equipement	ER all8	Rif	0,04





➤ **Commune d'Autichamp**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Le Fage	0,13
2	Habitat	AUH	Le Village	0,20
3	Equipement	ER aut2	Le Village	0,09
4	Activité	STECAL Aaut1	Les Bruyères	0,10





➤ **Commune de Beaufort-sur-Gervanne**

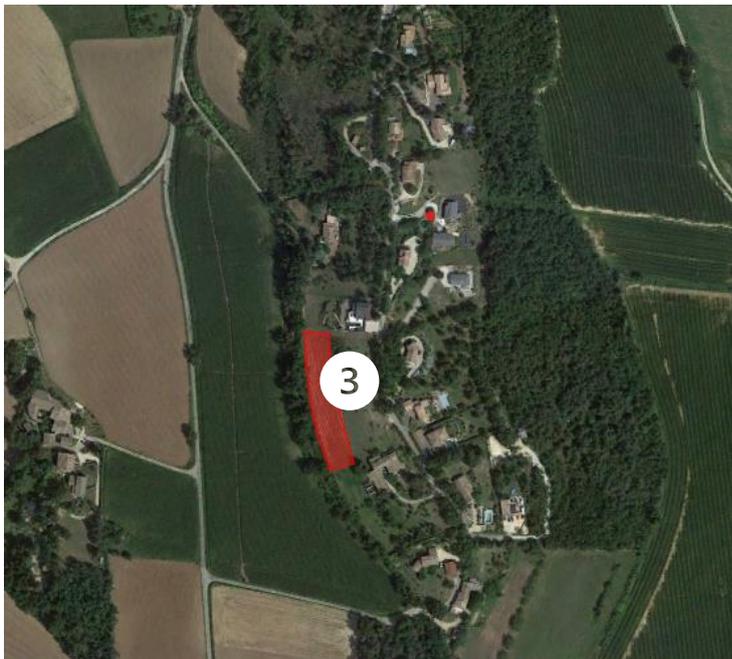
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	UR	Gour de Lu	1,20
2	Habitat	UR	Bourg sud	0,29





➤ **Commune de Chabrillan**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	UA & AUA	Grange Neuve	0,80
2	Equipement	UE	Le Pérou	0,24
3	Habitat	UR	Bastian	0,25





➤ **Commune de Clionsat**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Brian	0,37





➤ **Commune de Divajeu**

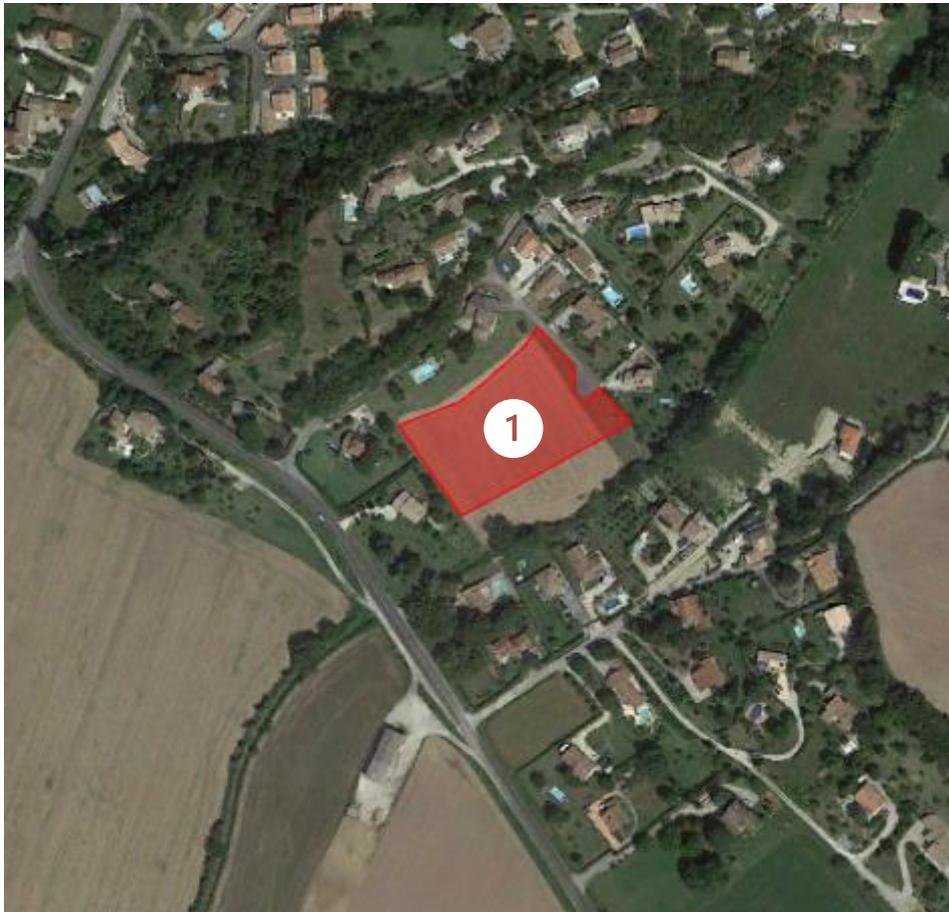
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	UR	Les Pignès	0,40
2	Equipement	AUE	Le Village	0,31
3	Habitat	UR	Les Porteronds	0,17
4	Habitat	AUH	Le Village	0,14





➤ **Commune d'Eure**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Crêt de la Croix	0,65





➤ **Commune d'Eygluy-Escoulin**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Escoulin	0,20





➤ **Commune de Gigors et Lauzeron**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Equipement	ER gig9	Vautour	0,60
2	Activité	1AUA	Les Chaux	0,73
3	Activité	UA	Les Chaux	0,30
4	Equipement	ER gig11	Gigors	0,14
5	Equipement	ER gig12	Gigors	0,05



