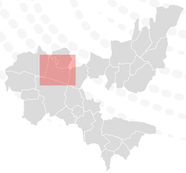
VAL de Drôme en Biovallée
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Plan local d'Urbanisme

Révision générale

Commune de ALLEX

PLU arrêté le 29 janvier 2025
PLU approuvé le XXXX
Modification n°XXX

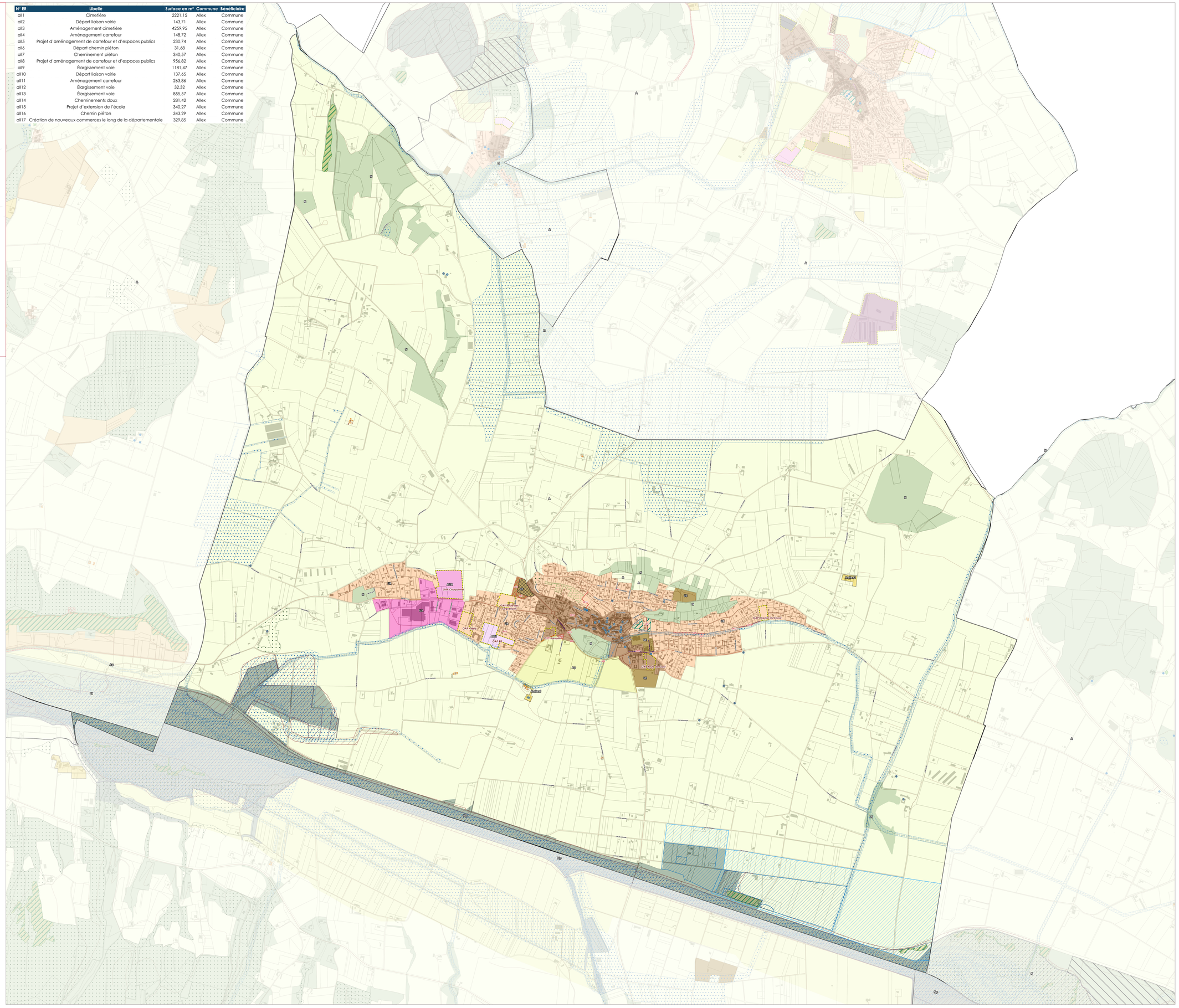


1:8 500

Version du 10-01-2025

CITADIA

N° ER	Libellé	Surface en m²	Commune	Bénéficiaire
all1	Cimetière	2221,15	Allex	Commune
all2	Départ liaison voirie	143,71	Allex	Commune
all3	Aménagement cimetière	4259,95	Allex	Commune
all4	Aménagement carrefour	148,72	Allex	Commune
all5	Projet d'aménagement de carrefour et d'espaces publics	230,74	Allex	Commune
all6	Départ chemin piéton	31,68	Allex	Commune
all7	Cheminement piéton	340,57	Allex	Commune
all8	Projet d'aménagement de carrefour et d'espaces publics	956,82	Allex	Commune
all9	Élargissement voie	1181,47	Allex	Commune
all10	Départ liaison voirie	137,65	Allex	Commune
all11	Aménagement carrefour	263,86	Allex	Commune
all12	Élargissement voie	32,32	Allex	Commune
all13	Élargissement voie	855,57	Allex	Commune
all14	Cheminements doux	281,42	Allex	Commune
all15	Projet d'extension de l'école	340,27	Allex	Commune
all16	Chemin piéton	343,29	Allex	Commune
all17	Création de nouveaux commerces le long de la départementale	329,85	Allex	Commune



Zonage du PLUi

Prescriptions ponctuelles
- Arbre
- Patrimoine
- Cône de vue
- Mare

Prescriptions linéaires
- Eléments naturels
- Eléments patrimoniaux
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Emplacements réservés
- Linéaire commercial

Prescriptions surfaciques
- Espaces Boisés Classés
- Inscriptions graphiques liées aux risques
- Emplacements réservés
- Espaces remarquables à protéger
- Secteurs bâti d'intérêt patrimonial
- Ripisylve
- Pelouse sèche
- Jardins
- Changements de destination
- Zones humides
- Secteurs OAP
- Zones de recherche et d'exploitation de carrière

Informations surfaciques
- Arrêté de protection habitat Naturel
- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- Périmètre de protection de captage éloigné
- ZNIEFF 1
- PPRN inconstructible
- PPRN soumis à prescriptions
- Cimetière
- Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)

Zonage
- 1AUA - Zone à urbaniser à vocation d'activités à moyen terme
- 1AUE - Zone à urbaniser à vocation d'équipements à moyen terme
- 1AUH - Zone à urbaniser à vocation d'habitats à moyen terme
- 1AUHI - Zone à urbaniser à vocation d'habitat léger à moyen terme
