

Trouillard Martin
Morazin Nathalie
1231 Les Thuillières 26400 SUZE
Tél. : 06 74 21 27 44
nustimar@gmail.com

Mme Bérangère Driay Mairie de Suze 64 Les Jaux 26400 SUZE

Madame le Maire,

Ayant déposé ce jour notre dossier de demande de permis de construire modificatif, nous avons été informés que des réunions préparatoires à l'établissement d'un PLU intercommunal vont avoir lieu prochainement. Il semble approprié par conséquent de vous rappeler et préciser la requête que nous avons déposée dans ce cadre.

Pour mémoire, le bien que nous avons acheté en 2019, sis au hameau des Thuillières, est une ancienne bergerie séparée en deux parties. La zone sur laquelle porte le permis de construire, déposé en 2007 par M. Mancassola et qui nous a été transféré, est la partie nord du bâtiment. Notre souhait est de pouvoir étendre l'espace habitable sur le premier étage de la « grange » (non concernée par le PC initial), du côté sud.

En effet, malgré l'agrandissement que nous avons sollicité dans notre demande de PC modificatif (et qui était à vrai dire déjà planifié par M. Mancassola), la surface de notre logement reste très modérée. Nous avons à cœur, comme vous le savez, de nous installer durablement sur ce lieu et dans cette commune, et avons besoin pour cela de pouvoir y développer nos activités professionnelles, ce qui peut nécessiter de disposer de surfaces utilisables à ces fins.

Nathalie Morazin exerce la profession de musicienne (interprète et compositrice), et souhaiterait pouvoir accéder à des espaces à l'isolation phonique performante pour pratiquer son art ; quant à Martin Trouillard, il souhaite développer son activité de production agricole sur le lieu.

En l'état actuel, la « grange » ouverte du côté sud du tènement ne peut être utilisée convenablement à ces activités. En effet, bien que l'ensemble du bâtiment ait eu une vocation agricole dans le passé, l'espace que représente cette grange, ainsi que sa disposition, ne correspondent plus aux fonctionnalités attendues d'un bâtiment agricole, si bien qu'il est difficile en l'état d'en tirer tout le parti possible dans le cadre de cette activité (stationnement de machines et outils, stockage de produits alimentaires, etc.).

Notre projet consisterait à aménager l'étage supérieur de cette grange en espace habitable, ce qui présenterait l'avantage non négligeable de faire entrer la lumière du côté sud du logement, permettant ainsi de réduire sa dépendance aux énergies non renouvelables. L'étage inférieur serait aménagé en atelier qui, s'il ne répondrait pas à tous les besoins d'un bâtiment agricole, aurait néanmoins l'avantage de permettre un stockage sécurisé de biens et de matériel, ainsi que la jouissance d'un espace de travail clos et isolé. En parallèle, l'étage inférieur de la partie nord (actuelle pièce de vie) serait converti en studio de musique, dans lequel il serait possible de réaliser des répétitions ou des cours.

Nous pourrions envisager que la toiture de la grange soit rehaussée, pour permettre une isolation thermique satisfaisante, et créer de la hauteur sous plafond (côté est), rattrapant ainsi le pignon de la partie existante côté sud. Par ailleurs, les appentis délabrés présents côté sud seraient démolis

afin de permettre la réalisation d'ouvertures ; l'emprise des toitures des appentis pourrait être partiellement conservée pour la réalisation de « casquettes solaires » ; quant au petit appentis construit en pierre (coin sud-ouest du bâtiment), il nous semble qu'il devrait être conservé et réhabilité, même si sa très faible surface ne permet pas actuellement de lui attribuer clairement une fonction.

Dans l'ensemble, ce projet serait porteur d'une cohérence d'ensemble du bâtiment, dans lequel les espaces de vie seraient tous situés à l'étage supérieur (donnant de plain-pied du côté ouest du terrain, le bâtiment étant semi-enterré), alors que les espaces à vocation professionnelle seraient disposés à l'étage inférieur, de plain-pied avec le hameau.

Nous joignons à ce courriel un schéma décrivant les modifications envisagées. Nous vous prions de noter que, bien que nous sollicitons un agrandissement de la surface habitable, les modifications envisagées n'impliquent aucune modification de l'emprise au sol, ni travaux de voirie ou viabilisation supplémentaires. Nous espérons par conséquent que notre requête pourra être accueillie favorablement dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal, et que vous aurez à cœur de la soutenir.

Restant à votre disposition pour tout renseignement supplémentaire, nous vous prions d'agréer l'expression de nos respectueuses salutations.

à Suze, le 7 février 2022