Village de Gigors



Les Chaux

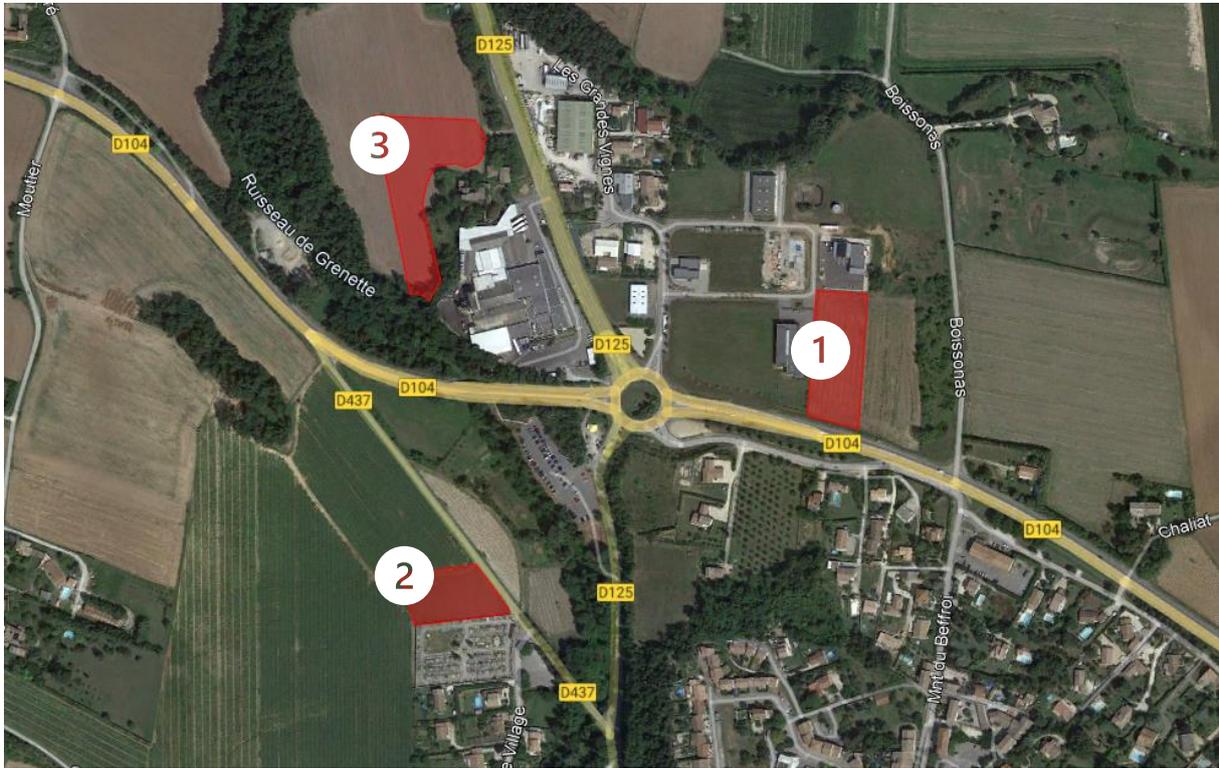


Col Jérôme Cavalli



➤ **Commune de Grâne**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Equipement	AUE	Grandes Vignes	0,60
2	Equipement	ER gra1	Cimetière	0,41
3	Activité	UA	Extension BRD	0,80





➤ **Commune de La Répara-Auriples**

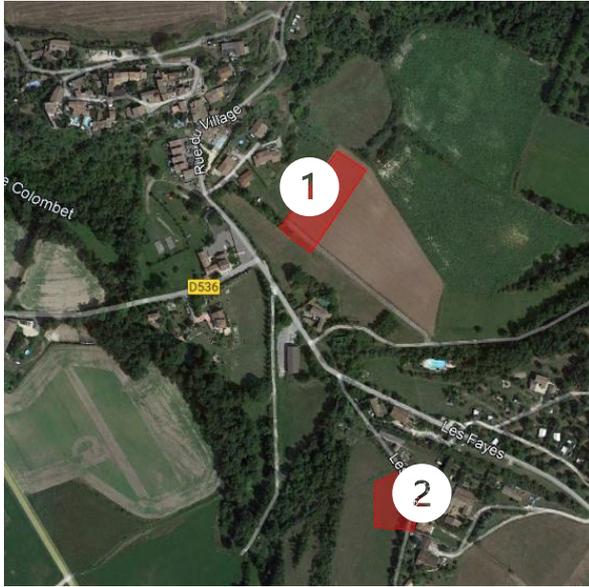
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Le Péage	0,15





➤ **Commune de La Roche sur Grâne**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	STECAL Ala1	Les Rouins	1,30
2	Habitat	AUH	Les Auches	0,33
3	Habitat	AUH	Les Fayes	0,20



Qu. Les Auches & Les Fayes



Qu. Les Rouins



➤ **Commune du Poët-Célar**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	UT	Sotte Minode	1,50
2	Habitat	AUH	Rusticotte	0,41





➤ **Commune de Livron-sur-Drôme**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	AUE	Couthiol "CFA BTP"	8,36
2	Equipement	AUE	Perrier	5,80
3	Habitat	AUH	Perrier	6,10
4	Equipement	ER liv28	Perrier	1,05
5	Activité	UAEV1	Vinson	1,60
6	Activité	UA	Skipper nord	0,42
7	Activité	UA	Skipper est	0,32
8	Equipement	ER liv43	Saint Blaise	1,70





N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	2AUA	La Lauze - Nord	1,55
2	Activité	AUA	La Lauze - GPA	8,00
3	Activité	1AUa	La Lauze - Nord	6,75
4	Habitat	UR	La Croix	0,51
5	Habitat	UR	Rif de Vert	0,20
6	Activité	Trame Carrière	Petits Robins	2,80
7	Activité	STECAL Aliv4	Route de la Voute	1,00





➤ **Commune de Loriol-sur-Drôme**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Moulin	1,15
2	Habitat	UR7	Moulin	0,30
3	Habitat	AUH	Arbalestier	2,20
4	Equipement	ER lor14	Arbalestier	1,09
5	Habitat	AUH	Arbalestier	0,75
6	Equipement	AUE	Le Tournol - "Caserne"	0,80
7	Activité	AUA	Les Crozes	1,83
8	Equipement	AUE	Les Crozes	2,90
9	Equipement	ER lor16	Les Crozes	0,95
10	Equipement	ER lor16	Les Crozes	1,05





N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	UA	Champgrand	2,15
2	Activité	AUA	Champgrand	4,60
3	Habitat	UR7	Marnas	1,05
4	Equipement	ER lor20	Maison Coulon	0,54
5	Equipement	ER lor5	Chemin du Colombier	1,65
6	Habitat	AUH	Chemin du Colombier	0,54



Champgrand



Marnas & Maison Coulon



Chemin du Colombier



➤ **Commune de Mirmande**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	UR	La Colline	0,11





➤ **Commune de Montclar-sur-Gervanne**

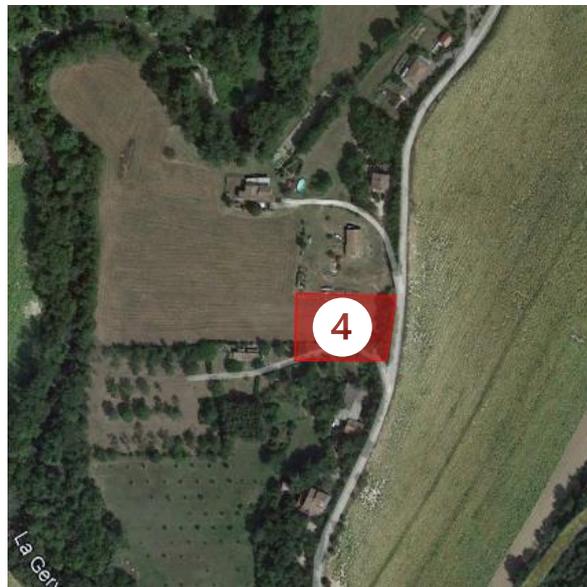
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Equipement	STECAL Nmon1	Banchet	0,06
2	Habitat	UH	Vaugelas	0,10
3	Equipement	STECAL Nmon4	Vaugelas	0,20
4	Habitat	AUH	Gervanne	0,15



