

Dossier explicatif montrant qu'il n'y a pas de conflit d'usage possible et qu'il n'y aura pas d'atteinte sur l'homogénéité de l'espace par rapport à ma demande.

Il n'y a pas de conflit d'usage possible, en effet, les terres entourant le bâtiment m'appartiennent, une partie des parcelles agricoles sont travaillées par Mr Barnier Pierre-christophe qui est un ami et avec qui nous avons une dynamique de culture biologiques, il a planté des amandiers bios et de l'ail bio, la parcelle B109 jouxtant le bâtiment est plantée de vignes biologiques que je travaille personnellement avec Denis Lattard du domaine Lattard à Autichamp. J'insiste sur le fait de la pérennité de l'activité agricole à travers le choix d'avoir planté des amandiers et des vignes. La parcelle B111 où se trouve le bâtiment est classée en lande. Aucune modification des chemins d'accès aux différentes parcelles ou au bâtiment ne seront faites.

Je vous ai mis en fin de ce dossier la photo cadastrale et on mon relevé de propriété.

Par rapport au deuxième point qui concerne l'atteinte de l'homogénéité de l'espace naturel, le bâtiment est existant, aucune modification extérieure ou d'emprise au sol ne sera effectué, le parking est existant en contrebas à mon domicile et l'accès au bâtiment se fera à pied.

Ce bâtiment est parfaitement intégré dans la nature, il est enterré à flanc de coteau, sa toiture est végétalisée, des plantes de différentes essences ont été plantées tout autour, il est en bois et construit de manière passive et autonome.

Dès le départ cela a été une volonté personnelle qu'il soit complètement intégré et n'impacte pas la beauté naturelle du site. Je vous ai mis en fin de dossier des photos du lieu.

Enfin, je me permets de vous faire part de l'importance pour moi de ce projet qui me tient à cœur et j'espère que vous pourrez m'aider à sa réalisation de manière favorable.

Je souhaite à travers ce centre de formation dans ce site incroyablement beau et apaisant apporter un lieu propice pour créer du lien, de la réflexion, de la méditation et tout ce qui est en relation avec le développement personnel.

De plus, je souhaite en faire un lieu ouvert, pour toute personne désireuse de faire des stages ou formations en relation à cette dynamique.

Ce projet répond donc à l'objectif principal du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, il préserve l'environnement et offre un développement économique harmonieux, il va générer des besoins de logements, de restauration et permettre la découverte culturelle et touristique de notre superbe région.

J'espère de tout cœur que vous pourrez m'aider à avoir un avis favorable à la réalisation de mon beau projet et je vous en remercie par avance.

veuillez agréer mes salutations distinguées

Wets Jean-Yves