

Plan local d'Urbanisme

Révision générale

Commune de **MONTCLAR SUR GERVANNE**

PLU arrêté le 29 janvier 2025
PLU approuvé le XXXX
Modification n°XXX



1:9 300

Version du 10-01-2025



- ### Zonage du PLU
- #### Prescriptions ponctuelles
- Arbre
 - Patrimoine
 - Cône de vue
 - Mare
- #### Prescriptions linéaires
- Éléments naturels
 - Éléments patrimoniaux
 - Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
 - Emplacements réservés
 - Linéaire commercial
- #### Prescriptions surfaciques
- Espaces Bioclimatiques
 - Inscriptions graphiques liées aux risques
 - Emplacements réservés
 - Espaces remarquables à protéger
 - Secteurs bâtis d'intérêt patrimonial
 - Ripisylve
 - Périsse sèche
 - Jardins
 - Changements de destination
 - Zones humides
 - Secteurs OAP
 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière
- #### Informations surfaciques
- Arrêté de protection habitat Naturel
 - Périmètre de protection de captage immédiat
 - Périmètre de protection de captage rapproché
 - Périmètre de protection de captage éloigné
 - ZNIEFF 1
 - PPRN inconstructible
 - PPRN soumis à prescriptions
 - Cimetière
 - Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- #### Zonage
- 1AUA - Zone à urbaniser à vocation d'activités à moyen terme
 - 1AUE - Zone à urbaniser à vocation d'équipements à moyen terme
 - 1AUH - Zone à urbaniser à vocation d'habitats à moyen terme
 - 1AUH1 - Zone à urbaniser à vocation d'habitat léger à moyen terme
 - 2AUA - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique
 - AUA - Zone à urbaniser à vocation d'activités à court terme
 - AUC - Zone à urbaniser à vocation d'habitat dans les centres anciens à court terme
 - AUE - Zone à urbaniser à vocation d'équipements à court terme
 - AUH - Zone à urbaniser à vocation d'habitats à court terme
 - STECAL en zone A
 - A - Zone agricole
 - Ap - Zone agricole protégée
 - Apst - Zone agricole pastorale
 - As - Zone agricole stricte
 - Av - Zone agricole à destination des vignes
 - STECAL en zone N
 - N - Zone naturelle
 - Nj - Zone naturelle de jardin
 - Np - Zone naturelle protégée
 - Ns - Zone naturelle stricte
 - UA - Zone urbaine à vocation d'activités
 - UAa - Zone urbaine à vocation d'activités agricoles
 - UAc - Zone urbaine à vocation d'activités commerciales (Loriot-sur-Drôme)
 - UAco - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Confluence (Livron-sur-Drôme)
 - UAcor - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Corima (Loriot-sur-Drôme)
 - UAc - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur dell'Escote (Eurre)
 - Uaf - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Fiancéy (Livron-sur-Drôme)
 - UAEV1 - Zone d'entrée de ville nord - Séquence 1
 - UAEV2 - Zone d'entrée de ville nord - Séquence 2
 - UA - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur Les Chaux
 - UAm - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Maza (Eurre)
 - UAgh - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur Aldiagos Pharma (Livron-sur-Drôme)
 - UC - Zone urbaine de centre
 - UCb - Zone urbaine de centre à hauteur basse
 - UCm - Zone urbaine de centre / Secteur de la Madeleine
 - UD - Zone urbaine de développement
 - UE - Zone urbaine d'équipements
 - UH - Zone urbaine / Secteur de Brézème
 - UH - Zone urbaine de hammau
 - UH1 - Secteur de Brézème à Livron-sur-Drôme
 - UH1 - Zone urbaine d'habitat réversible
 - UR - Zone urbaine résidentielle
 - UR1 - Zone urbaine résidentielle
 - UR2 - Zone urbaine résidentielle
 - UR3 - Zone urbaine résidentielle
 - UR4 - Zone urbaine résidentielle
 - UR5 - Zone urbaine résidentielle
 - UR6 - Zone urbaine résidentielle
 - UR7 - Zone urbaine résidentielle
 - UR8 - Zone urbaine résidentielle
 - UT - Zone urbaine touristique
 - UV - Zone urbaine de voyage
- #### Éléments de repère
- Réseau routier
 - Limites cadastrales
 - Bâtiments
 - Limites communales



0 100 200 m