Vaugelas



Banchet

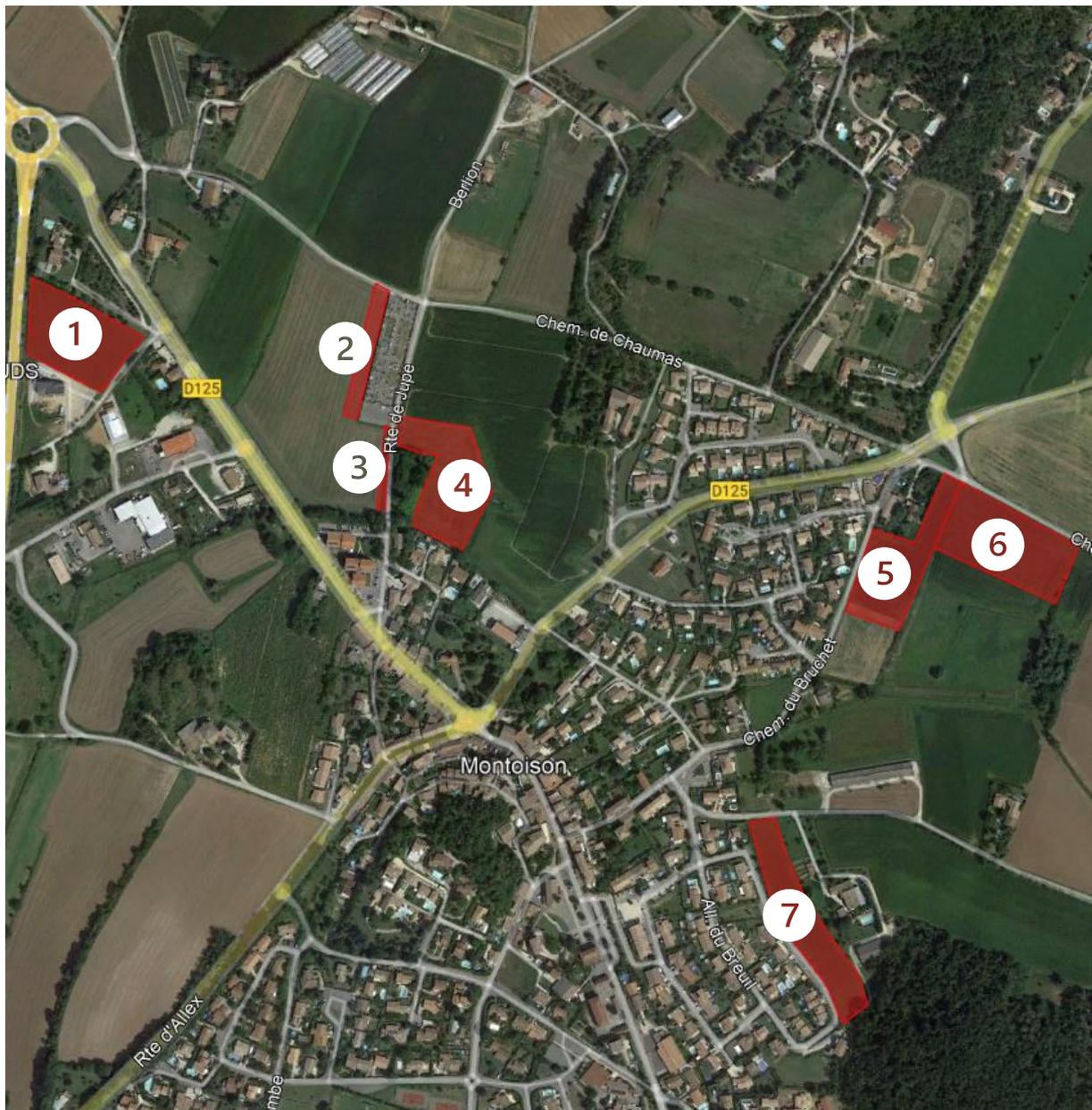


Bord de Gervanne



➤ **Commune de Montoisson**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	AUC	Grand Pré	0,84
2	Equipement	ER mon1	Cimetière	0,22
3	Equipement	ER mon2	Colonna	0,06
4	Equipement	ER mon4	Colonna	0,82
5	Habitat	AUH	Chemin des Eygats	0,97
6	Habitat	UR	Senioriales Bruchet	0,74
7	Habitat	UR	Domaine du Levant	0,71





N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Activité	AUA	Gachet	1,39
2	Equipement	AUE	Gachet	0,47
3	Equipement	ER mon3	Gachet	1,23
4	Equipement	UE	Stade	0,37





➤ **Commune de Mornans**

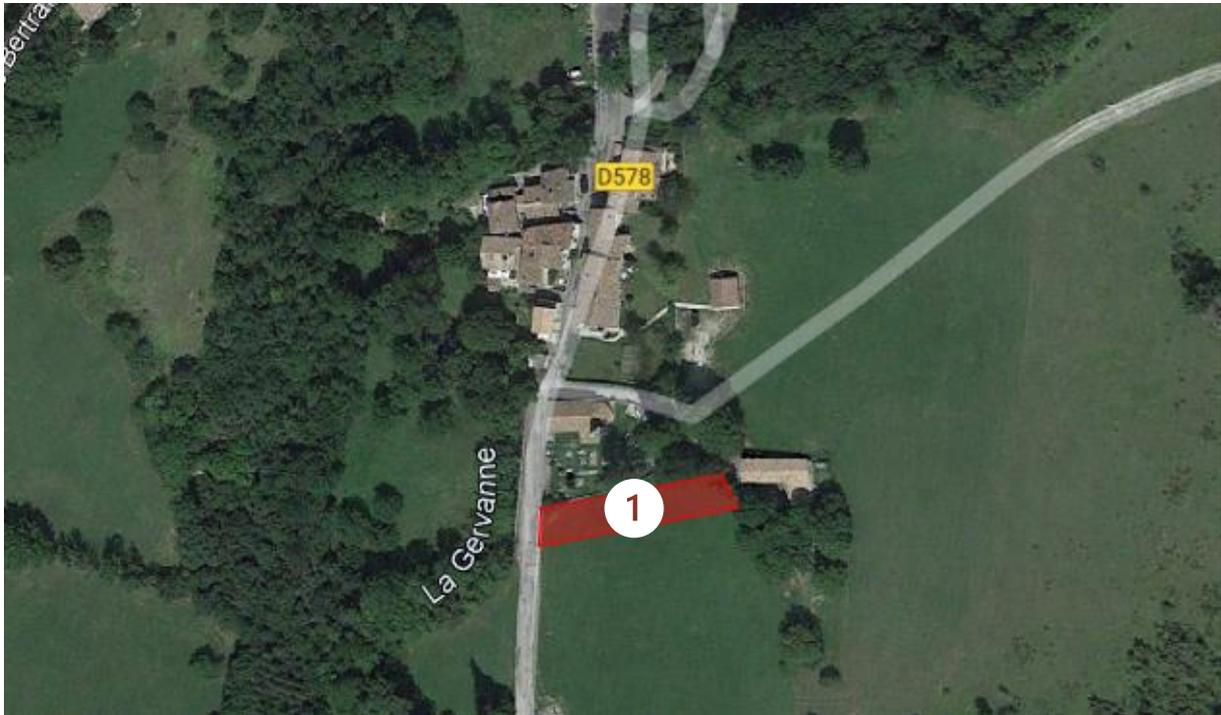
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Le Village	0,12
2	Equipement	STECAL Amor1	Le Village	0,05





➤ **Commune d'Omblèze**

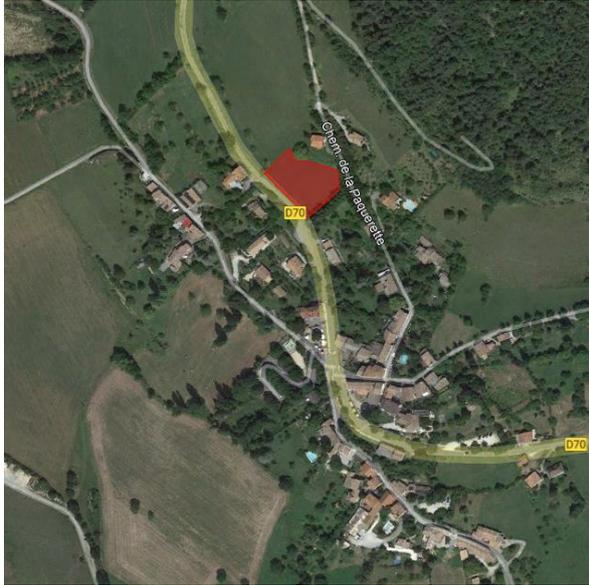
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Le Village	0,12





➤ **Commune de Plan de Baix**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	UR	Perrin	0,25
2	Habitat	UH	La Blache	0,53



