Ille & Vilaine
LE DEPARTEMENT

Le Président

Monsieur Christian HUBERT
Président
Communauté de communes de Couesnon-Marches-de-Bretagne
Parc d'activités Coglais Saint Eustache
Saint Etienne-en-Coglais
BP22
35460 MAEN-ROCH

Rennes, le 10 MARS 2025

Monsieur le Président,

Le Département d'Ille-et-Vilaine a été sollicité, le 30 janvier 2025, par la communauté de communes de Couesnon-Marches-de-Bretagne, dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées, sur la modification n°4 du Plan local d'urbanisme intercommunal (délibération communautaire du 30 janvier 2025).

Les modifications portent sur :

1. L'extension d'un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) Ax1 destinée à des activités de carrière à Maen Roch ;
2. La création, sur une surface de 1 600 m², d'un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à destination d'hébergement à Maen Roch ;
3. L'ouverture sur 7 050 m² d'une zone 1 AU pour permettre le transfert de la gendarmerie à Maen Roch ;
4. L'ajout de 3 bâtiments pouvant changer de destination.

En ce qui concerne le point 1, il est important de noter que la zone boisée actuelle de 8 491 m² sera reclassée en zone A. Selon la qualité des essences d'arbres présentes et dans le but d'assurer une protection accrue de cet espace, il pourrait être judicieux de la classer, a minima, en zone N voire en Espace Boisé Classé, conformément aux dispositions de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme.

Le Département d'Ille-et-Vilaine est favorable aux modifications envisagées.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Jean-Luc CHENUT

Copie : - Madame Emmanuelle ROUSSET, Vice-présidente
- Madame Isabelle COURTIGNE, Conseillère départementale
- Agence du Pays de Fougères
- Service patrimoine naturel

La gestion du courrier fait l'objet d'un traitement informatique. Pour plus de renseignements et faire valoir vos droits, contactez l'émetteur du courrier ou le délégué à la protection des données (dpo@ille-et-vilaine.fr / 02 99 02 21 31).