

Bonjour Mr le Maire, Mesdames de la CCVD,

Suite à la mise en ligne du PLUI, et à notre rencontre avec le commissaire enquêteur à Gigors cette semaine, nous avons repéré plusieurs problèmes dans les OAP de Lozeron :

1. La surface définie comme AUH inclut la terrasse de notre maison ainsi que la serre de jardin construites depuis quelques années déjà (DP026 141 22 D0005), **ce qui est impossible et en réduit donc d'autant la surface réelle.**
2. Le fait d'obliger les parkings communs et les jardins à l'ouest **réduit encore davantage la surface constructible.** Il serait **préférable de réserver pour les jardins par exemple dans la partie triangulaire non constructible de la parcelle 82.**
3. Il est toujours stipulé un ensemble de **minimum 3 logements** : mais comment les caser dans un espace si petit, entravé par **un dévers de presque 6 m par endroit et le mur de soutènement de la route de la DDE ?** Nous avons déjà consulté des architectes et paysagistes pour discuter de cette question et tous s'accordent à dire que le plus réaliste d'un point de vue technique mais aussi le plus esthétique pour le paysage et l'ensemble du village consiste à valoriser les reliefs existants en se rapprochant davantage des espaces déjà plats de cette parcelle (indiqué comme du parking et jardin sur le schéma actuellement proposé). Il semble donc d'autant plus dommage de « sacrifier » une partie de cette zone comme étant du jardin, alors tous les terrains autour sont déjà des espaces verts exclusivement attribués à cet usage...
4. Oui les maisons en pierre c'est beau mais difficile à isoler thermiquement et très cher à construire. Plus personne aujourd'hui n'y parvient, sauf lorsqu'il s'agit d'une rénovation sur base de pierres existantes. Nous espérons ainsi que les nouvelles constructions pourront se faire **en bois** ou autres matériaux écologiques, toujours en respectant l'harmonie du village, le sens de faîtage des toitures, la hauteur minimum, etc.





Aussi nous nous permettons de vous proposer **ce nouveau schéma d'aménagement de la zone AUH** :



Merci d'avance pour votre considération concernant ces divers points qui permettraient de rendre les projets sur cette parcelle un peu plus réalistes.

Dominique et Pierre JUVENETON, propriétaires de la parcelle 82.