Le Village

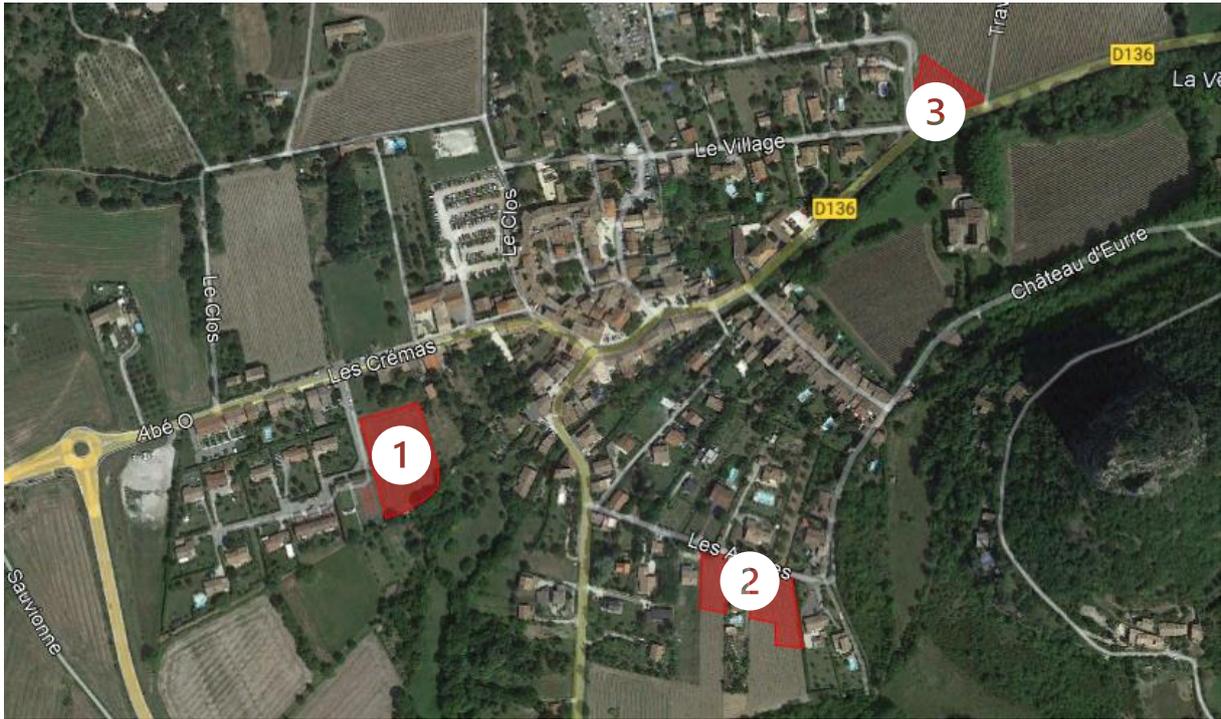


la Blache



➤ **Commune de Saou**

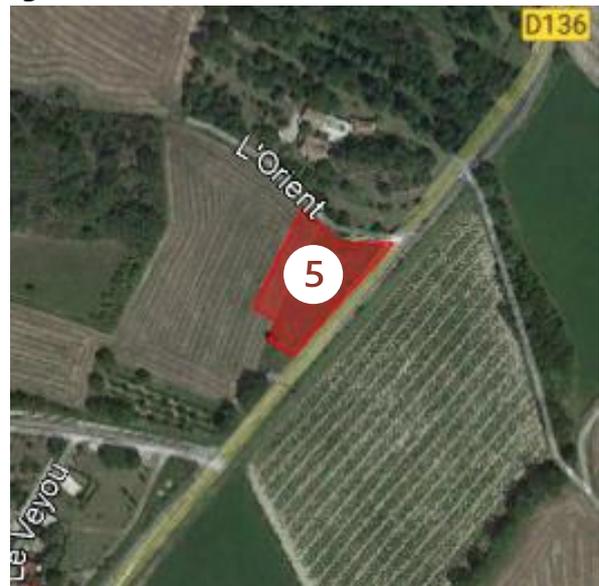
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Equipement	UE	Les Boutons	0,40
2	Habitat	UR	Les Auches	0,29
3	Equipement	ER sao2	Le Village	0,15
4	Equipement	ER sao6	Les Foulons	0,35
5	Equipement	STECAL Asao1	Les Crotes	0,25



Le Village



Les Foulons



Les Crotes



➤ **Commune de Soyans**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Equipement	ER soy1	Merlet	0,11





➤ **Commune de Suze**

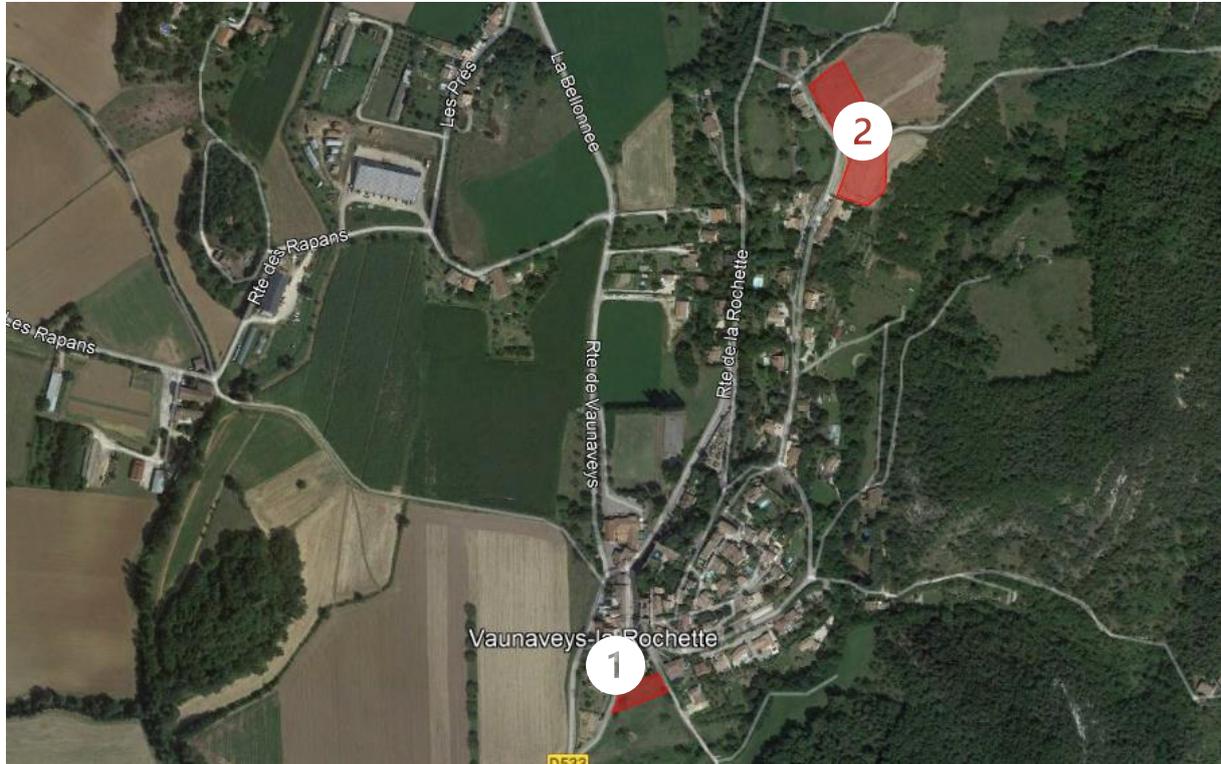
N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Les Jaux	0,43
2	Habitat	AUH	Les Jaux	0,14





➤ **Commune de Vaunaveys la Rochette**

N°	Vocation	Classement	Quartier	Surface agricole consommée
1	Habitat	AUH	Montée de la Chien	0,10
2	Habitat	AUH	Peyrousse & Reybière	0,55