- 2AUA - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique
- AUA - Zone à urbaniser à vocation d'activités à court terme
- AUC - Zone à urbaniser à vocation d'habitat dans les centres anciens à court terme
- AUE - Zone à urbaniser à vocation d'équipements à court terme
- AUH - Zone à urbaniser à vocation d'habitats à court terme
- STECAL en zone A
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- Apat - Zone agricole pastorale
- As - Zone agricole stricte
- Av - Zone agricole à destination des vignes
- STECAL en zone N
- N - Zone naturelle
- Nj - Zone naturelle de jardin
- Np - Zone naturelle protégée
- Ns - Zone naturelle stricte
- UA - Zone urbaine à vocation d'activités
- UAa - Zone urbaine à vocation d'activités agricoles
- UAc - Zone urbaine à vocation d'activités commerciales (Loriol-sur-Drôme)
- UACo - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Confluence (Livron-sur-Drôme)
- UACor - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Corima (Loriol-sur-Drôme)
- UAe - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur del'Ecosite (Eurre)
- UAf - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Fiancey (Livron-sur-Drôme)
- UAEV1 - Zone d'entrée de ville nord - Séquence 1
- UAEV2 - Zone d'entrée de ville nord - Séquence 2
- UA - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur Les Chaux
- UArn - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur de Maza (Eurre)
- UAph - Zone urbaine à vocation d'activités / Secteur Adragos Pharma (Livron-sur-Drôme)
- UC - Zone urbaine de centre
- UCb - Zone urbaine de centre à hauteur basse
- UCm - Zone urbaine de centre / Secteur de la Madeleine
- UD - Zone urbaine de développement
- UE - Zone urbaine d'équipements
- UH - Zone urbaine / Secteur de Brézème
- UH - Zone urbaine de hameau
- UHI - Secteur de Brézème à Livron-sur-Drôme
- UHrl - Zone urbaine d'habitat réversible
- UR - Zone urbaine résidentielle
- UR1 - Zone urbaine résidentielle
- UR2 - Zone urbaine résidentielle
- UR3 - Zone urbaine résidentielle
- UR4 - Zone urbaine résidentielle
- UR5 - Zone urbaine résidentielle
- UR6 - Zone urbaine résidentielle
- UR7 - Zone urbaine résidentielle
- UR8 - Zone urbaine résidentielle
- UT - Zone urbaine touristique
- UV - Zone urbaine de voyage

Eléments de repère
- Réseau routier
- Limites cadastrales
- Bâtiments
- Limites communales

N

0 100 200 m

Sources : IGN,DGFIP Juillet 2023 ; Réalisation : Citadia Conseil - JF Fichant - Le 10-01-2025