

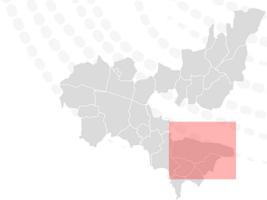
Plan local d'Urbanisme

Révision générale



Commune de SAOU

PLU arrêté le 29 janvier 2025
PLU approuvé le XXXX
Modification n°XXX



1:13 800
Version du 10-01-2025



N° ER	Libellé	Surface en m²	Commune	Bénéficiaire
sao1	Extension de l'espace public à vocation éducative et / ou de loisir	741,73	Saou	Commune
sao2	Création de cheminements doux en entrée de ville, le long de la route de Crest	444,33	Saou	Commune
sao3	Elargissement du débouché de la rue des Abbayes	283,20	Saou	Commune
sao4	Elargissement du chemin de la Briance et amélioration du débouché sur la route de Crest	1204,58	Saou	Commune
sao5	Amélioration du carrefour route de Crest / Chemin de la Briance	237,10	Saou	Commune
sao6	Extension de la station d'épuration - Quartier Les Foulons	4755,52	Saou	Commune
sao7	Aire de retournement pour transports en commun et aire de stationnements	3156,42	Saou	Commune
sao8	Création d'un parking public et installations sportives	5443,38	Saou	Commune
sao9	Elargissement de la rue des Travers entre le cimetière et la rue des Abbayes	42,71	Saou	Commune
sao10	Elargissement du chemin des Auches et abords (traffoirs, etc.)	105,88	Saou	Commune
sao11	Création d'un parking public	844,14	Saou	Commune
sao12	Création de jardins collectifs	3327,47	Saou	Commune
sao13	Aménagement parking paysager	770,79	Saou	Commune
sao14	Extension de la déchetterie pour déchets verts	2147,33	Saou	Commune
sao15	Création d'une liaison douce entre village, équipements publics et parking	1462,94	Saou	Commune
sao16	Construction de 4 à 7 logements sociaux aidés	536,69	Saou	Commune
sao17	Extension du cimetière	2070,35	Saou	Commune

Zonage du PLU

Prescriptions ponctuelles

- Arbre
- Patrimoine
- Cône de vue
- Mare

Prescriptions linéaires

- Éléments naturels
- Éléments patrimoniaux
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Emplacements réservés
- Linéaire commercial

Prescriptions surfaciques

- Espaces Bioclimatiques
- Inscriptions graphiques liées aux risques
- Emplacements réservés
- Espaces remarquables à protéger
- Secteurs bâtis d'intérêt patrimonial
- Ripisylve
- Périsse sèche
- Jardins
- Changements de destination
- Zones humides
- Secteurs OAP
- Zones de recherche et d'exploitation de carrière

Informations surfaciques

- Arrêté de protection habitat Naturel
- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- Périmètre de protection de captage éloigné
- ZNIEFF 1
- PPRN inconstructible
- PPRN soumis à prescriptions
- Cimetière
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)

Zonage

- 1AUA - Zone à urbaniser à vocation d'activités à moyen terme
- 1AUE - Zone à urbaniser à vocation d'équipements à moyen terme
- 1AUH - Zone à urbaniser à vocation d'habitats à moyen terme
- 1AUH1 - Zone à urbaniser à vocation d'habitat léger à moyen terme
- 2AUA - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique
- AUA - Zone à urbaniser à vocation d'activités à court terme
- AUC - Zone à urbaniser à vocation d'habitat dans les centres anciens à court terme
- AUE - Zone à urbaniser à vocation d'équipements à court terme
- AUH - Zone à urbaniser à vocation d'habitats à court terme
- STECAL en zone A
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- Apât - Zone agricole pastorale
- As - Zone agricole stricte
- Av - Zone agricole à destination des vignes
- STECAL en zone N
- N - Zone naturelle
- Nj - Zone naturelle de jardin
- Np - Zone naturelle protégée
- Ns - Zone naturelle stricte
- UA - Zone urbaine à vocation d'activités
- UAa - Zone urbaine à vocation d'activités agricoles
- UAc - Zone urbaine à vocation d'activités commerciales (Loriol-sur-Drôme)
- UAco - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Confluence (Livron-sur-Drôme)
- UAcoR - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Corima (Loriol-sur-Drôme)
- Ua - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur des Ecoles (Eurre)
- Uaf - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Fiancéy (Livron-sur-Drôme)
- UAEV1 - Zone d'entrée de ville nord - Séquence 1
- UAEV2 - Zone d'entrée de ville nord - Séquence 2
- UA - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur Les Chaux
- UAm - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Maza (Eurre)
- UaPh - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur Adragos Pharma (Livron-sur-Drôme)
- UC - Zone urbaine de centre
- UCb - Zone urbaine de centre à hauteur basse
- UCm - Zone urbaine de centre / Secteur de la Madeleine
- UD - Zone urbaine de développement
- UE - Zone urbaine d'équipements
- UH - Zone urbaine / Secteur de Brézème
- UH1 - Zone urbaine de hameau
- UH1 - Secteur de Brézème à Livron-sur-Drôme
- UH1 - Zone urbaine d'habitat réversible
- UR - Zone urbaine résidentielle
- UR1 - Zone urbaine résidentielle
- UR2 - Zone urbaine résidentielle
- UR3 - Zone urbaine résidentielle
- UR4 - Zone urbaine résidentielle
- UR5 - Zone urbaine résidentielle
- UR6 - Zone urbaine résidentielle
- UR7 - Zone urbaine résidentielle
- UR8 - Zone urbaine résidentielle
- UT - Zone urbaine touristique
- UV - Zone urbaine de voyage

Eléments de repère

- Réseau routier
- Limites cadastrales
- Bâtiments
- Limites communales