➤ **Tableaux de synthèse**

Détail par commune

Commune	Vocation	Zonage	Lieu-dit	Surface agricole consommée	Déclaration PAC 2024
Allex	Activité	AUA	Charponnet	3,63	Oui (grandes cultures)
Allex	Equipement	ER all3	Cimetière	0,20	Non
Allex	Equipement	ER all8	Rif	0,04	Oui (grandes cultures)
Allex	Habitat	AUH	Rif	2,21	Oui (jachère)
Allex	Habitat	UR	Chemin du Canal	0,40	Oui (grandes cultures)
Allex	Habitat	UR	Route des Coquelicots	0,90	Oui (jachère)
Allex	Habitat	UR	Charponnet	0,16	Oui (prairie)
Ambonil	Activité	Trame Carrière	Ferme des Tantes	0,55	Oui (PPAM)
Ambonil	Habitat	UR & AUH	Serony	1,25	Oui (jachère)
Autichamp	Activité	STECAL Aaut1	Les Bruyères	0,10	Oui (prairie)
Autichamp	Equipement	ER aut2	Le Village	0,09	Non
Autichamp	Habitat	AUH	Le Fage	0,13	Oui (prairie)
Autichamp	Habitat	AUH	Le Village	0,20	Non
Beaufort-sur-Gervanne	Habitat	UR	Gour de Lu	1,20	Oui (prairie)
Beaufort-sur-Gervanne	Habitat	UR	Bourg sud	0,29	Oui (jachère)
Chabrillan	Activité	UA & AUA	Grange Neuve	0,80	Oui (jachère)
Chabrillan	Equipement	UE	Le Pérou	0,24	Oui (PPAM)
Chabrillan	Habitat	UR	Bastian	0,25	Oui (PPAM)
Cliousclat	Habitat	AUH	Brian	0,37	Oui (prairie)
Divajeu	Equipement	AUE	Le Village	0,31	Oui (prairie)
Divajeu	Habitat	UR	Les Pignès	0,40	Oui (prairie)
Divajeu	Habitat	UR	Les Porteronds	0,17	Oui (jachère)
Divajeu	Habitat	AUH	Le Village	0,14	Oui (prairie)
Eurre	Habitat	AUH	Crêt de la Croix	0,65	Oui (grandes cultures)
Eygluy-Escoulin	Habitat	AUH	Escoulin	0,20	Non
Gigors-et-Lauzeron	Activité	1AUA	Les Chaux	0,73	Oui (prairie)
Gigors-et-Lauzeron	Activité	UA	Les Chaux	0,30	Non
Gigors-et-Lauzeron	Equipement	ER gig11	Gigors	0,14	Oui (prairie)
Gigors-et-Lauzeron	Equipement	ER gig12	Gigors	0,05	Oui (prairie)
Gigors-et-Lauzeron	Equipement	ER gig9	Vautour	0,60	Oui (prairie)
Grâne	Activité	UA	Extension BRD	0,80	Oui (ail)
Grâne	Equipement	AUE	Grandes Vignes	0,60	Oui (ail)
Grâne	Equipement	ER gra1	Cimetière	0,41	Non
La Répara-Auriples	Habitat	AUH	Le Péage	0,15	Non
La Roche sur Grâne	Habitat	AUH	Les Auches	0,33	Oui (grandes cultures)
La Roche sur Grâne	Activité	STECAL Ala1	Les Rouins	1,30	Oui (prairie)
La Roche sur Grâne	Habitat	AUH	Les Fayes	0,20	Oui (prairie)
Le Poët-Célard	Habitat	AUH	Rusticotte	0,41	Oui (prairie)
Le Poët-Célard	Activité	UT	Sotte Minode	1,50	Oui (prairie)
Livron-sur-Drôme	Habitat	UR	La Croix	0,51	Oui (prairie)
Livron-sur-Drôme	Habitat	UR	Rif de Vert	0,20	Non
Livron-sur-Drôme	Activité	1AUa	La Lauze - Sud	6,75	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Activité	2AUA	La Lauze - Nord	1,55	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Activité	AUA	La Lauze - GPA	8,00	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Activité	AUE	Couthiol "CFA BTP"	8,36	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Activité	STECAL Aliv4	Route de la Voute	1,00	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Activité	Trame Carrière	Petits Robins	2,80	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Activité	UA	Skipper nord	0,42	Non
Livron-sur-Drôme	Activité	UA	Skipper est	0,32	Non
Livron-sur-Drôme	Activité	UAEV1	Vinson	1,60	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Equipement	AUE	Perrier	5,80	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Equipement	ER liv28	Perrier	1,05	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Equipement	ER liv43	Saint Blaise	1,70	Oui (grandes cultures)
Livron-sur-Drôme	Habitat	AUH	Perrier	6,10	Oui (grandes cultures)
Loriol-sur-Drôme	Activité	AUA	Champgrand	4,60	Oui (grandes cultures)
Loriol-sur-Drôme	Activité	AUA	Les Crozes	1,83	Non
Loriol-sur-Drôme	Activité	UA	Champgrand	2,15	Oui (grandes cultures)
Loriol-sur-Drôme	Equipement	AUE	Le Tourmol	0,80	Oui (grandes cultures)
Loriol-sur-Drôme	Equipement	AUE	Les Crozes	2,90	Non
Loriol-sur-Drôme	Equipement	ER lor14	Arbalestier	1,09	Oui (jachère)
Loriol-sur-Drôme	Equipement	ER lor16	Les Crozes	0,95	Non
Loriol-sur-Drôme	Equipement	ER lor16	Les Crozes	1,05	Oui (grandes cultures)
Loriol-sur-Drôme	Equipement	ER lor20	Maison Coulon	0,54	Non
Loriol-sur-Drôme	Equipement	ER lor5	Chemin du Colombier	1,65	Non
Loriol-sur-Drôme	Habitat	AUH	Arbalestier	0,75	Oui (jachère)
Loriol-sur-Drôme	Habitat	AUH	Arbalestier	2,20	Oui (grandes cultures)
Loriol-sur-Drôme	Habitat	AUH	Chemin du Colombier	0,54	Non
Loriol-sur-Drôme	Habitat	AUH	Moulin	1,15	Oui (prairie)
Loriol-sur-Drôme	Habitat	UR7	Marnas	1,05	Non
Loriol-sur-Drôme	Habitat	UR7	Moulin	0,30	Oui (vergers)
Mirmande	Habitat	UR	La Colline	0,11	Oui (prairie)
Montclar-sur-Gervanne	Equipement	STECAL Nmon1	Banchet	0,06	Oui (grandes cultures)
Montclar-sur-Gervanne	Equipement	STECAL Nmon4	Vaugelas	0,20	Oui (prairie)
Montclar-sur-Gervanne	Habitat	UH	Vaugelas	0,10	Oui (prairie)
Montclar-sur-Gervanne	Habitat	AUH	Gervanne	0,15	Oui (prairie)
Montoisson	Habitat	AUH	Chemin des Eygats	0,97	Oui (grandes cultures)
Montoisson	Activité	AUA	Gachet	1,39	Oui (grandes cultures)
Montoisson	Activité	AUC	Grand Pré	0,84	Oui (grandes cultures)
Montoisson	Equipement	AUE	Gachet	0,47	Oui (grandes cultures)
Montoisson	Equipement	ER mon1	Cimetière	0,22	Non
Montoisson	Equipement	ER mon2	Colonna	0,06	Non
Montoisson	Equipement	ER mon3	Gachet	1,23	Oui (grandes cultures)
Montoisson	Equipement	ER mon4	Colonna	0,82	Oui (grandes cultures)



Montoisson	Equipement	UE	Stade	0,37	Oui (grandes cultures)
Montoisson	Habitat	UR	Domaine du Levant	0,71	Oui (grandes cultures)
Montoisson	Habitat	UR	Senioriales Bruchet	0,74	Oui (grandes cultures)
Mornans	Equipement	STECAL Amor1	Le Village	0,05	Non
Mornans	Habitat	AUH	Le Village	0,12	Oui (grandes cultures)
Ombrière	Equipement	ER omb1	Les Boutons	0,05	Oui (prairie)
Plan de Baix	Habitat	UH	La Blache	0,53	Oui (prairie)
Plan de Baix	Habitat	UR	Perrin	0,25	Non
Saou	Equipement	ER sao2	Le Village	0,15	Oui (PPAM)
Saou	Equipement	ER sao6	Les Foulons	0,35	Oui (grandes cultures)
Saou	Equipement	STECAL Asao1	Les Crotes	0,25	Oui (grandes cultures)
Saou	Equipement	UE	Les Boutons	0,40	Oui (grandes cultures)
Saou	Habitat	UR	Les Auches	0,29	Oui (PPAM)
Soyans	Equipement	ER soy1	Merlet	0,11	Oui (prairie)
Suze	Habitat	AUH	Les Jaux	0,14	Oui (prairie)
Suze	Habitat	AUH	Les Jaux	0,43	Oui (grandes cultures)
Vaunaveys-la-Rochette	Habitat	AUH	Montée de la Chien	0,10	Oui (prairie)
Vaunaveys-la-Rochette	Habitat	AUH	Peyrouse & Reybière	0,55	Oui (grandes cultures)

Totaux

Surface agricole consommée par type de zone	
Zones AU	66,75
Zones U	18,71
Emplacements réservés	12,55
STECAL	2,96
Trame carrière	3,35
Total	104,32
<i>dont déclarée à la PAC</i>	<i>91,79</i>
Surface agricole consommée par type de vocation	
Activité économique	51,32
Habitat	28,00
Equipement collectif	25,00



ANNEXE N°2 – RÉSERVES SUR LES SECTEURS D'EXTENSION DE L'URBANISATION & LA CONSOMMATION D'ESPACE AGRICOLE

➤ Commune d'Alex

Zone	Réserve
<p>UR « Route de Livron »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A. <u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole qualitatifs + configuration gênante d'exploitation (découpage ne respectant pas le parcellaire).</p>
<p>UR Route des Coquelicots & AUH Rif</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A avec substitution possible des secteurs en violet ci-dessous.</p>  <p><u>Motifs</u> : Existence de gisement foncier de moindre enjeu agricole pour le développement de l'habitat sur les coteaux est de la commune.</p>

➤ Commune d'Autichamp

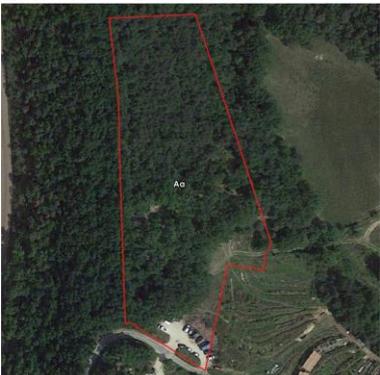
Zone	Réserve
<p>STECAL Aaut1 « Les Bruyères »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en A générique. <u>Motifs</u> : Mitage d'un espace agricole homogène par création d'une activité touristique isolée (avec risque à long terme d'extension sur les parcelles agricoles voisines) + potentiellement contraire au projet de SCOT qui n'autorise que les aires naturelles (≠ HLL).</p>



➤ **Commune de Beaufort sur Gervanne**

Zone	Réserve
<p>Zone UR « Chirouze »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A avec substitution possible du secteur représenté en violet.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole alors qu'un gisement moins impactant peut être mobilisé dans le prolongement du bâti existant.</p>
<p>Zone UR « Gour de Lu »</p> 	<p><u>Demande</u> : Avis réservé ; reclassement en zone A suivant les capacités existantes dans les autres gisements fonciers.</p> <p><u>Motifs</u> : Surdimensionnement potentiel de cette zone d'habitat au regard des gisements déjà disponible dans le tissu bâti.</p>

➤ **Commune de Cobonne**

Zone	Réserve
<p>Zone Aa « Les Alvéoles »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Mitage de l'espace agricole par une activité touristique isolée (avec risque à long terme d'extension sur parcelles agricoles voisines) + potentiellement contraire au projet de SCOT qui n'autorise que les aires naturelles (≠ HLL) + risque de problématique de circulation sur ce secteur.</p>

➤ **Commune de Divajeu**

Zone	Réserve
<p>AUH & AUE « Le Village »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A avec substitution possible du secteur représenté en violet.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation de terres agricoles qualitatives (avec défiguration parcellaire), alors que des gisements moins impactants peuvent être mobilisés derrière la mairie (parcelle pentue).</p>

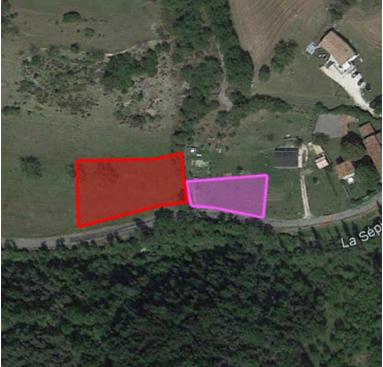


<p>UR « Les Porteronds »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A. <u>Motifs</u> : Consommation de terres agricoles diffuse ; pas d'optimisation du foncier et franchissement d'une limite claire d'urbanisation.</p>
--	--

➤ **Commune d'Eurre**

Zone	Réserve
<p>Ntnat « Aire naturelle de camping »</p> 	<p><u>Demande</u> : Délimitation à revoir pour ménager une bande tampon sur la limite nord. <u>Motifs</u> : Risque de conflits d'usage avec verger avoisinant.</p>

➤ **Commune d'Eygluy-Escoulin**

Zone	Réserve
<p>Zone AUH « l'Escoulin »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A avec substitution possible du secteur représenté en violet. <u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole alors qu'un gisement moins impactant peut être mobilisé à proximité.</p>



➤ **Commune de Gigors & Lauzeron**

Zone	Réserve
<p>Zone UA « Les Chaux »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A de la portion représentée en rouge.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole avec défiguration parcellaire.</p>

➤ **Commune de La Repara-Auriples**

Zone	Réserve
<p>Zones AUH « Le Péage »</p> 	<p><u>Demande</u> : Avis réservé ; reclassement en zone A si alternatives possibles.</p> <p><u>Motifs</u> : Risque de conflit d'usage (proximité avec poulailler à l'ouest).</p>

➤ **Commune de La Roche sur Grane**

Zone	Réserve
<p>Zones UR et AUH « Les Auches »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A avec substitution possible des secteurs représentés en violet ci-dessous.</p>  <p><u>Motifs</u> : Consommation importante de bonnes terres agricoles (avec défiguration parcellaire), alors que des gisements moins impactants peuvent être mobilisés dans le prolongement du bâti existant.</p>
<p>Zone AUH « Les Fayes »</p> 	



<p>STECAL Alaroche1 « Les Rouins »</p> 	<p><u>Demande</u> : Étudier la faisabilité du secteur au regard du projet de SCOT, et réduire le périmètre au bâti existant.</p> <p><u>Motifs</u> : Projet à vocation indéterminable incluant une activité d'hébergement potentiellement contraire aux règles du SCOT interdisant la création de nouveau lieu touristique + risque de mitage/récupération non-agricole.</p>
--	---

➤ **Commune de Livron-sur-Drôme**

Zone	Réserve
<p>AUA & 1AUA « GPA »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation excessive d'espace agricole à fort enjeu. Toutefois, compte tenu des impératifs qui entourent le développement de l'entreprise GPA, <u>l'avis pourra être favorable si, cumulativement</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>A minima</i>, la zone 1AUA est reclassée en zone A ; • Une séquence de compensation collective agricole est mise en œuvre par le porteur de projet au titre de l'impact sur la zone AUA.
<p>STECAL Alivron5 « La Fauchetière »</p> 	<p><u>Demande</u> : Réduction de la zone.</p> <p><u>Motifs</u> : Mitage de l'espace agricole par une activité économique isolée (avec risque à long terme d'extension sur parcelles agricoles voisines).</p>
<p>STECAL Alivron4 « Route de la Voute »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation excessive d'espace agricole.</p>



<p>UAEV1 Vinson & UA / UE Skipper</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A. <u>Motifs</u> : Consommation excessive d'espace agricole sans justification quant aux besoins des entreprises.</p>
<p>Emplacement réservé « liv42 »</p> 	<p><u>Demande</u> : Réduction de l'emplacement réservé. <u>Motifs</u> : Consommation excessive d'espace agricole.</p>
<p>UR3 « La Croix »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A. <u>Motifs</u> : Grignotage d'espace agricole sans outils de maîtrise de la densité.</p>

➤ **Commune de Lorient-sur-Drôme**

Zone	Réserve
<p>STECAL Aloriol1 « Château de Signol »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A. <u>Motifs</u> : Risque de conflits d'usage avec l'activité agricole + impossibilité juridique liée aux périmètres de réciprocité générés par les bâtiments d'élevage situés à proximité immédiate (L.111-3 CRPM).</p>



<p>AUA « <i>Champgrand</i> »</p> 	<p><u>Demande</u> : Avis réservé ; reclassement en zone A si besoins surfaciques non avérés. <u>Motifs</u> : Consommation importante d'espace agricole qualitatif ; la partie sud inclut un tènement agricole encore non viabilisé, alors même que ce secteur est classé en zone constructible depuis de nombreuses années. Cette circonstance, conjuguée à l'abandon du projet d'implantation de la plateforme ITM, interroge donc sur la nécessité de reconduire le zonage AUA.</p>
<p>AUE <i>Les Crozes</i></p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en A <u>Motifs</u> : Consommation importante de terrains très qualitatif. Cet équipement collectif pourrait être localisé sur des secteurs de moindre enjeu agricole.</p>
<p>Emplacement réservé <i>lor16</i></p> 	<p><u>Demande</u> : Étudier un emplacement moins gênant. <u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole à fort enjeu.</p>

➤ **Commune de Montclar sur Gervanne**

Zone	Réserve
<p>Zone AUH « <i>Gervanne</i> »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A. <u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole en totale déconnexion avec les polarités engendrant un fort risque de mitage et de conflit d'usage.</p>



<p>STECAL Nmon4 « <i>Vaugelas</i> »</p> 	<p><u>Demande</u> : Avis réservé ; envisager une substitution avec le secteur représenté en violet.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole.</p>
---	--

➤ **Commune de Montoisson**

Zone	Réserve
<p>AUH « <i>Chemin des Eygats</i> »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A avec substitution possible du secteur représenté en violet.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation importante de bonnes terres agricoles (avec formation de reliquats incultivables), alors que des gisements moins impactants peuvent être mobilisés à proximité (violet).</p>
<p>AUA, AUE & ER mon3 « <i>Gachet</i> »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation importante de bonnes terres agricoles, alors que des gisements moins impactants peuvent être mobilisés au nord, sur la zone des <i>Grands Prés</i> ou sur l'ancienne friche <i>Drôme Cailles</i>.</p>
<p>UE « <i>Stade de foot</i> »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole difficilement justifiable.</p>



<p>ER mon4 « Colonna »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement partiel en zone A (zone rouge).</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole d'une parcelle récemment remise en culture ; en revanche, avis favorable pour maintenir l'emplacement réservé sur la partie violette.</p>
--	--

➤ **Commune de Mornans**

Zone	Réserve
<p>Zones AUH & STECAL Amor1 « Village »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation des rares terres arables de la commune (AUH) + défiguration parcellaire (Aequip), alors que des alternatives moins gênantes sont possibles.</p>

➤ **Commune d'Ombrière**

Zone	Réserve
<p>Zone UC « Mairie »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Risque de conflit d'usage en raison de la proximité avec une bergerie (≠ règle de réciprocité L.111-3 CRPM).</p>

➤ **Commune du Poët-Celard**

Zone	Réserve
<p>Zone AUH « Rusticotte »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole importante au regard des besoins communaux et des disponibilités au sud du bourg et qu. <i>Marelles</i>.</p>



<p>Zone UT « Le Couspeau »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A ; avis favorable pour maintenir un petit secteur d'extension sur la partie sud.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation importante d'espace agricole.</p>
--	--

➤ **Commune de Plan de Baix**

Zone	Réserve
<p>Zone UH « la Blache »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole + risque de conflit d'usage en raison de la proximité avec un bâtiment d'élevage (≠ règle de réciprocité L.111-3 CRPM).</p>

➤ **Commune de Saou**

Zone	Réserve
<p>STECAL Nsaou1 « Blègue »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Risque de conflit d'usage (proximité avec les cultures).</p>
<p>ER Saou2 Le Village</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole avec défiguration parcellaire.</p>



<p>Emplacement réservé « sa02 »</p> 	<p><u>Demande</u> : Avis réservé ; reclassement en A si alternative possible sur des espaces de moindre enjeu.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole.</p>
---	---

➤ **Commune de Suzes**

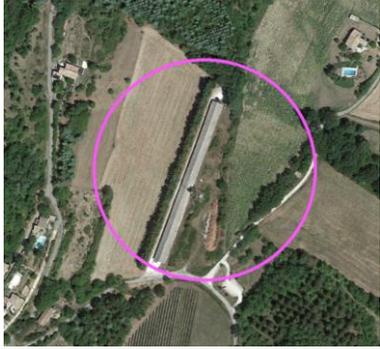
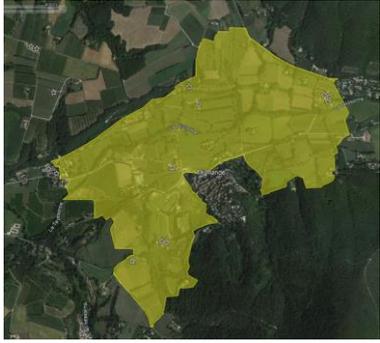
Zone	Réserve
<p>Zone AUH « Les Jaux »</p> 	<p><u>Demande</u> : Reclassement en zone A de la portion représentée en rouge.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'espace agricole (entame un îlot cultural homogène).</p>
<p>Emplacement réservé « suz7 »</p> 	<p><u>Demande</u> : Avis réservé ; reclassement en zone A en l'absence d'indications précise sur la vocation de cet ER.</p> <p><u>Motifs</u> : Consommation d'un gisement potentiellement remobilisable pour l'agriculture.</p>



ANNEXE N°3 – RÉSERVES SUR LES ZONES OÙ LES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SONT INTERDITES

Commune	Zone/secteur	Réserve
Grane	Ap « <i>Moulin Reynaud</i> » 	Siège d'exploitation de l' <i>EARL Fruit Ail</i> → Reclassement en zone A générale avec un espace de développement conséquent.
Grane	Ap « <i>Ferme Courtin</i> » 	Siège d'exploitation de l' <i>EARL Fruit Ail</i> → Reclassement en zone A générale sur la partie nord classée en Ap.
Mornans	Ap « <i>Les Ariotes</i> » 	Siège d'exploitation <i>Milon</i> → Reclassement en zone A générale avec un espace de développement conséquent.
Félines sur Rimandoule	Ap « <i>RD110</i> » 	Vaste secteur propice à l'installation. → Reclassement en zone A.



Suze	Ap « Pay Folletier » 	Bâtiment de l'EARL Blanc. → Reclassement en zone A générique avec un espace de développement conséquent.
Suze	N « Morin » 	Bois paturés et bâtiment Dorille. → Reclassement en zone A générique avec un espace de développement conséquent.
Divajeu	N « Serre des Ubacs » 	Parcelle de l'exploitation Durieu. → Reclassement en zone A générique. Les parcelles sont déclarées à la PAC et travaillées depuis 5 ans par une éleveuse de chevaux.
Mirmande	Ap 	Présence de nombreux sièges d'exploitation sur ce secteur. → Reclassement en zone A générique. A noter que dans le PLU en vigueur, les bâtiments agricoles sont autorisés sous réserve de s'implanter à proximité de bâtiments préexistant. Cette rédaction de compromis pourrait donc être reconduite dans le cas d'un zonage spécifique.



ANNEXE N°4 – RÉSERVES SUR LES BÂTIMENTS REPÉRÉS POUR LE CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune	Bâtiment	Réserve
Livron-sur-Drôme	AI 239 	Bâtiment encore fonctionnel + risque de mitage par implantation d'une activité artisanale isolée (avec risque d'extension à long terme sur les parcelles agricoles voisines). → Avis défavorable
Livron-sur-Drôme	ZH 59 	Bâtiment encore fonctionnel + risque de mitage par implantation d'une activité artisanale isolée (avec risque d'extension à long terme sur les parcelles agricoles voisines). → Avis défavorable
Allex	ZS 113 	Risque de conflits d'usage (terres cultivées au ras des murs). → Avis défavorable
Allex	ZP 283 	Risque de conflits d'usage (terres cultivées à proximité). → Avis réservé



Loriol-sur-Drôme	ZN 287-291 	Risque de conflits d'usage (vergers à proximité). → Avis défavorable
Loriol-sur-Drôme	ZO 124 	Bâtiment fonctionnel + risque de mitage. → Avis défavorable
Loriol-sur-Drôme	ZN 202 	Risque de conflits d'usage (vergers à proximité). → Avis réservé
Loriol-sur-Drôme	ZC 446 	Bâtiment encore fonctionnel. → Avis réservé
Loriol-sur-Drôme	ZC 457 	Risque de conflits d'usage avec les terres avoisinantes. → Avis réservé



Mirmande	A 90 91 92 93 94 	Bâtiment encore fonctionnel + risque de mitage par implantation d'une activité artisanale isolée (avec risque d'extension à long terme sur les parcelles agricoles voisines). → Avis défavorable
Chabrillan	ZN 111 	Risque de conflits d'usage (proximité avec les cultures). → Avis défavorable.
Chabrillan	ZL 105 	Bâtiment situé dans un siège d'exploitation et à proximité d'un bâtiment d'élevage. → Avis réservé (défavorable si ne répond pas à un projet agritouristique ou au logement du repreneur du siège d'exploitation).
Chabrillan	ZC 93 	Ruine ne répondant pas à la définition juridique du bâtiment. → Avis défavorable.



Chabrillan	B 111 	Risque de conflits d'usage (cultures à proximité) + bâtiment technique contribuant au mitage d'un espace homogène. → Avis défavorable.
Chabrillan	ZB 27 	Ruine ne répondant pas à la définition juridique du bâtiment + risque de conflit d'usages (proximité des cultures) + risque de consommation foncière indirecte (desserte). → Avis défavorable.
La Roche sur Grâne	B 709 	Bâtiment fonctionnel. → Avis défavorable.
Autichamp	B 16 	Risque de conflits d'usage (proximité avec les cultures). → Avis défavorable.



Autichamp	B 178 	Bâtiment situé dans un siège d'exploitation et à proximité d'un bâtiment d'élevage. → Avis réservé (défavorable si ne répond pas à un projet agritouristique ou au logement du repeneur du siège d'exploitation).
Autichamp	B 132 	Bâtiment situé dans un siège d'exploitation et à proximité d'un bâtiment d'élevage. → Avis réservé (défavorable si ne répond pas à un projet agritouristique ou au logement du repeneur du siège d'exploitation).
Autichamp	B 17 	Risque de conflits d'usage (proximité avec les cultures) + consommation foncière indirecte pour régler les problèmes de desserte du site. → Avis défavorable.
La Répara-Auriples	C 119 	Risque de conflits d'usage (proximité avec les cultures). → Avis défavorable.



La Répara-Auriples	C 123 	Risque de conflits d'usage (situé au sein d'un siège d'exploitation). → Avis défavorable.
La Répara-Auriples	B 195 	Construction isolée contribuant au mitage d'un espace homogène. → Avis défavorable.
Soyans	AM 62 	Risque de conflits d'usage (proximité d'un poulailler au nord). → Avis défavorable.



Soyans	AI 239 	Potentiellement contraire au cahier des charges d'une rétrocession SAFER (à confirmer). → Avis réservé.
Saou	G 1731 & G 1912 <i>Les Crottes</i> 	Bâtiment fonctionnel et/ou situés à proximité de bâtiments d'élevage. → Avis défavorable.
Saou	E 465 	Risque de conflit d'usage (proximité des cultures). → Avis défavorable.
Saou	E 439-440-339 	Risque de conflit d'usage (bâtiments situés au sein d'un siège d'exploitation). → Avis défavorable.



Le Poët-Célard	A 69 	Risque de conflit d'usage avec poulaillers à l'est. → Avis défavorable.
Le Poët-Célard	A 560 	Construction isolée contribuant au mitage d'un espace homogène. → Avis défavorable.
Le Poët-Célard	B 655-656 	Bâtiment situé dans un siège d'exploitation. → Avis réservé (défavorable si ne répond pas à un projet agritouristique ou au logement du repreneur du siège d'exploitation).



Félines-sur-Rimandoule	B 223 	Risque de conflits d'usage (terres cultivées au ras des murs). → Avis défavorable.
Félines-sur-Rimandoule	A 263 	Bâtiment situé dans un siège d'exploitation et à proximité d'un bâtiment d'élevage. → Avis réservé (défavorable si ne répond pas à un projet agritouristique ou au logement du repeneur du siège d'exploitation).
Suze	ZC 100 	Risque de conflits d'usage (vignes à proximité au sud). → Avis défavorable
Suze	ZI 58 	Risque de conflits d'usage (terres cultivées à proximité). → Avis défavorable



Suze	ZI 48 	Vocation artisanale de nature à miter l'espace agricole (risque d'extension ultérieure). → Avis défavorable.
Gigors & Lozeron	I 204 	Risque de conflits d'usage (proximité avec bâtiments d'élevage). → Avis défavorable
Gigors & Lozeron	AC 202 & AC 6 	Risque de conflits d'usage (au cœur d'un siège d'exploitation et à proximité avec bâtiment d'élevage) + consommation d'espace indirecte (desserte et jardin du bâtiment AC 6). → Avis défavorable
Gigors & Lozeron	AC 176 & AC 43 	Risque de conflits d'usage (au cœur d'un siège d'exploitation et à proximité avec bâtiment d'élevage). → Avis défavorable



Beaufort sur Gervanne	C 217 	Risque de conflit d'usage (terres cultivées à proximité). → Avis défavorable
Montclar sur Gervanne	AD 307 	Risque de conflit d'usage (terres cultivées à proximité). → Avis défavorable
Montclar sur Gervanne	AE 84 	Risque de conflit d'usage (terres cultivées à proximité). → Avis défavorable
Eygluy-Escoulin	B 443 	Risque de conflit d'usage (terres cultivées à proximité) + bâtiment encore fonctionnel. → Avis défavorable



Eygluy-Escoulin	B 298 	Risque de conflit d'usage (terres cultivées à proximité) + consommation d'espace indirecte (desserte & jardin). → Avis défavorable
Plan de Baix	C 524 	Risque de conflit d'usage (terres cultivées à proximité) + mitage d'espace agricole. → Avis défavorable